

## **Lettera per le sole ditte sorteggiate**

Anticipata via fax

Responsabile del Procedimento  
Geom. Giuseppe Botta  
Cell. 329/2108711

OGGETTO: Invito alla procedura negoziata per i lavori di **RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA ED ENDOSCOPIA DEL P. OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE** \_  
CIG 425934BD CUP J83B1200080002

Spett.le Ditta

La Asl 6 di Sanluri ha indetto, ai sensi dell'art. 122 comma 7, con delibera n. 495 del 16/07/2012, una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da espletare con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006, previa consultazione di operatori economici selezionati a seguito di \_avviso manifestazione di interesse

Si invita pertanto codesta Ditta, a partecipare alla presente gara, i cui contenuti, condizioni e prescrizioni sono di seguito indicati.

### **1) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

- a) Luogo di esecuzione: Presidio Ospedale San Gavino M.le
- b) Caratteristiche generali dell'opera: i lavori consistono nella **\_ RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA ED ENDOSCOPIA DEL P. OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE \_**
- c) Natura ed entità delle prestazioni:
- d) Importo complessivo dell'appalto: Euro\_123.263,89  
di cui soggetti a ribasso d'asta: Euro 118.545,92   così distinti  
Euro 109.457,03   per lavori a misura;  
Euro 10.383,06   per lavori a corpo;  
ed Euro 4.717,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

### **2) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**Categoria prevalente:**

edifici civili ed industriali , categoria OG1, classifica I, subappaltabile al 30%

### **3) PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata, preceduta da gara informale, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e Ai sensi dell'art. 86 comma 3 del citato D. Lgs. 163/2006, l'Amministrazione si riserva di sottoporre a verifica, in contraddittorio con le Imprese interessate, le offerte ritenute anormalmente basse. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

#### **4) TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 90 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### **5) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

I lavori sono finanziati con i fondi assegnati con il c/capitale anno 2010 edilizia sanitaria. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità al D. Lgs. 163/2006.

#### **6) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Lo schema di contratto, gli elaborati di progetto, compresi il C.S.A. e tutti i documenti utili per la formulazione dell'offerta, sono visionabili e scaricabili dal sito internet Aziendale : [www.aslsanluri.it](http://www.aslsanluri.it)

#### **7) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara codesta Ditta deve presentare la documentazione di seguito descritta, contenuta in un unico plico, sigillato e firmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: *Invito alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA ED ENDOSCOPIA DEL P. OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE \_ CIG 425934BD CUP J83B1200080002*

Il plico deve pervenire, a pena esclusione, entro le **ore 13,00 del giorno 13.08.2012** al seguente indirizzo:

**ASL 6 Sanluri** all'indirizzo **VIA UNGARETTI, 9 09025 SANLURI (VS)**.

E' consentita la consegna a mano dei plichi entro il medesimo termine, presso l'ufficio protocollo del dell'Azienda 6 **VIA UNGARETTI, 9 09025 SANLURI (VS)**.\_ Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, quanto segue:

- **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**;
- **“OFFERTA ECONOMICA”** contenuta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o procuratore all'uopo designato

**“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” da produrre, a pena di esclusione:**

- 1) Dichiarazione (preferibilmente utilizzando l'apposito modulo “All. 1” alla presente lettera d'invito), sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore a ciò autorizzato, con **allegato documento d'identità del sottoscrittore** e, nel caso di procuratore, **della procura notarile**, successivamente verificabile,
- 2) Dichiarazione su carta intestata dell'Impresa singola, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 (**vedasi fac simile allegato 2**).  
Le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% dell'importo delle stesse, ai sensi dell'art. 118 comma 2 del D. Lgs. 163/06.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

- 3) cauzione provvisoria, € 2.465,57 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica. A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la cauzione definitiva per l'importo determinato a norma dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

L'ammontare della cauzione è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 40 del D. Lgs. 163/2006.

La cauzione provvisoria, costituita mediante fidejussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari o polizza fideiussoria assicurativa, dovrà avere validità per almeno 180 1giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della cauzione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

- 4) eventuale: al fine di usufruire del beneficio della riduzione della cauzione di cui al punto 2), va prodotta copia della certificazione di sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000. Detta certificazione non è necessaria se il relativo possesso risulta dall'attestazione di qualificazione SOA di cui al precedente punto 1, lettera a.10).

- 5) Attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione progetto, rilasciata dalla Stazione Appaltante,

***A tal fine si informa che il Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Botta sarà a disposizione delle imprese concorrenti, per rendere possibili i sopralluoghi, previo appuntamento telefonico dalle ore 8,30 alle ore 14,00 nei giorni lavorativi (tel. 329/2108711).***

*Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente*

- il legale rappresentante dell'impresa,
- un dipendente della stessa, munito a tal fine di specifica delega con firma autenticata,
- il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata dalla SOA;

- 6) non è dovuto alcun versamento alla autorità di vigilanza

La busta "**OFFERTA ECONOMICA**" deve contenere, a pena di esclusione:

- A. Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto, debitamente compilata.

