

**ATS-AZIENDA TUTELA SALUTE**  
**NP/2017/101680**

del 07/12/2017 ore 11,35

Mittente : **ASSSL Sanluri Servizi Tecnico Logis**

Assegnatario : **ASSSL Sanluri Servizi Tecnico L**

Classifica : 1.4.7. Sottofasc. :28-1 del 2017



**Al responsabile del Servizio Tecnico Logistico**  
**dott.ssa Guglielmina Ortu**

**e.p.c. Al Direttore ASSSL Sanluri**  
**dott. Antonio Onnis**

sedi

**OGGETTO: Realizzazione del nuovo ospedale di San Gavino Monreale, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, art.53, comma 2 lett.c ) Decreto Legislativo n°163/2006 e s.m.i. CIG 633252441E - CUP. J89H12000580000. Deliberazione del C.S. N°565 del 05/10/2016 di conferma dell'aggiudicazione disposta con deliberazione C.S. N°9 del 18/01/2016. Stato di attuazione del procedimento e proposta di ripartizione e liquidazione quota incentivo ai collaboratori tecnici e amministrativi**

In applicazione del regolamento per la disciplina del fondo incentivante per la progettazione interna e l'innovazione approvato con deliberazione C.S. n° del si trasmette la propria relazione prevista dall'art.7 dello stesso regolamento sulle specifiche attività svolte dai dipendenti del servizio in qualità collaboratori tecnici e amministrativi del responsabile unico del procedimento.

Lo stato di avanzamento del procedimento in oggetto è il seguente:

#### **Procedura di gara**

A seguito dell'esito positivo del contenzioso davanti al TAR Sardegna ed al Consiglio di Stato (sentenza n°3364/2017 della III sezione Consiglio di Stato) si è perfezionata la procedura di aggiudicazione definitiva della gara d'appalto integrato (**art.53, comma 2 lett.c Decreto Legislativo n°163/2006 e s.m.i.**) per la realizzazione del nuovo Ospedale di San Gavino Monreale.

#### **Approvazione del progetto definitivo**

In data 28/07/2017 si è svolta la prima seduta della conferenza dei servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri da parte degli enti coinvolti su progetto definitivo presentato dall'aggiudicatario in sede di gara. Nelle date 02/08/2017, 07/08/2017 e 06/09/2017, si sono svolte le riunioni di coordinamento con i progettisti incaricati per la definizione ed il superamento delle osservazioni emerse nella prima conferenza dei servizi. In data 20/10/2017 si è svolta la seduta conclusiva della conferenza dei servizi decisoria con l'acquisizione dei pareri sul progetto definitivo che si è conclusa con l'acquisizione d Con deliberazione del D.G. n° del 28/10/2017 è stata adottato il provvedimento di positiva conclusione della conferenza dei servizi.

Dovendo procedere alla validazione del progetto definitivo, si è disposta , previa adozione di idonea deliberazione a contrarre n° del alla pubblicazione (in data 25/11/2017) del bando di gara per l'affidamento del servizio di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo AI SENSI DELL'ART. 26 nei casi di cui al comma 6 lettera a) del D.LGS. N. 50/2016 con procedura APERTA EX ART. 60 DEL D. LGS. N. 50/2016 .Termine per la presentazione delle offerte 30/12/2017.

#### **Procedura espropriativa**

Al fine di dare attuazione all'intervento in oggetto, la Asl di Sanluri, con deliberazione n. 132 del 09.03.2015, ha affidato uno specifico incarico alla Società Editer S.r.l. finalizzato all'espletamento della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree occorrenti alla realizzazione del Nuovo Ospedale di San Gavino M.le, determinando, in tal modo, la misura provvisoria dell'indennità di espropriazione oggetto di successiva notifica alle n. 28 ditte interessate dall'esproprio di cui trattasi.

A seguito delle predette notifiche, n. 6 ditte hanno accettato l'indennità provvisoria proposta ed è stato stipulato l'atto di cessione volontaria repertorio n. 119933 Volume n. 29821 del 28/01/2016, le restanti . 22 ditte non hanno concordato la determinazione dell'indennità di espropriazione e si sono avvalse del



procedimento previsto dall'art. 21 del DPR 327/2001 modificato dal D.Lgs. 302/2002 designando un tecnico di propria fiducia;

Atteso che gli incontri intervenuti in commissione paritetica tra i tecnici di fiducia designati dalle ditte interessate dall'esproprio ed il tecnico incaricato dall'azienda, non hanno portato al raggiungimento di un accordo preventivo in ordine alla determinazione definitiva della indennità di espropriazione, si è reso necessario, l'avvio della procedura di cui all'art. 21, comma 4 e 5, del DPR 327/2001.

