

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale



A.S.L. SANLURI

COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

P. OSPEDALIERO NOSTRA SIGNORA DI BONARIA

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED
AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA ED
ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI
SAN GAVINO MONREALE**

PROGETTO ESECUTIVO

**PIANO DI MANUTENZIONE
DELL'OPERA**

IL PROGETTISTA
Ing. PAOLO SERRA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. GIUSEPPE BOTTA

| | | |
|----------------------------|---------------------------------|---|
| SCALA: / | DATA: LUGLIO 2012 | IL DIRETTORE GENERALE : Dr. SALVATORE PIU |
| TAVOLA: 3.PM | AGGIORN: | |
| | FILE: | |

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

CORPI D'OPERA:

- AREA EDILE
- AREA ELETTRICI
- AREA CLIMATIZZAZIONE

UNITA' TECNOLOGICHE:

◆ **AREA EDILE**

- ☐ Sistema strutturale
- ☐ Finiture edili
- ☐ Impianto idrico sanitario
- ☐ Reti tecnologiche
- ☐ Impianti speciali

◆ **AREA ELETTRICI**

- ☐ Impianto elettrico
- ☐ Impianti speciali

◆ **AREA CLIMATIZZAZIONE**

- ☐ Impianto di condizionamento

COMPONENTI:

◆ **AREA EDILE**

- ☐ Sistema strutturale
 - Strutture in elevazione
- ☐ Finiture edili
 - Pareti interne
 - Pavimentazioni interne
 - Controsoffitti
 - Infissi interni
 - Rivestimenti interni
- ☐ Impianto idrico e sanitari
 - Impianto di adduzione acqua fredda e calda
- ☐ Reti tecnologiche

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

- Fognature

◆ **AREA ELETTRICI**

- Impianto elettrico
 - Sezione di consegna energia in BT
 - Quadri elettrici in BT
 - Impianto elettrico di distribuzione
 - Impianti di terra
- Impianti speciali
 - Impianto di rilevazione incendi
 - Impianto telefonico e citofonico

◆ **AREA CLIMATIZZAZIONE**

- Impianto di condizionamento
 - Rete di distribuzione e terminali

ELEMENTI MANUTENTIBILI:

◆ **AREA EDILE**

- Sistema strutturale
 - Strutture in elevazione
 - *Pilastro in acciaio*
 - *Muratura di mattoni*
 - *Trave in acciaio*
- Finiture edili
 - Pareti interne
 - *Tramezzi in laterizio*
 - Pavimentazioni interne
 - *Pavimento resiliente*
 - Controsoffitti
 - *Controsoffitto a pannelli*
 - Infissi interni
 - *Porte*



**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

- *Telai vetrati*
- Rivestimenti interni
 - *Intonaco*
 - *Tinteggiature*
 - *Rivestimenti in PVC o gomma*
- Impianto idrico e sanitari
 - Impianto di adduzione acqua fredda e calda
 - *Rete di distribuzione*
 - *Apparecchi sanitari*
- Reti tecnologiche
 - Fognature
 - *Collettori*
 - *Giunzioni*
 - *Tubi in polietilene*

◆ **AREA ELETTRICI**

- Impianto elettrico
 - Sezione di consegna energia in BT
 - *Interruttore*
 - *Linee di alimentazione*
 - *Struttura autoportante*
 - Quadri elettrici in BT
 - *Apparecchiature*
 - *Interruttore*
 - *Struttura autoportante*
 - *Targhetta identificativa*
 - *Schema elettrico*
 - *Linee di alimentazione*
 - Impianto elettrico di distribuzione
 - *Cassette di derivazione*
 - *Tubazioni e canalizzazioni*



**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

- *Prese e spine*
- *Corpi illuminanti*
- *Interruttori*
- *Linee di alimentazione*

- Impianti di terra

- *Conduttori di protezione*
- *Sistema di equipotenzializzazione*

- Impianti speciali

- Impianto di rilevazione incendi

- *Rilevatore di fumo ottico*
- *Dispositivi di allarme ottici*
- *Dispositivi di allarme acustici*
- *Sistema di alimentazione*

- Impianto telefonico e citofonico

- *Apparecchi telefonici*

◆ **AREA CLIMATIZZAZIONE**

- Impianto di condizionamento

- Rete di distribuzione e terminali

- *Coibentazione*
- *Tubazioni in rame*
- *Termovettori e ventilconvettori*

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
 ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

PROGRAMMA DEI CONTROLLI

Corpo d'Opera – N°1 – AREA EDILE

Sistema strutturale – Su_001

| Strutture in elevazione – Co-002 | | | |
|----------------------------------|--|-------------------|------------|
| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |
| Sc-003 | Pilastro in acciaio | | |
| Sc-003/Cn-001 | Controllo: Controllo periodico Ispezione visiva dello stato dell'elemento strutturale metallico con identificazione e rilievo delle anomalie quali ruggine, rimozione protezione antincendio etc. Ricerca della causa del degrado e controllo della qualità dell'acciaio. Analisi dell'opportunità di ricorrere ad uno specialista. Requisiti da verificare: -Regolarità delle finiture, -Resistenza meccanica Anomalie: -Decolorazione, -Deposito superficiale, -Erosione superficiale, -Presenza di vegetazione Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore | Controllo a vista | 360 giorni |
| Sc-004 | Muratura di mattoni | | |
| Sc-004/Cn-001 | Controllo: Controllo periodico Ispezione visiva dello stato delle superfici degli elementi strutturali in mattoni individuando la presenza di eventuali anomalie come fessurazioni, cavillatura, scheggiature, disgregazione, distacchi. Verifica di eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillature. Requisiti da verificare: -Regolarità delle finiture, -Resistenza meccanica Anomalie: -Cavillature superficiali, -Distacco, -Efflorescenze, -Erosione superficiale, -Fessurazioni, -Macchie, -Mancanza, -Penetrazione di umidità, -Polverizzazione, -Rigonfiamento Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore | Controllo a vista | 360 giorni |
| Sc-007 | Trave in acciaio | | |
| Sc-007/Cn-001 | Controllo: Controllo periodico Ispezione visiva dello stato dell'elemento strutturale metallico con identificazione e rilievo delle anomalie quali ruggine, rimozione protezione antincendio etc. Ricerca della causa del degrado e controllo della qualità dell'acciaio. Analisi dell'opportunità di ricorrere ad uno specialista. Requisiti da verificare: -Regolarità delle finiture, -Resistenza meccanica Anomalie: -Decolorazione, -Erosione superficiale Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore | Controllo a vista | 360 giorni |

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
 ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Finiture edili – Su_003

| Pareti interne – Co-005 | | | |
|-------------------------|---|-------------------|------------|
| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |
| Sc-016 | Tramezzi in laterizio | | |
| Sc-016/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllo a vista e verifica della presenza di eventuali anomalie (distacchi, rotture, rigonfiamenti, ecc.) Requisiti da verificare: -Regolarità delle finiture, -Resistenza agli urti, -Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio Anomalie: -Decolorazione, -Disgregazione, -Efflorescenze, -Erosione superficiale, -Esfoliazione, -Fessurazioni, -Macchie, -Mancanza, -Penetrazione di umidità, -Polverizzazione, -Rigonfiamento, -Scheggiature Ditte Specializzate: Muratore | Controllo a vista | 360 giorni |

