

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**AZIENDA SANITARIA LOCALE N°6 SANLURI**

**Via Ungaretti 10 09025 Sanluri**

**BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE SITO PRESSO IL COMUNE DI VILLACIDRO.**

Si rende noto che l'Azienda U.S.L. n°6 – Sanluri, in esecuzione della Deliberazione n°528 del 11/12/2007, pone in vendita a mezzo Pubblico Incanto ai sensi dell'art. 73, lett.c) e 76 1°-2°-3° comma R.D. 23/5/1924 n°827 (offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara) il seguente bene immobile: "Casa Famiglia di Villacidro".

Presiederà l'incanto il Responsabile del Servizio Acquisti Patrimonio Tecnico.

**IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:**

Fabbricato realizzato in lotto pari a mq.1730, ubicato in zona periferica – Loc. Is Begas-ristrutturato e sopraelevato nel 1999, in buono stato di conservazione. Superficie complessiva lorda mq. 338, di cui mq. 48 per rimessa attrezzi. Definito nell'attuale P.U.C. come Unità Normativa G 31- area privata – con destinazione per "attrezzature culturali, locali per spettacolo, verde pubblico e privato, pubblici esercizi, attività commerciali, coltivazioni agricole in ambito urbano, attività ricettive di tipo alberghiero ed extra alberghiero, abitazioni collettive: convitti, collegi, conventi".

Individuazione catastale: NCEU Sez.G., fg 2 mapp.324 .cat. A03, classe 3, consistenza 13.

Importo a base d'asta: € 177.000,00

Deposito cauzionale: € 8.850,00

L'intero immobile è libero da persone e cose.

La vendita, ai sensi della normativa sopra citata, è effettuata a corpo e non a misura con il metodo ad offerte segrete in aumento, con **esclusione automatica delle offerte in ribasso** rispetto alla base d'asta sopra indicata.

**Sarà considerata ammissibile l'offerta di valore pari a quello posto a base di gara.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. Qualora pervengano offerte da parte di Enti Locali, nel cui territorio insiste il bene, ovvero di altre Pubbliche Amministrazioni, queste prevalgono, in caso di parità, sulle offerte presentate dai privati. Negli altri casi di parità, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione al miglior offerente avviene per il prezzo offerto che deve intendersi al netto delle eventuali imposte di legge e tasse applicabili che rimarranno a carico dell'aggiudicatario. Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, apposita offerta a questa Azienda Sanitaria Locale - Ufficio Protocollo – Via Ungaretti n. 10, 09025 SANLURI – entro il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **27/12/2007** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro con data ed ora di ricevimento apposto all'atto del ricevimento dal competente Ufficio Protocollo.

Responsabile del Procedimento è il Dr. Bernardino Chessa (tel. 070/9384370)  
Il disciplinare di gara indicante le modalità di redazione e di presentazione dell'offerta, la documentazione richiesta, le condizioni generali e le procedure di gara, le modalità di pagamento, le indicazioni necessarie per le visite in loco, sarà pubblicato unitamente al presente bando sul sito internet aziendale [www.aslsanluri.it](http://www.aslsanluri.it).

11/1272007

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. ssa Savina Ortu