La compilazione della lista delle lavorazioni e delle forniture deve avvenire, pena esclusione dalla gara, sul modello (MODULO OFFERTA PREZZI) fornito dalla Stazione Appaltante, scaricabile presso il sito internet [www.aslsanluri.it](http://www.aslsanluri.it)

La lista va siglata su ogni pagina ed in calce va apposta firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante dell'impresa. L'offerta dovrà essere bollata.

- B. La dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità riportate nella lista di cui alla precedente lettera A) non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi degli artt. 53, c. 4 e 82, c. 1 del D. Lgs. 163/2006. (Si suggerisce di utilizzare l'**apposito modulo "All. 3"**).

## **DATE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'apertura delle offerte avrà luogo in seduta pubblica il giorno **20.08.2012** alle ore **9.00** presso la sede ASL 6 via Ungaretti,9 09025 Sanluri Servizio tecnico Logistico 1° piano ala B stanza 8.

decorso il termine per la ricezione delle offerte, il soggetto competente (dirigente o commissione) , nel giorno e nell'ora indicati nel Bando di gara, in seduta pubblica, procederà, nell'ordine:

- all'apertura dei plichi, all'esame della completezza della documentazione, quindi all'analisi della documentazione amministrativa per verificarne la correttezza e all'adozione dei relativi provvedimenti;

L'eventuale esito negativo della verifica, previo contraddittorio con l'impresa, comporterà l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua.

- all'apertura delle buste dell'offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, e a verificare che ciascun concorrente abbia formulato autonomamente la propria offerta; qualora accertati, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, ne dispone l'esclusione.

La commissione di gara procede quindi al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 86 del codice dei contratti, e della determinazione assunta dall'AVCP in materia di offerte di ribasso anormalmente basse, pubblicata nella Guri n.24 del 31 gennaio 2000. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. La commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia. Quindi si procederà all'individuazione del miglior offerente, all'estensione della graduatoria provvisoria e all'aggiudicazione provvisoria.

La sola offerta dell'aggiudicatario sarà assoggettata, prima della stipulazione del contratto, a verifica di esattezza per la parte relativa ai sub componenti l'offerta economica; qualora essa fosse inficiata da errori, in applicazione dell'art. 119 comma 7 del Regolamento, tenendosi inalterato il prezzo a corpo d'offerta, i valori parziali saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza, in aumento o in diminuzione, per ricavarne i prezzi contrattuali.

#### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio. Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/2006.

Si procederà alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento della Stazione Appaltante

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, la Stazione appaltante procederà - alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentare la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto e costituire la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 .

Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale di Euro 500.000. Tale polizza deve prevedere espressamente i danni provocati da vibrazioni agli edifici o strutture.

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lg.vo n.163/2006;

b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste

dall'articolo 122, comma 9 del D.Lg.vo n.163/2006 e secondo le modalità previste dall'articolo 86 dello stesso decreto; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma si applicherà il disposto di cui all'art. 86 – comma 3 del D.Lg.vo 163/2006;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto,; fatta salva l'applicabilità di ogni eventuale norma – regolamento – ecc. , intervenuta anche successivamente alla stipula del contratto, che preveda ritenute in misura maggiore,
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- h) gli affidatari hanno l'obbligo di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate
- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 - .Lgs.163/06;
- j) Alle eventuali controversie si applicano gli artt. 239, 240 e 240 bis del D. Lgs. 163/2006; è escluso in ogni caso il ricorso alla procedura arbitrale, le eventuali controversie non definite in via amministrativa saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, foro di esclusiva competenza il Tribunale di Cagliari
- l) Avverso gli atti ed i provvedimenti inerenti la procedura di gara è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, in Cagliari, via Sassari 17 nei termini di 30 giorni.
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 del D.lvo. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) l'ASL n° 6 di Sanluri si riserva la facoltà in ogni momento di sospendere, modificare, prorogare, annullare il presente bando senza che il fatto possa essere motivo di richiesta alcuna, a nessun titolo, di compensi o indennizzi; l'ASL n°6 di Sanluri assumerà impegno ne i confronti dell'aggiudicatario definitivo della gara esclusivamente ove dia corso alla sottoscrizione del contratto.

Distinti saluti.

Responsabile del procedimento  
**Geom. Giuseppe Botta**

Responsabile Servizio Tecnico Logistico  
**Dr.ssa Guglielmina Ortu**