

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS – AREA SOCIOSANITARIA LOCALE DI SANLURI**

Proposta: PDET6/2017/145

DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL SANLURI N° 123 DEL 22 MAG. 2017

STRUTTURA PROPONENTE: SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Dott.ssa Guglielmina Ortu

OGGETTO: Affidamento ai sensi del Art. 36 comma 2 lett.a D.Lgs. 50/2016 - Fondi FSC 2007-2013 - affidamento incarico per stipula Atti di Cessione volontaria a seguito di esproprio per la realizzazione del Nuovo Ospedale di San Gavino CUP J89H12000580000 - Studio Notarile Associato Dolia - Cagliari.=

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

L'estensore Anna Maria Cau 
Il Responsabile del Procedimento Dr Ing. Paolo Alterio 

La presente Determinazione Dirigenziale è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

NON SOGGETTA

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL SANLURI..... dal 22 MAG. 2017 al 56 GIU. 2017

Servizio Affari Generali e Legali.....

Dr. Bernardino Chessa 

IL RESPONSABILE DEL TECNICO LOGISTICO

- VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute n. 141 del 29.12.2016 di nomina del dott. Antonio Onnis Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Sanluri;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute n. 11 del 18.01.2017 avente ad oggetto "Individuazione delle funzioni/attività attribuite ai direttori delle Aree Socio-Sanitarie e ai Dirigenti dell'Azienda per la Tutela della Salute";
- VISTE** le deliberazioni del Commissario Straordinario della ex ASL di Sanluri n. 447 del 07.07.2015, n. 737 del 10.12.2015 e n. 555 del 29.09.2016 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;
- VISTA** deliberazione del Direttore Generale della ex ASL Sanluri n°760 del 21 ottobre 2014 con la quale la Dr.ssa Guglielmina Ortu è stata nominata Direttore del Servizio Tecnico Logistico.
- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- PREMESSO** **che:**
- con deliberazione n. 445 del 07/07/2015 si è provveduto a prendere atto dell'attribuzione a favore di questa Azienda, del contributo assegnato dai fondi FSC Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 "Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e competitività", di cui alle delibere CIPE n. 78/2011, n. 93/2012, n.21/2014 e n. 41/2014;
 - detta programmazione comprende l'attuazione dell'intervento relativo alla realizzazione del Nuovo Ospedale di San Gavino M.le, codice n. 93-12-21;
 - che con le deliberazioni n. 640 dell'11/09/2014 e n. 80 del 12.02.2015, la ex ASL di Sanluri ha nominato il Dr Ing Paolo Alterio, rispettivamente responsabile unico del procedimento, relativo alla realizzazione del Nuovo Ospedale di San Gavino M.le e Responsabile Unico del Procedimento inerente la procedura espropriativa dei terreni interessati;
 - in capo alla medesima e in specie, nelle relative procedure d'esproprio per l'acquisizione delle aree occorrenti alla realizzazione della stessa, determinata la misura provvisoria dell'indennità di espropriazione, delle n. 28 ditte interessate solo sei ne hanno accettato le condizioni;
 - pertanto, con determinazione n. 1413 del 22/10/2015, effettuata una indagine conoscitiva in capo alle condizioni praticate da diversi studi notarili, si è proceduto ad affidare allo Studio Notarile Associato Bartoli Ferlter di Cagliari, la cui proposta è risultata essere la più conveniente, l'incarico per la stipula dei relativi atti di cui a successivo atto di cessione volontaria Repertorio n 11993 Volume n. 29821 del 28/01/2016;
 - le restanti 22 ditte, non avendo concordato la determinazione dell'indennità di espropriazione, si sono avvalse del procedimento previsto dall'art. 21 del DPR 327/2001 modificato dal D.Lgs. 302/2002 designando un tecnico di propria fiducia;
 - conclusesi le procedure avviate dal suddetto procedimento, con deliberazione n. 189 del 05/04/2017 si è proceduto all'approvazione delle relazioni di stima

relative alla determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione delle aree per la realizzazione del nuovo Ospedale di San Gavino Monreale:

- in esito a comunicazione circa detta indennità definitiva n. 20, delle n. 22 ditte interessate all'esproprio, hanno dato comunicazione della accettazione dell'indennità definitiva per un importo complessivo di € 362.891,57, mentre le rimanenti 2 ditte, per un importo complessivo di € 70.797,92, non hanno dato alcun riscontro in merito.

ATTESO

- che dovendosi, pertanto, procedere nella stipula dei suddetti atti di cessione, riguardo alle già citate venti ditte cedenti, oltre che nella trascrizione e voltura circa il decreto definitivo di esproprio in capo alle due ditte per le quali non risulta pervenuto alcun riscontro, si è parimenti proceduto, attivando una indagine conoscitiva sulle condizioni economiche praticate in capo 4 seguenti Studi Notarili :
Dr. Franco Ibbà; Dr. Sergio Floris; Dr. Balrtoì Felter;

- che il solo Studio Notarile del Dr. Sergio Floris non ha dato riscontro a quanto richiesto;

- che dall'esito di detta indagine, si è rilevato che il preventivo più conveniente per questa ASSL, risulta essere quello presentato dallo Studio Notarile Associato Dolia di Cagliari.