| Pavimentazioni interne – Co-006 | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|------------|
| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |
| Sc-020 | Pavimento resiliente | | |
| Sc-020/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Verifica del grado di usura o di brillantezza delle superfici. Rilevazione della presenza di macchie e sporco irreversibile. Rilevazione di abrasioni e graffi. Verifica dello stato di conservazione della superficie, Rilevazione delle variazioni cromatiche, delle fessurazioni, delle spaccature e frantumazioni, della planarità generale Requisiti da verificare: -Regolarità delle finiture, -Resistenza agli agenti aggressivi, -Resistenza agli attacchi biologici, -Resistenza meccanica pavimentazioni Anomalie: -Alterazione cromatica, -Deposito superficiale, -Disgregazione, -Distacco, -Erosione superficiale, -Macchie, -Mancanza Ditte Specializzate: Specializzati vari | Controllo a vista | 360 giorni |

| Controsoffitti – Co-007 | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------|
| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |
| Sc-021 | Controsoffitto a pannelli | | |
| Sc-021/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllo dell'usura delle parti esposte e dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi. Requisiti da verificare: -Regolarità delle finiture Anomalie: -Alterazione cromatica, -Bolla, -Corrosione, -Deformazione, -Deposito superficiale, -Distacco, -Fessurazione, -Incrostazione, -Lesione, -Macchie, -Non planarità, -Perdita di lucentezza, -Perdita di materiale, -Scagliatura, screpolatura, -Scollaggi della pellicola Ditte Specializzate: Specializzati vari | Controllo a vista | 360 giorni |

| Infissi interni – Co-008 | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------|
| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |
| Sc-022 | Porte | | |
| Sc-022/Cn-001 | Controllo: Controllo canali di scorrimento Controllo della funzionalità delle guide di scorrimento e dell'assenza di depositi, per le porte scorrevoli. Requisiti da verificare: -Pulibilità, -Regolarità delle finiture | Controllo a vista | 180 giorni |

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

| | | | |
|---------------|---|-------------------|------------|
| | Anomalie: -Alterazione cromatica, -Bolla, -Corrosione, -Deformazione, -Distacco, -Fessurazione, -Frantumazione, -Lesione, -Macchie, -Non ortogonalità, -Perdita di lucentezza, -Perdita di materiale, -Perdita di trasparenza, -Scagliatura, screpolatura, -Scollaggi della pellicola Ditte Specializzate: Specializzati vari | | |
| Sc-022/Cn-002 | Controllo: Controllo ferramenta Controllo della funzionalità delle serrature e delle maniglie. Requisiti da verificare: -Regolarità delle finiture Anomalie: -Alterazione cromatica, -Bolla, -Corrosione, -Deformazione, -Distacco, -Fessurazione, -Frantumazione, -Lesione, -Macchie, -Non ortogonalità, -Perdita di lucentezza, -Perdita di materiale, -Perdita di trasparenza, -Scagliatura, screpolatura, -Scollaggi della pellicola Ditte Specializzate: Serramentista | Controllo a vista | 180 giorni |
| Sc-022/Cn-003 | Controllo: Controllo superfici a vista Controllo delle superfici a vista, delle finiture e dello strato di protezione (qualora il materiale lo preveda). Controllo collegamento tra telaio e controtelaio. Requisiti da verificare: -Pulibilità, -Regolarità delle finiture Anomalie: -Alterazione cromatica, -Bolla, -Corrosione, -Deformazione, -Distacco, -Fessurazione, -Frantumazione, -Lesione, -Macchie, -Non ortogonalità, -Perdita di lucentezza, -Perdita di materiale, -Perdita di trasparenza, -Scagliatura, screpolatura, -Scollaggi della pellicola Ditte Specializzate: Serramentista | Controllo a vista | 180 giorni |
| Sc-022/Cn-004 | Controllo: Controllo vetri Controllo dello stato dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o macchie. Controllare la presenza di eventuali anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.). Requisiti da verificare: -Pulibilità, -Regolarità delle finiture Anomalie: -Alterazione cromatica, -Bolla, -Corrosione, -Deformazione, -Distacco, -Fessurazione, -Frantumazione, -Lesione, -Macchie, -Non ortogonalità, -Perdita di lucentezza, -Perdita di materiale, -Perdita di trasparenza, -Scagliatura, screpolatura, -Scollaggi della pellicola Ditte Specializzate: Serramentista | Controllo a vista | 180 giorni |
| Sc-025 | Telai vetrati | | |
| Sc-025/Cn-001 | Controllo: Controllo superfici a vista Controllo delle superfici a vista, delle finiture e dello strato di protezione (qualora il materiale lo preveda). Requisiti da verificare: -Pulibilità, -Regolarità delle finiture Anomalie: -Alterazione cromatica, -Corrosione, -Deformazione, -Distacco, -Fessurazione, -Frantumazione, -Lesione, -Macchie, -Non ortogonalità, -Perdita di materiale, -Perdita di trasparenza, -Scagliatura, screpolatura, -Scollaggi della pellicola Ditte Specializzate: Specializzati vari | Controllo a vista | 180 giorni |
| Sc-025/Cn-002 | Controllo: Controllo vetri Controllo dello stato dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o macchie. Controllare la presenza di eventuali anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.). Requisiti da verificare: -Pulibilità, -Regolarità delle finiture Anomalie: -Alterazione cromatica, -Corrosione, -Deformazione, -Distacco, -Fessurazione, -Frantumazione, -Lesione, -Macchie, -Non ortogonalità, -Perdita di materiale, -Perdita di trasparenza, -Scagliatura, screpolatura, -Scollaggi della pellicola Ditte Specializzate: Serramentista | Controllo a vista | 180 giorni |

Rivestimenti interni – Co-009

| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |
|---------------|---|-------------------|------------|
| Sc-026 | Intonaco | | |
| Sc-026/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllo a vista e verifica della presenza di eventuali anomalie (distacchi, rotture, rigonfiamenti, ecc..) Requisiti da verificare: -Regolarità delle finiture Anomalie: -Bolle d'aria, -Decolorazione, -Disgregazione, -Distacco, -Efflorescenze, -Erosione superficiale, -Esfoliazione, -Fessurazioni, -Macchie, -Mancanza, -Penetrazione di umidità, -Polverizzazione, -Rigonfiamento Ditte Specializzate: Specializzati vari | Controllo a vista | 360 giorni |

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

| | | | |
|---------------|--|-------------------|------------|
| Sc-027 | Tinteggiature | | |
| Sc-027/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllo a vista e verifica della presenza di eventuali anomalie (distacchi, rotture, rigonfiamenti, comparsa di umidità ecc.). Controllo delle finiture, del grado di usura e dell'uniformità di aspetto cromatico delle superfici. Requisiti da verificare: -Assenza di emissioni di sostanze nocive, -Regolarità delle finiture, -Resistenza agli attacchi biologici Anomalie: -Bolle d'aria, -Decolorazione, -Disgregazione, -Distacco, -Efflorescenze, -Erosione superficiale, -Esfoliazione, -Fessurazioni, -Macchie, -Mancanza, -Penetrazione di umidità, -Polverizzazione, -Rigonfiamento Ditte Specializzate: Specializzati vari | Controllo a vista | 360 giorni |
| Sc-028 | Rivestimenti in PVC o gomma | | |
| Sc-028/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllo a vista e verifica della presenza di eventuali anomalie (distacchi, macchie, bolle, rigonfiamenti, efflorescenze ecc.). Controllo delle finiture, del grado di usura e dell'uniformità di aspetto cromatico delle superfici. Requisiti da verificare: -Contenimento della condensazione superficiale, -Regolarità delle finiture, -Resistenza agli agenti aggressivi per rivestimenti resinosi, -Resistenza agli attacchi biologici Anomalie: -Bolle d'aria, -Decolorazione, -Distacco, -Efflorescenze, -Erosione superficiale, -Fessurazioni, -Macchie, -Mancanza, -Penetrazione di umidità, -Rigonfiamento Ditte Specializzate: Specializzati vari | Controllo a vista | 360 giorni |

