

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA SANITARIA LOCALE N°6 SANLURI
Via Ungaretti 10 09025 Sanluri

DISCIPLINARE DI GARA
(ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI VILLACIDRO)

L'Azienda U.S.L. n°6 – Sanluri, in esecuzione della Deliberazione n°528 del 11/12/2007 pone in vendita a mezzo Pubblico Incanto ai sensi dell'art.73, lett. c) e 76 1°- 2°-3° comma R.D. 23/05/1924, n°827 (offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara) il seguente bene immobile: Locali Casa Famiglia di Villacidro.

N.B.: per la descrizione, l'importo a base d'asta, le misure, la destinazione urbanistica del bene e i vincoli, si rimanda anche a quanto riportato nel bando di gara.

La gara si svolgerà il giorno **28/12/2007**, alle ore 10,00, presso i locali della Sede aziendale, siti in Sanluri, Via Ungaretti n°10.

1. INDICAZIONI GENERALI

La gara si svolgerà in seduta pubblica presso i locali della Sede aziendale (Via Ungaretti 10 Sanluri) con il metodo ad offerte segrete in aumento ed esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta fissata come da bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui **prezzo sia più elevato o almeno pari a quello posto a base d'asta**. Nel caso di migliori offerte uguali, si procederà seduta stante a una licitazione fra esse sole a partiti segreti e secondo la procedura indicata all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Qualora pervengano offerte da parte di Enti Locali, nel cui territorio insiste il bene, ovvero di altre Pubbliche Amministrazioni, queste prevalgono, in caso di parità, sulle offerte presentate dai privati.

2. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta a questa Azienda, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del **27/12/2007** in uno dei seguenti modi a scelta dell'offerente:

a) servizio postale (raccomandata A/R); b) a mano o tramite agenzia di recapito, presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00).

Il termine di presentazione delle offerte è perentorio, pertanto non saranno accettate altre offerte anche se sostitutive o integrative o migliorative, ma solo completamenti o chiarimenti attinenti la documentazione già presentata.

Al fine dell'accertamento del rispetto del termine per la presentazione delle offerte farà fede unicamente la data di ricevimento apposta sui plichi da parte dell'Ufficio Protocollo dell'A.S.L.

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana.

La stessa dovrà essere incondizionata e dovrà esplicitamente contenere l'indicazione, **in cifre e in**

lettere, del prezzo offerto. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, verrà presa in considerazione quella più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o dall'amministratore munito dei necessari poteri se trattasi di Società.

L'offerta come sopra formulata, sola senza alcun altro documento, dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata in modo non manomissibile e controfirmata sui lembi, sulla quale dovrà risultare il nome del concorrente e la dicitura: **"Offerta economica"**

La busta come sopra chiusa dovrà essere introdotta in una seconda busta più grande, parimenti chiusa in modo non manomissibile e controfirmata sui lembi, sulla quale dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta:

"Offerta per alienazione immobile Casa Famiglia Villacidro" e dovrà essere indirizzata a: Azienda Sanitaria locale n°6 Sanluri, - Ufficio Protocollo- Via Ungaretti 10, 09025 Sanluri.

Si precisa che in questa seconda busta (oltre alla busta contenente l'offerta economica) **dovranno essere, altresì, inseriti tutti i documenti richiesti nel seguente punto 4, lettere A,B,C del presente disciplinare di gara.**

4. DOCUMENTAZIONE CHE GLI INTERESSATI DEVONO ALLEGARE NELLA SECONDA BUSTA PER ESSERE AMMESSI ALLA GARA.

"A"

Apposita **istanza** di ammissione all'asta, in lingua italiana, sottoscritta dall'offerente (con indicazione altresì di nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale dello stesso) o in caso di società dall'Amministratore munito di necessari poteri, attestante:

1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara nel disciplinare di gara;

2) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di considerarla equa;

inoltre:

Per le persone fisiche:

3) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

4) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Per le persone giuridiche:

3) di essere iscritta nel Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE (indicare il numero e Camera di Commercio I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società, oltrechè ragione sociale e sede);

4) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

5) che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni;

6) che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

Per le Pubbliche Amministrazioni, le Fondazioni, le Associazioni e altri Enti simili e/o assimilati l'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da chi ne ha comunque il potere.