In data 07.04.2016 il Presidente del Tribunale Civile di Cagliari, su istanza formulata dalla Asl di Sanluri, ha provveduto alla nomina del Dott. Ettore Crobu, con studio in Cagliari nella via Rossini n. 44, quale terzo tecnico incaricato;

Con successiva deliberazione del Commissario Straordinario n° 268 del 05/05/ 2016 si è proceduto alla costituzione dei collegi dei tecnici di cui all'art. 21, comma 3, del D.lgs 302/2002 per la redazione della relazione di stima dei beni oggetto di esproprio;

I collegi dei tecnici hanno depositato le relazioni finali di stima in data 01.08.2016.

Con nota raccomandata prot. PG/2019/27058 del 24.08.2016 l'avvenuto deposito delle relazioni di stima è stato portato a conoscenza degli interessati unitamente alla possibilità loro concessa di consultare ed eventualmente estrarre copia delle relazioni stesse entro un termine di 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione in parola;

Delle n. 22 ditte interessate n.20 hanno dato comunicazione della accettazione dell'indennità definitiva, e n. 2 ditte non hanno dato alcuna comunicazione

In data 01/08/2017 sono stati stipulati gli ulteriori atti di cessione volontaria per le ditte che hanno accettato l'indennità definitiva di esproprio;

Per le ditte non accettanti l'indennità definitiva si è proceduto al deposito delle somme ed all'emissione del decreto definitivo di esproprio (Decreto Definitivo di Esproprio n.1 emesso in data 18/09/2017).

In data 19/10/2017 si è proceduto alla immissione in possesso nelle aree elencate nel citato decreto di esproprio.

Sono pertanto concluse le procedure per l'acquisizione di tutte le aree necessarie per la realizzazione del nuovo ospedale nei termini previsti dalla normativa vigente (Dlgs 327/2001 e sm.i.).

#### Ripartizione dell'incentivo

Si riporta nella tabella seguente lo stato di attuazione delle attività svolte secondo il prospetto previsto a pag. 6 del regolamento per la ripartizione del fondo incentivante:

Fase	Attività RUP e collaboratori	Stato Attuazione	Percentuale attribuita dal regolamento	Percentuale di attuazione
1	1.1 Rup progettazione preliminare	Attuata	3%	100%
	1.2 Rup progettazione definitiva	Parzialmente attuata- da completare verifica e validazione del progetto definitivo	5%	60%
	1.4 Rup fase di gara	attuata	6%	100%
8	Fase di gara			
	Procedure di affidamento	Parzialmente attuata – da completare con la sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario a seguito dell'approvazione del progetto definitivo	12%	83%

## Principali attività svolte dai collaboratori del RUP

Collaboratore	Fase 1.1- progetto preliminare	Fase 1.2 progetto definitivo	Fasi 1.4 – 8 - gara
Geom. Giuseppe Botta (supporto tecnico)	Aggiornamento del progetto preliminare. Verifica e validazione del progetto preliminare. Approvazione del progetto preliminare.	Indizione conferenza dei servizi e atti correlati. Conclusione conferenza dei servizi. Predisposizione atti di gara per l'acquisizione del servizio di verifica del progetto definitivo	Predisposizione atti di gara appalto integrato; Gestione delle risposte ai concorrenti; Assistenza alla commissione giudicatrice. Collaborazione con il RUP per la verifica dell'anomalia. Predisposizione atti aggiudicazione provvisoria e definitiva. Predisposizione atti per la gestione del contenzioso.
Sig.ra Rosangela Cherchi (supporto amministrativo)		Predisposizione atti di gara per l'acquisizione del servizio di verifica del progetto definitivo	Predisposizione atti di gara appalto integrato bando e disciplinare ; Partecipazione al seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa.  Assistenza alla commissione giudicatrice. Predisposizione atti aggiudicazione provvisoria e definitiva. Predisposizione atti per la gestione del contenzioso. Esecuzione delle verifiche sulle dichiarazioni dei concorrenti. Gestione della gara su I portale ANAC. Cura delle pubblicazioni del bando di gara
Sig.ra Anna Maria Cau (supporto amministrativo)			Collaborazione alla esecuzione delle verifiche sulle dichiarazioni dei concorrenti. Gestione della gara sul portale ANAC. Cura delle pubblicazioni del bando di gara Predisposizione atti per la gestione del contenzioso. Individuazione dello studio notarile per la stipula degli atti di cessione aree da espropriare. Atti di liquidazione pagamento indennità espropriative.
Geom. Fabrizio Fazzini (supporto tecnico e amministrativo)	Collaborazione alla predisposizione di tutti gli atti e provvedimenti correlati alla procedura espropriativa tra i quali: Nomina della terna per la stima delle aree. Comunicazioni di avvio del procedimento agli interessati. Risposte quesiti e osservazioni proprietari; Predisposizione delibera di approvazione delle stime; Deposito delle somme per le ditte non accettanti. Incarico allo studio notarile per la stipula degli atti di cessione aree da espropriare. Atti di liquidazione pagamento indennità espropriative. Predisposizione del decreto di esproprio e relative pubblicazioni e notifiche.	Indizione conferenza dei servizi e atti correlati. Conclusione conferenza dei servizi. Predisposizione atti di gara per l'acquisizione del servizio di verifica del progetto definitivo	Collaborazione alla predisposizione atti di gara appalto integrato bando e disciplinare ; Partecipazione al seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa.  Collaborazione alla predisposizione atti per la gestione del contenzioso.