Impianto idrico e sanitari – Su_004

| Impianto di adduzione acqua fredda e calda – Co-010 | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |
| Sc-029 | Rete di distribuzione | | |
| Sc-029/Cn-001 | Controllo: Controllo coibentazione Controllo dell'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino. Requisiti da verificare: -Stabilità chimico reattiva Anomalie: -Difetti di coibentazione, -Difetti di regolazione e controllo, -Difetti di tenuta Ditte Specializzate: Termoidraulico | Controllo a vista | 180 giorni |
| Sc-029/Cn-002 | Controllo: Controllo generale Controllo dell'integrità della rete con particolare attenzione allo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici (provvedendo, se deteriorati, alla loro sostituzione), alla tenuta delle congiunzioni a flangia, alla stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi, all'assenza di inflessioni nelle tubazioni a causa di dilatazioni termiche ostacolate o non compensate per effetto della eccessiva distanza dei sostegni. Requisiti da verificare: -Contenimento della tenuta impianto idrico, -Contenimento della tenuta tubi e valvole, -Resistenza meccanica Anomalie: -Difetti di coibentazione, -Difetti di regolazione e controllo, -Difetti di tenuta Ditte Specializzate: Termoidraulico | Controllo | 180 giorni |
| Sc-029/Cn-003 | Controllo: Controllo manovrabilità valvole Manovra di tutti gli organi di intercettazione e regolazione per evitare che finiscano per bloccarsi. Apertura e chiusura devono essere eseguiti senza forzare nelle posizioni estreme, manovrando cioè l'otturatore in senso opposto di una piccola frazione di giro. Requisiti da verificare: -Contenimento della tenuta tubi e valvole, -Resistenza a manovre e sforzi d'uso Anomalie: -Difetti di coibentazione, -Difetti di regolazione e controllo, -Difetti di tenuta Ditte Specializzate: Termoidraulico | Riparazione | 180 giorni |
| Sc-029/Cn-004 | Controllo: Controllo tenuta verifica dell'integrità delle tubazioni con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi tra tronchi di tubo e organi interposti, tra | Controllo | 180 giorni |

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

| | | | |
|---------------|--|-------------------|------------|
| | tubi ed apparecchi utilizzatori. Requisiti da verificare: - <i>Contenimento della tenuta tubi e valvole</i> Anomalie: - <i>Difetti di coibentazione, -Difetti di regolazione e controllo, -Difetti di tenuta</i> Ditte Specializzate: Termoidraulico | | |
| Sc-029/Cn-005 | Controllo: Controllo tenuta valvole Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta. Requisiti da verificare: - <i>Contenimento della tenuta tubi e valvole, -Efficienza, -Resistenza a manovre e sforzi d'uso</i> Anomalie: - <i>Difetti di coibentazione, -Difetti di regolazione e controllo, -Difetti di tenuta</i> Ditte Specializzate: Termoidraulico | Riparazione | 180 giorni |
| Sc-030 | Apparecchi sanitari | | |
| Sc-030/Cn-001 | Controllo: Controllo degli scarichi Controllo della funzionalità degli scarichi dei sanitari ed eventuale sistemazione dei dispositivi non del tutto funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili. Requisiti da verificare: - <i>Resistenza a manovre e sforzi d'uso</i> Anomalie: - <i>Corrosione, -Difetti ai raccordi o alle connessioni, -Difetti alle valvole, -Incrostazioni</i> Ditte Specializzate: Idraulico | Controllo | 30 giorni |
| Sc-030/Cn-002 | Controllo: Controllo fissaggio Controllo e sistemazione del fissaggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone. Requisiti da verificare: - <i>Regolarità delle finiture</i> Anomalie: - <i>Corrosione, -Difetti ai raccordi o alle connessioni, -Difetti alle valvole, -Incrostazioni</i> Ditte Specializzate: Idraulico | Controllo | 30 giorni |
| Sc-030/Cn-003 | Controllo: Controllo flessibili Controllo della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione. Requisiti da verificare: - <i>Resistenza a manovre e sforzi d'uso</i> Anomalie: - <i>Corrosione, -Difetti ai raccordi o alle connessioni, -Difetti alle valvole, -Incrostazioni</i> Ditte Specializzate: Idraulico | Simulazioni | 30 giorni |
| Sc-030/Cn-004 | Controllo: Controllo sedile wc Verifica, fissaggio, sistemazione ed eventuale sostituzione dei sedili coprivaso con altri simili e della stessa qualità. Requisiti da verificare: - <i>Resistenza a manovre e sforzi d'uso</i> Anomalie: - <i>Corrosione, -Difetti ai raccordi o alle connessioni, -Difetti alle valvole, -Incrostazioni</i> Ditte Specializzate: Idraulico | Controllo a vista | 30 giorni |
| Sc-030/Cn-005 | Controllo: Controllo stato rubinetteria Controllo generale di tutta la rubinetteria con apertura e chiusura dei rubinetti associati agli apparecchi sanitari, quelli di arresto e sezionamento per la verifica della manovrabilità e tenuta all'acqua. Requisiti da verificare: - <i>Contenimento della tenuta impianto idrico, -Regolarità delle finiture</i> Anomalie: - <i>Corrosione, -Difetti ai raccordi o alle connessioni, -Difetti alle valvole, -Incrostazioni</i> Ditte Specializzate: Termoidraulico | Ispezione | 30 giorni |
| Sc-030/Cn-006 | Controllo: Controllo tenuta degli scarichi Controllo della tenuta degli scarichi on sigillature o sostituzione delle guarnizioni. Requisiti da verificare: - <i>Contenimento della portata dei fluidi apparecchi sanitari</i> Anomalie: - <i>Corrosione, -Difetti ai raccordi o alle connessioni, -Difetti alle valvole, -Incrostazioni</i> Ditte Specializzate: Idraulico | Controllo a vista | 30 giorni |

Reti tecnologiche – Su_005

| Fognature – Co-011 | | | |
|--------------------|-----------|------|-----------|
| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
 ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

| | | | |
|---------------|--|-------------------|------------|
| Sc-031 | Collettori | | |
| Sc-031/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllo dello stato generale e l'integrità con particolare attenzione allo stato della tenuta dei condotti orizzontali a vista. Anomalie: - <i>Accumulo di grasso</i> , - <i>Corrosione</i> , - <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> , - <i>Incrostazioni</i> , - <i>Intasamento</i> , - <i>Sedimentazione</i> Ditte Specializzate: Specializzati vari | Ispezione | 180 giorni |
| Sc-032 | Giunzioni | | |
| Sc-032/Cn-001 | Cause possibili delle anomalie: Le anomalie di tipo chimico sono causate da una pessima qualità dell'acqua, provocata da mancanti trattamenti appropriati. Origini di anomalie tecniche che danno luogo a inquinamento: -qualità delle condutture (porosità); -difetti in giunti e raccordi. Controllo: Controllo dello stato Controllare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Controllare l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni. Inoltre verificare l'integrità delle tubazioni con attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo. Requisiti da verificare: - <i>Controllo della tenuta giunzioni</i> Anomalie: - <i>Accumulo sostanze minerali</i> , - <i>Cattivi odori</i> , - <i>Deposito di grasso</i> , - <i>Difetti nelle giunzioni</i> , - <i>Sedimentazione</i> Ditte Specializzate: Idraulico | Controllo | 180 giorni |
| Sc-034 | Tubi in polietilene | | |
| Sc-034/Cn-001 | Controllo: Controllo generale Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni. Requisiti da verificare: - <i>Controllo della tenuta tubazioni</i> , - <i>Regolarità delle finiture tubazioni in polietilene</i> Anomalie: - <i>Accumulo di grasso</i> , - <i>Cattivi odori</i> , - <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> , - <i>Sedimentazione</i> Ditte Specializzate: Idraulico | Controllo a vista | 180 giorni |
| Sc-034/Cn-002 | Controllo: Controllo tenuta Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo. Requisiti da verificare: - <i>Controllo della tenuta tubazioni</i> Anomalie: - <i>Accumulo di grasso</i> , - <i>Cattivi odori</i> , - <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> , - <i>Sedimentazione</i> Ditte Specializzate: Idraulico | Controllo a vista | 180 giorni |
| Sc-034/Cn-003 | Controllo: Controllo valvole Effettuare una manovra di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino. Requisiti da verificare: - <i>Controllo della tenuta tubazioni</i> Anomalie: - <i>Accumulo di grasso</i> , - <i>Cattivi odori</i> , - <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> , - <i>Sedimentazione</i> Ditte Specializzate: Idraulico | Controllo | 180 giorni |