In caso di offerta presentata da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto.

"B"

Deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di (Euro € 8.850,00)

Detta cauzione potrà essere presentata mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del bilancio e della programmazione economica.

La stessa **dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa ASL.** Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione potrà anche essere prestata mediante deposito in contanti (con versamento da effettuarsi **esclusivamente** presso la Tesoreria aziendale: Banco Sardegna Sanluri: conto corrente n°999999999, intestato A.S.L. n°6 Sanluri, causale "gara vendita Casa Famiglia di Villacidro) o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito. Si precisa che **la quietanza dello avvenuto deposito dovrà essere allegata nella busta contenente i documenti.**

Si precisa altresì che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione, ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

"C"

Copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto/dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta.

5. CONDIZIONI GENERALI

5.1 Condizioni di offerta

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata all'offerta in originale o copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.

La dichiarazione di cui alla lettera A del precedente punto 4 dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'ASL proprietaria si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'azienda in tal caso avrà il diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data dell'esperimento di gara.

5.2. Aggiudicazione.

I documenti di gara costituiscono invito ad offrire e non offerta al pubblico.

Il verbale d'asta non tiene luogo né valore di contratto. Il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre, per l'Azienda Sanitaria Locale tale vincolo sorgerà solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

L'ASL pertanto, non assumerà verso l'Aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del

contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ASL per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è demandata ad apposito provvedimento del competente organo dell'ASL e, pertanto, il presente avviso non impegna la stessa.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

5.3. Modalità di pagamento.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Azienda, mediante versamento sul conto corrente n°999999999 intestato all'Azienda Sanitaria Locale n°6 Sanluri presso la Tesoreria: Banco di Sardegna di Sanluri (ABI 01015 - CAB 43970);

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto, ovvero la somma corrispondente potrà essere imputata al prezzo di acquisto.

L'aggiudicazione al miglior offerente avviene per il prezzo offerto che deve intendersi al netto delle eventuali imposte di legge e tasse applicabili che rimarranno a carico dell'aggiudicatario.

5.4 Documentazione necessaria per la stipula del contratto di compravendita.

Nel termine massimo di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipula del contratto richiesta dal competente Servizio dell'Azienda Sanitaria Locale n°6.

5.5 Stipula del contratto di compravendita.

Il contratto di compravendita tra l'Azienda e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario, purché con sede in Sanluri, Villacidro o Cagliari, con totali spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a carico del medesimo.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'Aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'Azienda incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

5.6 Norme di legge e foro

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Cagliari.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924 n.827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia .

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate, quelle del bando e quelle del presente disciplinare di gara.

5.7 Privacy e accesso agli atti amministrativi

Si informa, ai sensi del D.lgs 30.06.2003 n. 196, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.lgs 30.06.2003 n. 196 a cui si rinvia espressamente.

6. VISITE IN LOCO E VISIONE DOCUMENTI

I soggetti interessati all'acquisto possono prendere visione della documentazione tecnica inerente l'immobile di che trattasi presso l'Ufficio Acquisti, Patrimonio Tecnico dell'Azienda U.S.L. n°6, telefonando ai seguenti numeri: 070/93841 – 370

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro congruo termine dalla scadenza del bando.

AVVERTENZE

La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal bando e dal presente disciplinare, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445). In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà procedere a verifiche d'ufficio.

L'azienda U.S.L. n°6 si riserva, in oltre, in qualsiasi momento e comunque fino alla stipulazione del contratto di compravendita, la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita per intervenuti motivi di utilità aziendale, senza che nulla sia dovuto agli eventuali assegnatari, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

Responsabile del Procedimento è il Dr. Bernardino Chessa, tel: 070/9384370

Sanluri 11/12/2007

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. ssa Savina Ortu