PROPONE

per quanto sin qui esposto, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di che trattasi, - secondo il dettato dello Art. 36 comma 2 lett.a D.Lgs. 50/2016, in favore Studio Notarile Associato Dolia di Cagliari che ha proposto le seguenti condizioni economiche riferite a **n. 20 atti di cessione - n. 2 trascrizione e voltura:**

RIFERIMENTO	ONORARI SU TOTALE INDENNITA (SOGETTA E RITENUTA D'ACONTO IVA 22% COMPRESA	NON IMPONIBILI SPESE TASSE- TRASCRIZIONE	TOTALE
N. 20 ATTI CESSIONE DITTE ACCETTANTI	€ 9.712,16	€ 36.366,00	46.078,16
N. 2 TRASCRIZIONE E VOLTURA DITTE NON ACCETTANTI	€ 741,57	€ 730,00	1.471,57
TOTALI	€ 10.453,73	€ 37.096,00	47.549,73

PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE

Per le motivazioni esposte in premessa:

1. **Di affidare** allo Studio Notarile Associato Dolia di Cagliari, secondo il dettato dell'Art. 36 comma 2 lett.a) D.Lgs. 50/2016, l'incarico circa la stipula degli atti di esproprio, trascrizione e voltura per la realizzazione del Nuovo Ospedale di San Gavino CUP J89H12000580000 alle condizioni economiche di seguito meglio precisate riferite a **n. 20 atti di cessione - n. 2 trascrizione e voltura:**

RIFERIMENTO	ONORARI SU TOTALE INDENNITA (SOGETTA E RITENUTA D'ACONTO IVA 22% COMPRESA	NON IMPONIBILI SPESE TASSE- TRASCRIZIONE	TOTALE
N. 20 ATTI CESSIONE DITTE ACCETTANTI	€ 9.712,16	€ 36.366,00	46.078,16
N. 2 TRASCRIZIONE E VOLTURA DITTE NON ACCETTANTI	€ 741,57	€ 730,00	1.471,57
TOTALI	€ 10.453,73	€ 37.096,00	47.549,73

2. **Dare atto che** la spesa totale di € 47.549,73 di cui € 10.453,73 IVA 22% compresa, riferita ad onorari su totale indennità (soggetta a ritenuta d'acconto) e € 37.096,00 non imponibili spesa riferita a tasse – imposte e trascrizione andrà a gravare sui fondi stanziati con la programmazione FSC 2007-2013 intervento n. 93-12-21 conto di costo A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso " sub autorizzazione 2017/ 46/ 4;

3. **di autorizzare il servizio bilancio:**

- al pagamento anticipato, da effettuarsi, a seguito di comunicazione della competente struttura, all'atto della stipula degli atti di che trattasi, della somma riferita a tasse – imposte e trascrizione pari a di € 37.096,00 non imponibili;

- al pagamento della restante somma riferita agli onorari su totale indennità pari a € 10.453,73 IVA 22% compresa, all'emissione degli ordinativi di pagamento a favore dello Operatore Economico Aggiudicatario, previa acquisizione dalla competente struttura, dell'esatta attestazione di regolarità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Dott.ssa Guglielmina Ortu

IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO-SANITARIA LOCALE DI SANLURI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

1. **Di affidare** allo Studio Notarile Associato Dolia di Cagliari, secondo il dettato dell'Art. 36 comma 2 lett.a) D.Lgs. 50/2016, l'incarico circa la stipula degli atti di esproprio e trascrizione e voltura per la realizzazione del Nuovo Ospedale di San Gavino CUP J89H12000580000 alle condizioni economiche di seguito meglio precisate riferite a **n. 20 atti di cessione - n. 2 trascrizione e voltura:**

RIFERIMENTO	ONORARI SU TOTALE INDENNITA (SOGETTA E RITENUTA D'ACCONTO IVA 22% COMPRESA	NON IMPONIBILI SPESE TASSE- TRASCRIZIONE IMPOSTE	TOTALE
N. 20 ATTI CESSIONE DITTE ACCETTANTI	€ 9.712,16	€ 36.366,00	46.078,16
N. 2 TRASCRIZIONE E VOLTURA DITTE NON ACCETTANTI	€ 741,57	€ 730,00	1.471,57
TOTALI	€ 10.453,73	€ 37.096,00	47.549,73

2. **Dare atto che** : la spesa totale di € 47.549,73 di cui € 10.453,73 IVA 22% compresa, riferita ad onorari su totale indennità (soggetta a ritenuta d'acconto) e € 37.096,00 non

imponibili spesa riferita a tasse – imposte e trascrizione andrà a gravare sui fondi stanziati con la programmazione FSC 2007-2013 intervento n. 93-12-21 conto di costo A102020801 “Immobilizzazioni materiali in corso ” sub autorizzazione 2017/ 46/ 4;

3. di autorizzare il servizio bilancio:

- al pagamento anticipato, da effettuarsi, a seguito di comunicazione della competente struttura, all'atto della stipula degli atti di che trattasi , della somma riferita a tasse – imposte e trascrizione pari a di € 37.096,00 non imponibili ;
- al pagamento della restante somma riferita agli onorari su totale indennità pari a € 10.453,73 IVA 22% compresa, all'emissione degli ordinativi di pagamento a favore dello Operatore Economico Aggiudicatario, previa acquisizione dalla competente struttura, dell'esatta attestazione di regolarità.

IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO-SANITARIA LOCALE DI SANLURI

Dott. Antonio Onnis