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
 ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Corpo d'Opera – N°2 – AREA ELETTRICI

Impianto elettrico – Su_008

| Sezione di consegna energia in BT – Co-015 | | | |
|--|--|-------------------------------|------------|
| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |
| Sc-047 | Interruttore | | |
| Sc-047/Cn-001 | Controllo: Controllo componenti Controllo componenti, morsetteria e connessioni varie. Controllo integrità ed efficienza alimentazione. Requisiti da verificare: -Limitazione dei rischi di intervento Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti di taratura, -Difetti interruttore, -Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Elettricista | Revisione | 360 giorni |
| Sc-047/Cn-002 | Controllo: Prove di intervento Prove di intervento Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti di taratura, -Difetti interruttore, -Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo con apparecchiature | 360 giorni |
| Sc-047/Cn-003 | Controllo: Verifica tasto di prova interruttore differenziale Verifica intervento mediante tasto di prova interruttori differenziali Requisiti da verificare: -Limitazione dei rischi di intervento Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti di taratura, -Difetti interruttore, -Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo | 30 giorni |
| Sc-048 | Linee di alimentazione | | |
| Sc-048/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Verifica integrità ed efficienza delle linee; verifica dei terminali e della morsetteria di attestazione. Requisiti da verificare: -Contenimento delle dispersioni elettriche, -Limitazione dei rischi di intervento Anomalie: -Corto circuiti, -Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo | 360 giorni |
| Sc-048/Cn-002 | Controllo: Verifica isolamento Verifica isolamento. Requisiti da verificare: -Contenimento delle dispersioni elettriche Anomalie: -Corto circuiti, -Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo | 360 giorni |
| Sc-049 | Struttura autoportante | | |
| Sc-049/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllo generale della struttura e verifica della corretta chiusura del portello con eventuale ripristino. Requisiti da verificare: -Contenimento delle dispersioni elettriche, -Montabilità / Smontabilità, -Resistenza meccanica Anomalie: -Corrosione, -Difetti di connessione Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo | 360 giorni |

| Quadri elettrici in BT – Co-016 | | | |
|---------------------------------|-----------|------|-----------|
| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

| | | | |
|---------------|---|-----------------------|------------|
| Sc-050 | Apparecchiature | | |
| Sc-050/Cn-001 | Controllo: Verifica interruttori differenziali Verifica delle caratteristiche tempo/corrente di intervento degli interruttori differenziali. Requisiti da verificare: -Contenimento delle dispersioni elettriche Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti apparecchiature, -Difetti di taratura, -Disconnessione dell'alimentazione Ditte Specializzate: Elettricista | Ispezione | 360 giorni |
| Sc-050/Cn-002 | Controllo: Verifica interruttori magnetotermici Verifica dell'efficienza delle protezioni magnetotermiche. Requisiti da verificare: -Limitazione dei rischi di intervento Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti apparecchiature, -Difetti di taratura, -Disconnessione dell'alimentazione Ditte Specializzate: Elettricista | Ispezione strumentale | 360 giorni |
| Sc-050/Cn-003 | Controllo: Verifica lampade spia Verifica dell'efficienza delle lampade spia ed eventuale sostituzione. Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti apparecchiature, -Difetti di taratura, -Disconnessione dell'alimentazione Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo a vista | 30 giorni |
| Sc-050/Cn-004 | Controllo: Verifica relè Verifica dei valori di taratura dei relè termici ed eventuale ritaratura. Requisiti da verificare: -Accessibilità, -Contenimento delle dispersioni elettriche Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti apparecchiature, -Difetti di taratura, -Disconnessione dell'alimentazione Ditte Specializzate: Elettricista | Ispezione strumentale | 360 giorni |
| Sc-050/Cn-005 | Controllo: Verifica schema Controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati. Requisiti da verificare: -Accessibilità, -Contenimento delle dispersioni elettriche, -Identificabilità Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti apparecchiature, -Difetti di taratura, -Disconnessione dell'alimentazione Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo | 360 giorni |
| Sc-050/Cn-006 | Controllo: Verifica sinottico Verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti. Requisiti da verificare: -Montabilità / Smontabilità Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti apparecchiature, -Difetti di taratura, -Disconnessione dell'alimentazione Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo | 360 giorni |
| Sc-050/Cn-007 | Controllo: Verifica strumentazione Verifica dell'efficienza della strumentazione. Requisiti da verificare: -Accessibilità Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti apparecchiature, -Difetti di taratura, -Disconnessione dell'alimentazione Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo a vista | 30 giorni |
| Sc-052 | Interruttore | | |
| Sc-052/Cn-001 | Controllo: Controllo alimentazione Controllo integrità ed efficienza alimentazione. Requisiti da verificare: -Contenimento delle dispersioni elettriche Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti di taratura, -Difetti interruttori, -Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Elettricista | Ispezione | 360 giorni |
| Sc-052/Cn-002 | Controllo: Controllo componenti Controllo componenti, morsettiera e connessioni varie. Controllo integrità ed efficienza alimentazione. Requisiti da verificare: -Contenimento delle dispersioni elettriche, -Limitazione dei rischi di intervento | Revisione | 360 giorni |

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

| | | | |
|---------------|---|-------------------------------|------------|
| | Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti di taratura, -Difetti interruttori, - Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Elettricista | | |
| Sc-052/Cn-003 | Controllo: Prova di funzionamento interruttori differenziali locali uso medico Esecuzione delle verifiche periodiche secondo modalità e periodicità fissate dalla CEI 64-8/7 sez. 710. Requisiti da verificare: -Contenimento delle dispersioni elettriche, - Limitazione dei rischi di intervento Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti di taratura, -Difetti interruttori, - Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore | Controllo con apparecchiature | 360 giorni |
| Sc-052/Cn-004 | Controllo: Prove di intervento Prove di intervento Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti di taratura, -Difetti interruttori, - Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo con apparecchiature | 360 giorni |
| Sc-052/Cn-005 | Controllo: Verifica tasto di prova interruttori differenziali Verifica intervento mediante tasto di prova interruttori differenziali Requisiti da verificare: -Contenimento delle dispersioni elettriche, - Limitazione dei rischi di intervento Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti di taratura, -Difetti interruttori, - Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo | 30 giorni |
| Sc-057 | Struttura autoportante | | |
| Sc-057/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllo generale della struttura e verifica della corretta chiusura del portello con eventuale ripristino. Requisiti da verificare: -Limitazione dei rischi di intervento Anomalie: -Corrosione, -Difetti di connessione Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo | 360 giorni |
| Sc-058 | Targhetta identificativa | | |
| Sc-058/Cn-001 | Controllo: Controllo applicazione Verifica corretta applicazione sulle apparecchiature in relazione al circuito alimentato. Requisiti da verificare: -Identificabilità, -Montabilità / Smontabilità Anomalie: -Decadimento, -Mancanza Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo | 360 giorni |
| Sc-059 | Schema elettrico | | |
| Sc-059/Cn-001 | Controllo: Controllo conformità Controllo rispondenza dello schema elettrico alle reali situazioni impiantistiche. Requisiti da verificare: -Identificabilità Anomalie: -Mancanza Ditte Specializzate: Elettricista | Ispezione | 360 giorni |
| Sc-060 | Linee di alimentazione | | |
| Sc-060/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Verifica integrità ed efficienza delle linee; verifica dei terminali e della morsettiera di attestazione. Requisiti da verificare: -Contenimento delle dispersioni elettriche, - Limitazione dei rischi di intervento Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti agli interruttori, -Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo | 360 giorni |
| Sc-060/Cn-002 | Controllo: Verifica isolamento Verifica isolamento. Requisiti da verificare: -Contenimento delle dispersioni elettriche Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti agli interruttori, -Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento | Controllo | 360 giorni |