Si allega alla presente la tabella riassuntiva di ripartizione dell'incentivo con l'indicazione degli importi spettanti ai singoli collaboratori.

distinti saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Paolo Alterio)

ALTERIO PAOLO  
07.12.2017 08:07:15 CET

Realizzazione nuovo ospedale di San Gavino Monreale					
Costituzione del fondo incentivante				PE	PC
importo lavori a base di gara	2,00%	80,00%	20,00%	0,85	1
		fondo incentivo	acquisto tecnologie	entità	complessità
€ 51.840.432,00	€ 1.036.808,64	€ 829.446,91	€ 207.361,73	€ 705.029,88	€ 705.029,88

**Tabella attività svolte**

attività	%	Totale incentivo		quota RUP (70 %)	Collab. Tecnici		Collab. Ammin.	
		€ 705.029,88						
1,1	3%	€ 21.150,90	€ 21.150,90	€ 14.805,63	20%	€ 4.230,18	10%	€ 2.115,09
	3%	€ 21.150,90	€ 21.150,90	€ 14.805,63	20%	€ 4.230,18	10%	€ 2.115,09
1,2	2%	€ 14.100,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1,3	5%	€ 35.251,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1,4	6%	€ 42.301,79	€ 42.301,79	€ 29.611,25	10%	€ 4.230,18	20%	€ 8.460,36
1,5	9%	€ 63.452,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	3%	€ 21.150,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3	3%	€ 21.150,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4	9%	€ 63.452,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5	5%	€ 35.251,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6	10%	€ 70.502,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7	5%	€ 35.251,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8	7%	€ 49.352,09	€ 49.352,09	€ 34.546,46	10%	€ 4.935,21	20%	€ 9.870,42
	3%	€ 21.150,90	€ 21.150,90	€ 14.805,63	10%	€ 2.115,09	20%	€ 4.230,18
	2%	€ 14.100,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
9	15%	€ 105.754,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10	5%	€ 35.251,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11	5%	€ 35.251,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	100%	€ 705.029,88	€ 155.106,57	€ 108.574,60		€ 19.740,84		€ 26.791,14

il RUP ing. Paolo Alterio

 ALTERIO PAOLO  
 07.12.2017 08:08:03 CET




**Ripartizione incentivo 2017**

Punti 1.1 1.2 parte 1,4 parte e 8 parte regolamento		
QUOTA RUP	22,00%	€ 108.574,60
QUOTA collaboratori tecnici	22,00%	€ 19.740,84
QUOTA collaboratori amministrativi	22,00%	€ 26.791,14
ripartizione collaboratori		
geom Giuseppe Botta (tecnico)	90,00%	€ 17.766,76
sig.ra Rosangela Cherchi (Amm.)	45,00%	€ 12.056,01
Sig.ra Anna Maria Cau (Amm.)	15,00%	€ 4.018,67
	10,00%	€ 1.974,08
geom. Fabrizio Fazzini (tecnico e amm.)	40,00%	€ 10.716,46
quote già liquidate 2016		
QUOTA RUP		€ 33.436,51
QUOTA collaboratori tecnici		€ 9.666,82
QUOTA collaboratori amministrativi		€ 4.833,41
ripartizione collaboratori		
geom. Giuseppe Botta	90,00%	€ 8.700,14
sig.ra Rosangela Cherchi	50,00%	€ 2.416,71
Sig.ra Anna Maria Cau	30,00%	€ 1.450,02
	10,00%	€ 966,68
Geom. Fabrizio Fazzini	20,00%	€ 966,68

RIEPILOGO	importi lordi		
	totali	liquidati 2016	da liquidare 2017
QUOTA RUP	€ 108.574,60	€ 33.436,51	€ 75.138,09
QUOTA collaboratori tecnici	€ 19.740,84	€ 9.666,82	€ 10.074,02
QUOTA collaboratori amministrativi	€ 26.791,14	€ 4.833,41	€ 21.957,73
ripartizione collaboratori			
geom. Giuseppe Botta	€ 17.766,76	€ 8.700,14	€ 9.066,62
sig.ra Rosangela Cherchi	€ 12.056,01	€ 2.416,71	€ 9.639,31
Sig.ra Anna Maria Cau	€ 4.018,67	€ 1.450,02	€ 2.568,65
	€ 1.974,08	€ 966,68	€ 1.007,40
geom Fabrizio Fazzini	€ 10.716,46	€ 966,68	€ 9.749,77

il RUP ing. Paolo Alterio

ALTERIO PAOLO  
07.12.2017 08:08:43 CET