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
 ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

| Ditte Specializzate: Eletttricista | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| Impianto elettrico di distribuzione – Co-017 | | | |
| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |
| Sc-062 | Cassette di derivazione | | |
| Sc-062/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Verifica dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsettiere. Requisiti da verificare: -Montabilità / Smontabilità, -Resistenza al fuoco, -Resistenza meccanica, -Stabilità chimico reattiva Anomalie: -Difetti interruptori, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Eletttricista | Diserbo | 360 giorni |
| Sc-063 | Tubazioni e canalizzazioni | | |
| Sc-063/Cn-001 | Controllo: Verifica dello stato Verifica dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Controllare la presenza delle targhette nelle morsettiere. Requisiti da verificare: -Isolamento elettrico, -Resistenza meccanica, -Stabilità chimico reattiva Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti interruptori, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Eletttricista | Controllo a vista | 360 giorni |
| Sc-064 | Prese e spine | | |
| Sc-064/Cn-001 | Controllo: Verifica dello stato Controllare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Controllare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione. Requisiti da verificare: -Comodità di uso e manovra, -Contenimento delle dispersioni elettriche, -Impermeabilità ai liquidi, -Isolamento elettrico, -Limitazione dei rischi di intervento, -Montabilità / Smontabilità, -Resistenza al fuoco, -Resistenza meccanica Anomalie: -Corto circuiti, -Difetti di taratura, -Difetti interruptori, -Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Eletttricista | Controllo a vista | 360 giorni |
| Sc-065 | Corpi illuminanti | | |
| Sc-065/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Verifica dello stato e dell'efficienza dell'impianto mediante l'accensione di tutti i corpi illuminanti e loro completa scarica, da effettuare in orario mattutino con sufficiente luminosità naturale. Requisiti da verificare: -Contenimento delle dispersioni elettriche, -Efficienza luminosa Anomalie: -Corto circuiti, -Diminuzione di tensione, -Disconnessione dell'alimentazione, -Interruzione dell'alimentazione secondaria, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Eletttricista | Controllo | 30 giorni |
| Sc-066 | Interruptori | | |
| Sc-066/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione. Requisiti da verificare: -Comodità di uso e manovra interruptori, -Contenimento delle dispersioni elettriche, -Impermeabilità ai liquidi, -Montabilità / Smontabilità Anomalie: -Anomalie degli sganciatori, -Corto circuiti, -Difetti di taratura, -Difetti interruptori, -Disconnessione dell'alimentazione, -Surriscaldamento Ditte Specializzate: Eletttricista | Controllo a vista | 360 giorni |

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

| | | | |
|---------------|--|-----------|------------|
| Sc-067 | Linee di alimentazione | | |
| Sc-067/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Verifica integrità ed efficienza delle linee; verifica dei terminali e della morsetteria di attestazione. Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo | 360 giorni |
| Sc-067/Cn-002 | Controllo: Verifica isolamento Verifica isolamento. Ditte Specializzate: Elettricista | Controllo | 360 giorni |

Impianti di terra – Co-018

| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |
|---------------|--|-------------------------------|------------|
| Sc-068 | Conduttori di protezione | | |
| Sc-068/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Verificare con controlli a campione che i conduttori di protezione arrivino fino al nodo equipotenziale. Requisiti da verificare: -Resistenza alla corrosione, -Resistenza meccanica Anomalie: -Difetti di connessione Ditte Specializzate: Elettricista | Ispezione strumentale | 360 giorni |
| Sc-068/Cn-002 | Controllo: Verifiche periodiche locali uso medico Esecuzione delle verifiche periodiche secondo modalità e periodicità fissate dalla CEI 64-8/7 sez. 710. Anomalie: -Difetti di connessione Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore | Controllo con apparecchiature | 3 anni |
| Sc-069 | Sistema di equipotenzializzazione | | |
| Sc-069/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllare che i componenti (quali conduttori, ecc.) siano in buone condizioni. Controllare inoltre che siano in buone condizioni i serraggi dei bulloni. Requisiti da verificare: -Resistenza alla corrosione, -Resistenza meccanica Anomalie: -Corrosione, -Difetti di serraggio Ditte Specializzate: Elettricista | Ispezione a vista | 360 giorni |
| Sc-069/Cn-002 | Controllo: Verifiche periodiche locali uso medico Esecuzione delle verifiche periodiche secondo modalità e periodicità fissate dalla CEI 64-8/7 sez. 710. Anomalie: -Corrosione, -Difetti di serraggio Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore | Controllo con apparecchiature | 3 anni |

Impianti speciali – Su_009
Impianto di rilevazione incendi – Co-019

| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |
|---------------|--|-------------------|------------|
| Sc-070 | Centrale antincendio | | |
| Sc-070/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllare le connessioni dei vari elementi collegati alla centrale. Controllare la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello. Requisiti da verificare: -Accessibilità segnalazioni, -Efficienza, -Isolamento elettromagnetico centrale, -Isolamento elettrostatico centrale, -Resistenza a cali di tensione, -Resistenza meccanica centrale di controllo Anomalie: -Difetti del pannello di segnalazione, -Difetti di tenuta dei morsetti, -Perdite di tensione Ditte Specializzate: Specializzati vari | Ispezione a vista | 30 giorni |
| Sc-070/Cn- | Controllo: Verifica periodica di funzionalità | Verifica | 180 giorni |

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

| | | | |
|---------------|--|-------------------|------------|
| 002 | Verifica periodica di funzionalità Anomalie: -Difetti del pannello di segnalazione, -Difetti di tenuta dei morsetti, -Perdite di tensione Ditte Specializzate: Tecnico antincendio | | |
| Sc-071 | Rilevatore di fumo ottico | | |
| Sc-071/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllare il corretto funzionamento dell'indicatore. Controllare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionali. Requisiti da verificare: -Isolamento elettrico rivelatori fumo, -Resistenza a sbalzi di temperatura rivelatori, -Resistenza alla corrosione rivelatori, -Resistenza alla vibrazione rivelatori, -Resistenza meccanica rivelatori Ditte Specializzate: Specializzati vari | Ispezione a vista | 30 giorni |
| Sc-071/Cn-002 | Controllo: Verifica periodica di funzionalità Verifica periodica di funzionalità Ditte Specializzate: Tecnico antincendio | Verifica | 180 giorni |
| Sc-072 | Dispositivi di allarme ottici | | |
| Sc-072/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllare che i componenti delle sirene e degli allarmi siano in buone condizioni. Controllare che la cassetta delle spie sia funzionante. Requisiti da verificare: -Comodità di uso e manovra allarmi e sirene Anomalie: -Difetti di funzionamento Ditte Specializzate: Specializzati vari | Ispezione a vista | 30 giorni |
| Sc-072/Cn-002 | Controllo: Verifica periodica di funzionalità Verifica periodica di funzionalità Anomalie: -Difetti di funzionamento Ditte Specializzate: Tecnico antincendio | Verifica | 180 giorni |
| Sc-073 | Dispositivi di allarme acustici | | |
| Sc-073/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllare che i componenti delle sirene e degli allarmi siano in buone condizioni. Controllare che la cassetta delle spie sia funzionante. Requisiti da verificare: -Comodità di uso e manovra allarmi e sirene Anomalie: -Difetti di funzionamento Ditte Specializzate: Specializzati vari | Ispezione a vista | 30 giorni |
| Sc-073/Cn-002 | Controllo: Verifica periodica di funzionalità Verifica periodica di funzionalità Anomalie: -Difetti di funzionamento Ditte Specializzate: Tecnico antincendio | Verifica | 180 giorni |
| Sc-075 | Sistema di alimentazione | | |
| Sc-075/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Controllare le connessioni dei vari elementi collegati alla apparecchiatura di alimentazione. Controllo della funzionalità delle spie luminose del pannello e dei fusibili di protezione. Requisiti da verificare: -Isolamento elettrico alimentazione, -Resistenza a cali di tensione alimentazione, -Resistenza alla corrosione alimentazione Anomalie: -Perdita dell'alimentazione, -Perdite di tensione Ditte Specializzate: Specializzati vari | Ispezione a vista | 30 giorni |
| Sc-075/Cn-002 | Controllo: Verifica periodica di funzionalità Verifica periodica di funzionalità Anomalie: -Perdita dell'alimentazione, -Perdite di tensione Ditte Specializzate: Tecnico antincendio | Verifica | 180 giorni |

Impianto telefonico e citofonico – Co-022

| CODICE | INTERVENTI | CONTROLLO | FREQUENZA |
|--------|------------|-----------|-----------|
|--------|------------|-----------|-----------|

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
 ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

| | | | |
|---------------|---|-----------------------|------------|
| Sc-082 | Apparecchi telefonici | | |
| Sc-082/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Verifica della funzionalità degli apparecchi telefonici. Requisiti da verificare: -Efficienza Anomalie: -Difetti di regolazione, -Incrostazioni Ditte Specializzate: Telefonista | Ispezione a vista | 360 giorni |
| Sc-083 | Centrale telefonica | | |
| Sc-083/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Verificare il corretto funzionamento della centrale e la capacità di carica degli accumulatori. Requisiti da verificare: -Comodità di uso e manovra, -Efficienza Anomalie: -Difetti di regolazione, -Difetti di tenuta dei morsetti, -Perdita di carica accumulatori, -Perdite di tensione Ditte Specializzate: Telefonista | Ispezione | 360 giorni |
| Sc-083/Cn-002 | Controllo: Verifica alimentazione Controllo della stazione di energia eseguendo delle misurazioni della tensione in ingresso e in uscita. Controllare che gli accumulatori siano funzionanti, che siano carichi e non ci siano problemi di isolamento elettrico. Requisiti da verificare: -Isolamento elettrostatico, -Resistenza a cali di tensione Anomalie: -Difetti di regolazione, -Difetti di tenuta dei morsetti, -Perdita di carica accumulatori, -Perdite di tensione Ditte Specializzate: Telefonista | Ispezione strumentale | 360 giorni |

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
 ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Corpo d'Opera – N°3 – AREA CLIMATIZZAZIONE

Impianto di condizionamento – Su-010

| Rete di distribuzione e terminali – Co-024 | | | |
|---|--|-------------------|------------------|
| CODICE | CONTROLLO | TIPO | FREQUENZA |
| Sc-089 | Coibentazione | | |
| Sc-089/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Verificare lo stato di tenuta del coibente delle tubazioni in occasione dei fermi degli impianti o ad inizio stagione. Requisiti da verificare: -Resistenza meccanica coibentazione Anomalie: -Anomalie del coibente , -Difetti di tenuta , -Mancanza Ditte Specializzate: Termoidraulico | Controllo a vista | 360 giorni |
| Sc-091 | Tubazioni in rame | | |
| Sc-091/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia; - giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni; - la stabilità de sostegni dei tubi; - vibrazioni; - presenza di acqua di condensa; - serrande e meccanismi di comando; - coibentazione dei tubi. Requisiti da verificare: -Controllo della portata dei fluidi, -Controllo dell'aggressività dei fluidi tubazioni, -Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature tubazioni, -Sostituibilità Anomalie: -Difetti di coibentazione , -Difetti di regolazione e controllo , -Difetti di tenuta , -Incrostazioni Ditte Specializzate: Termoidraulico | Ispezione a vista | 360 giorni |
| Sc-092 | Termovettori e ventilconvettori | | |
| Sc-092/Cn-001 | Controllo: Controllo dello stato Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli elettroventilatori. Requisiti da verificare: -Controllo del rumore prodotto, -Controllo della temperatura dell'aria ambiente convettori, -Controllo della velocità dell'aria ambiente convettori, -Controllo dell'umidità dell'aria ambiente convettori Anomalie: -Difetti di filtraggio , -Difetti di funzionamento dei motori elettrici , -Difetti di taratura dei sistemi di regolazione , -Difetti di tenuta , -Fughe di fluidi nei circuiti , -Rumorosità Ditte Specializzate: Termoidraulico | Ispezione a vista | 30 giorni |
| Sc-092/Cn-002 | Controllo: Controllo dispositivi Eseguire un controllo generale dei dispositivi di comando dei ventilconvettori; in particolare verificare: -il corretto funzionamento dei dispositivi di comando quali termostato, interruttore, commutatore di velocità; -l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata. Requisiti da verificare: -Affidabilità, -Controllo della portata dei fluidi Anomalie: -Difetti di filtraggio , -Difetti di funzionamento dei motori elettrici , -Difetti di taratura dei sistemi di regolazione , -Difetti di tenuta , -Fughe di fluidi nei circuiti , -Rumorosità Ditte Specializzate: Termoidraulico | Ispezione a vista | 30 giorni |
| Sc-092/Cn-003 | Controllo: Verifica della tenuta all'acqua Controllo e verifica della tenuta all'acqua dei ventilconvettori. In particolare, verificare che le valvole ed i rubinetti non consentano perdite di acqua (in | Ispezione a vista | 30 giorni |



PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

| | | |
|--|--|--|
| caso contrario far spurgare l'acqua in eccesso). Requisiti da verificare: -Controllo della portata dei fluidi Anomalie: -Difetti di filtraggio , -Difetti di funzionamento dei motori elettrici , -Difetti di taratura dei sistemi di regolazione , -Difetti di tenuta , -Fughe di fluidi nei circuiti , -Rumorosità Ditte Specializzate: Termoidraulico | | |
|--|--|--|

PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

Corpo d'Opera – N°1 – AREA EDILE

Sistema strutturale – Su_001

| Strutture in elevazione – Co-002 | | |
|----------------------------------|--|----------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-003 | Pilastro in acciaio | |
| Sc-003/In-001 | Intervento: Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore | Quando occorre |
| Sc-004 | Muratura di mattoni | |
| Sc-004/In-001 | Intervento: Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore | Quando occorre |
| Sc-007 | Trave in acciaio | |
| Sc-007/In-001 | Intervento: Interventi strutturali Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi secondo necessità e secondo del tipo di anomalia accertata. Fondamentale è la previa diagnosi, a cura di tecnici specializzati, delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore | Quando occorre |

Finiture edili – Su_003

| Pareti interne – Co-005 | | |
|-------------------------|--|----------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-016 | Tramezzi in laterizio | |
| Sc-016/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia della parete per rimuovere macchie e sporcizie, mediante ritocchi di pittura o reincollaggio del rivestimento (carta, tessuto, ecc..) Ditte Specializzate: Muratore | Quando occorre |
| Sc-016/In-002 | Intervento: Riparazione Riparazione delle fessurazioni e delle screpolature con malta o stuccatura. Grattatura dei paramenti. Riparazione e successiva applicazione di carta da parati o del rivestimento in genere. Ditte Specializzate: Muratore | Quando occorre |

| Pavimentazioni interne – Co-006 | | |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-020 | Pavimento resiliente | |

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

| | | |
|---------------|--|----------------|
| Sc-020/In-001 | Intervento: Rimozione pavimento Rimozione del pavimento e dello strato di collegamento esistenti, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo pavimento vinilico o in gomma Ditte Specializzate: Pavimentista | Quando occorre |
| Sc-020/In-002 | Intervento: Ripresa pavimento Rifacimento di parti del pavimento, previa rimozione della parte deteriorata e preparazione del fondo Ditte Specializzate: Pavimentista | Quando occorre |

Controsoffitti – Co-007

| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
|---------------|---|----------------|
| Sc-021 | Controsoffitto a pannelli | |
| Sc-021/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia delle superfici con prodotti idonei al tipo di materiale. Ditte Specializzate: Generico | Quando occorre |
| Sc-021/In-002 | Intervento: Regolarità finiture Ripristino della complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-021/In-003 | Intervento: Ripristino giunti stagni Ripristino dei giunti stagni dei controsoffitti e loro ripristino. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-021/In-004 | Intervento: Sostituzione Sostituzione di elementi degradati, rotti e/o mancanti con analoghi elementi. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |

Infissi interni – Co-008

| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
|---------------|--|----------------|
| Sc-022 | Porte | |
| Sc-022/In-001 | Intervento: Lubrificazione ferramenta Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici. Lubrificazione della maniglia, regolazione delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura. Ditte Specializzate: Serramentista | 180 giorni |
| Sc-022/In-002 | Intervento: Pulizie canali e organi di movimentazione Pulizia dai depositi di materiale e residui organici che possono alterare la funzionalità dei canali di scorrimento. Pulizia dei sistemi di movimentazione tramite comune detergenti. Ditte Specializzate: Generico | 180 giorni |
| Sc-022/In-003 | Intervento: Regolazione fissaggio telai e controtelai Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai e di questi alle pareti. Ditte Specializzate: Serramentista | 180 giorni |
| Sc-022/In-004 | Intervento: Sostituzione dei pannelli Sostituzione dei pannelli Ditte Specializzate: Serramentista | Quando occorre |
| Sc-025 | Telai vetrati | |
| Sc-025/In-001 | Intervento: Lubrificazione ferramenta Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici. Lubrificazione dei maniglioni, registrazione delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura. Ditte Specializzate: Serramentista | 180 giorni |
| Sc-025/In-002 | Intervento: Regolazione fissaggio telai e controtelai | 180 giorni |

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

| | | |
|--|--|--|
| | Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai e di questi alle pareti. Ditte Specializzate: Serramentista | |
|--|--|--|

| Rivestimenti interni – Co-009 | | |
|--------------------------------------|---|------------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-026 | Intonaco | |
| Sc-026/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia delle superfici dell'intonaco con lavaggio con acqua o detergente adatto al tipo di intonaco. Eliminazione di macchie o depositi superficiali con spazzolatura o utensili meccanici. Ditte Specializzate: Intonacatore | Quando occorre |
| Sc-026/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituzione delle parti usurate o degradate con loro asportazione, pulizia delle parti sottostanti e lavaggio del sottofondo. Rifacimento dell'intonaco con ripresa utilizzando materiali uguali o simili a quello originario; si faccia attenzione a non alterare l'effetto cromatico delle superfici. Ditte Specializzate: Intonacatore | Quando occorre |
| Sc-027 | Tinteggiature | |
| Sc-027/In-001 | Intervento: Ritinteggiatura Ritinteggiatura delle superfici con carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti, preparazione del fondo con applicazione di fissativi ed infine applicazione di nuove pitture. Le modalità di tinteggiatura, i prodotti e le attrezzature variano in funzione delle superfici e del tipo di materiale. Ditte Specializzate: Pittore | 360 giorni |
| Sc-028 | Rivestimenti in PVC o gomma | |
| Sc-028/In-001 | Intervento: Sostituzione Rimozione dei fogli degradati, successiva preparazione della superficie di posa, senza alterare l'aspetto visivo geometrico-cromatico delle superfici. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |

Impianto idrico e sanitari – Su_004

| Impianto di adduzione acqua fredda e calda – Co-010 | | |
|--|--|------------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-029 | Rete di distribuzione | |
| Sc-029/In-001 | Intervento: Pulizia filtri Controllo e pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto idrico. Ditte Specializzate: Termoidraulico | 180 giorni |
| Sc-029/In-002 | Intervento: Trafilatura Nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso occorre azionare nei due sensi l'otturatore per eliminare eventuali corpi estranei. nel caso in cui la trafilatura continui, occorre smontare l'organo provvedendo alla sua pulizia o, se occorre, alla sua sostituzione. Ditte Specializzate: Termoidraulico | Quando occorre |
| Sc-030 | Apparecchi sanitari | |
| Sc-030/In-001 | Intervento: Eliminazione calcare Eliminazione di presenze di sostanze calcaree negli apparecchi sanitari con l'utilizzo di adeguati prodotti chimici. Ditte Specializzate: Idraulico | Quando occorre |
| Sc-030/In-002 | Intervento: Manutenzione scarichi Manutenzione degli scarichi con eliminazione delle ostruzioni meccaniche scarichi senza rimuovere gli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili. Ditte Specializzate: Idraulico | Quando occorre |

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

| | | |
|---------------|--|----------------|
| Sc-030/In-003 | Intervento: Sistemazione rubinetteria Riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione dei materiali di tenuta. Ditte Specializzate: Termoidraulico | Quando occorre |
| Sc-030/In-004 | Intervento: Sostituzione rubinetteria Sostituzioni di parti o di interi gruppi qualora non sia possibile la sistemazione e/o non siano reperibili le parti avariate. Ditte Specializzate: Termoidraulico | Quando occorre |

Reti tecnologiche – Su_005

| Fognature – Co-011 | | |
|---------------------------|---|------------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-031 | Collettori | |
| Sc-031/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia del sistema orizzontale di convogliamento delle acque reflue mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari | 180 giorni |
| Sc-031/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituzione. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-032 | Giunzioni | |
| Sc-032/In-001 | Intervento: Pulizia Eseguire una pulizia dei sedimenti che creano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi. Ditte Specializzate: Idraulico | 180 giorni |
| Sc-032/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituzione. Ditte Specializzate: Idraulico | Quando occorre |
| Sc-034 | Tubi in polietilene | |
| Sc-034/In-001 | Intervento: Pulizia Eseguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi. Ditte Specializzate: Idraulico | 180 giorni |
| Sc-034/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituzione Ditte Specializzate: Idraulico | Quando occorre |

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
 ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Corpo d'Opera – N°2 – AREA ELETTRICI

Impianto elettrico – Su_008

| Sezione di consegna energia in BT – Co-015 | | |
|---|---|------------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-047 | Interruttore | |
| Sc-047/In-001 | Intervento: Manutenzione morsettiera Manutenzione morsettiera e serraggio connessioni varie. Ditte Specializzate: Eletttricista | 360 giorni |
| Sc-047/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituzione Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |
| Sc-048 | Linee di alimentazione | |
| Sc-048/In-001 | Intervento: Serraggio Serraggio dei terminali e della morsettiera di attestazione. Ditte Specializzate: Eletttricista | 360 giorni |
| Sc-048/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituzione Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |
| Sc-049 | Struttura autoportante | |
| Sc-049/In-001 | Intervento: Lubrificazione Lubrificazione serrature e cerniere. Ditte Specializzate: Eletttricista | 360 giorni |
| Sc-049/In-002 | Intervento: Pulizia Pulizia interna ed esterna con solventi specifici compresi tutti i componenti ed eventuale ripristino sigillature. Ditte Specializzate: Eletttricista | 360 giorni |

| Quadri elettrici in BT – Co-016 | | |
|--|---|------------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-050 | Apparecchiature | |
| Sc-050/In-001 | Intervento: Serraggio morsetti Controllo e serraggio di di tutte le connessioni elettriche in arrivo e in partenza delle apparecchiature e nella morsettiera e verifica di eventuali surriscaldamenti. Ditte Specializzate: Eletttricista | 360 giorni |
| Sc-050/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituzione apparecchiature Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |
| Sc-052 | Interruttore | |
| Sc-052/In-001 | Intervento: Sostituzione Sostituzione Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |
| Sc-057 | Struttura autoportante | |
| Sc-057/In-001 | Intervento: Lubrificazione | 360 giorni |

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

| | | |
|---------------|---|----------------|
| | Lubrificazione serrature e cerniere. Ditte Specializzate: Eletttricista | |
| Sc-057/In-002 | Intervento: Pulizia Pulizia interna ed esterna con solventi specifici compresi tutti i componenti ed eventuale ripristino sigillature. Ditte Specializzate: Eletttricista | 360 giorni |
| Sc-058 | Targhetta identificativa | |
| Sc-058/In-001 | Intervento: Integrazione Eventuale identificazione dei circuiti e conseguente applicazione targhetta mancante. Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |
| Sc-059 | Schema elettrico | |
| Sc-059/In-001 | Intervento: Aggiornamento Eventuale aggiornamento dell'elaborato con le modifiche riscontrate in fase di verifica. Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |
| Sc-060 | Linee di alimentazione | |
| Sc-060/In-001 | Intervento: Serraggio Serraggio dei terminali e della morsettiera di attestazione. Ditte Specializzate: Eletttricista | 360 giorni |
| Sc-060/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituzione Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |

| Impianto elettrico di distribuzione – Co-017 | | |
|---|--|------------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-062 | Cassette di derivazione | |
| Sc-062/In-001 | Intervento: Ripristino grado di protezione Ripristinare il grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente. Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |
| Sc-062/In-002 | Intervento: Sostituzione coperchio Sostituzione del coperchio usurato. Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |
| Sc-063 | Tubazioni e canalizzazioni | |
| Sc-063/In-001 | Intervento: Manutenzione protezione Ripristino del grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente. Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |
| Sc-064 | Prese e spine | |
| Sc-064/In-001 | Intervento: Sostituzione Sostituzione, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando. Ditte Specializzate: Eletttricista | Quando occorre |
| Sc-065 | Corpi illuminanti | |
| Sc-065/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia degli schermi mediante straccio umido e detergente. Ditte Specializzate: Generico | 30 giorni |
| Sc-065/In-002 | Intervento: Sostituzione lampade Sostituzione di lampade esaurite o in via di esaurimento con altre aventi la stessa emissione, la medesima temperatura di colore e lo stesso indice di resa cromatica. | Quando occorre |

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
 ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

| | | |
|---------------|---|----------------|
| | Ditte Specializzate: Elettricista | |
| Sc-065/In-003 | Intervento: Sostituzioni accessori Sostituzione di reattori, starter, condensatori ed altri accessori guasti o avariati con altri dello stesso tipo. Ditte Specializzate: Elettricista | Quando occorre |
| Sc-066 | Interruttori | |
| Sc-066/In-001 | Intervento: Sostituzione Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando. Ditte Specializzate: Elettricista | Quando occorre |
| Sc-067 | Linee di alimentazione | |
| Sc-067/In-001 | Intervento: Serraggio Serraggio dei terminali e della morsettiera di attestazione. Ditte Specializzate: Elettricista | 360 giorni |
| Sc-067/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituzione Ditte Specializzate: Elettricista | Quando occorre |

| Impianti di terra – Co-018 | | |
|----------------------------|---|----------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-068 | Conduttori di protezione | |
| Sc-068/In-001 | Intervento: Sostituzione Sostituzione dei conduttori di protezione danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Elettricista | Quando occorre |
| Sc-069 | Sistema di equipotenzializzazione | |
| Sc-069/In-001 | Intervento: Sostituzione componenti Sostituzione dei componenti danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Elettricista | Quando occorre |

Impianti speciali – Su_009

| Impianto di rilevazione incendi – Co-019 | | |
|--|--|----------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-071 | Rilevatore di fumo ottico | |
| Sc-071/In-001 | Intervento: Regolazione sistemi rivelatori Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente. Ditte Specializzate: Specializzati vari | 180 giorni |
| Sc-071/In-002 | Intervento: Sostituzione Sostituire i rivelatori quando sono usurati o non sono in grado di svolgere la propria funzione. Durata stimata circa 10 anni. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-072 | Dispositivi di allarme ottici | |
| Sc-072/In-001 | Intervento: Sostituzione Sostituzione delle sirene e/o gli allarmi danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-073 | Dispositivi di allarme acustici | |

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

| | | |
|---------------|---|----------------|
| Sc-073/In-001 | Intervento: Sostituzione Sostituzione delle sirene e/o gli allarmi danneggiati o deteriorati. Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |
| Sc-075 | Sistema di alimentazione | |
| Sc-075/In-001 | Intervento: Sostituzione Sostituzione Ditte Specializzate: Specializzati vari | Quando occorre |

| Impianto telefonico e citofonico – Co-022 | | |
|--|--|------------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-082 | Apparecchi telefonici | |
| Sc-082/In-001 | Intervento: Pulizia Pulizia degli apparecchi e delle connessioni per togliere gli accumuli di materiale che possano compromettere il corretto funzionamento degli apparecchi. Ditte Specializzate: Telefonista | 360 giorni |

Corpo d'Opera – N°3 – AREA CLIMATIZZAZIONE

Impianto di condizionamento – Su-010

| Centrali trattamento fluidi – Co-023 | | |
|---|-------------------|------------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |

| Rete di distribuzione e terminali – Co-024 | | |
|---|---|------------------|
| CODICE | INTERVENTI | FREQUENZA |
| Sc-089 | Coibentazione | |
| Sc-089/In-001 | Intervento: Rifacimenti Eseguire il rifacimento degli strati di coibente deteriorati o mancanti. Ditte Specializzate: Termoidraulico | 360 giorni |
| Sc-089/In-002 | Intervento: Sostituzione coibente Eseguire la sostituzione dello strato coibente quando deteriorato. Ditte Specializzate: Termoidraulico | Quando occorre |
| Sc-091 | Tubazioni in rame | |
| Sc-091/In-001 | Intervento: Ripristino coibentazione Effettuare un ripristino dello strato di coibentazione delle tubazioni quando sono evidenti i segni di degradamento. Ditte Specializzate: Termoidraulico | Quando occorre |
| Sc-092 | Termovettori e ventilconvettori | |
| Sc-092/In-001 | Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense Eseguire una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti. Ditte Specializzate: Termoidraulico | 30 giorni |
| Sc-092/In-002 | Intervento: Pulizia batterie di scambio Eseguire una pulizia delle batterie mediante aspiratore d'aria e spazzolatura delle alette. Ditte Specializzate: Termoidraulico | 360 giorni |

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
 ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

| | | |
|---------------|--|----------------|
| Sc-092/In-003 | Intervento: Pulizia filtri Eseguire una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento. Ditte Specializzate: Termoidraulico | 30 giorni |
| Sc-092/In-004 | Intervento: Pulizia griglie Eseguire un lavaggio chimico per effettuare una disincrostazione degli eventuali depositi di polvere o altro. Ditte Specializzate: Termoidraulico | 360 giorni |
| Sc-092/In-005 | Intervento: Sostituzione filtri Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore. Ditte Specializzate: Termoidraulico | Quando occorre |