

**Comune di Sanluri**  
Provincia di Medio Campidano

pag. 1

# ELENCO PREZZI UNITARI

## Lavori a Corpo e a Misura

**OGGETTO:** PROGETTO ESECUTIVO  
Intervento N. 93-12-23I  
Messa in sicurezza della sede legale di Via Ungaretti - Sanluri- CUP  
J96E12000860000

**COMMITTENTE:** ASL 6 SANLURI - Via Ungaretti 09025, Sanluri (VS)

Cagliari, 06/11/2015

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<b><u>VOCIA MISURA</u></b>		
Nr. 1 D.0010.0005. 0039_050	Fornitura e posa in opera di CIRCOLATORE SINGOLO FLANGIATO per impianto di riscaldamento, condizionamento, refrigerazione, installazione in ESTERNO, a circuito aperto o chiuso. Pompa di circolazione in-line a motore ventilato a 2 poli ad alto rendimento (IE2), con spurgo aria automatico e variatore idraulico di prevalenza/ portata, corpo monoblocco in ghisa, con rotore immerso; albero, camicia inferiore ed anello di usura in acciaio inox, attacchi flangiati per montaggio diretto sulla tubazione. Campo di temperatura del liquido pompato da -15°C a +120°C, grado di protezione IP 65 per esterno, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 3x230/400 V. Dato in opera completo di: valvola di sezionamento a globo a flusso avviato con volantino DN 50, complete di flange e controflange, valvola di ritegno flangiata DN 50 e doppio giunto di dilatazione flangiato. Con motore trifase 220 o 380 V PER PORTATE da 4.0 a 18.0 mc/h e PREVALENZA max 9.2 m. Da rivestire con scatola di coibentazione. Compresa la fornitura e posa in opera dei collegamenti idraulici ed elettrici all'impianto esistente e l'eventuale adeguamento del sistema di controllo e protezione, presenti nel quadro elettrico esistente. DN 50 <b>euro (millenovantauno/00)</b>	cad	1'091,00
Nr. 2 D.0010.0005. 0040_065	Fornitura e posa in opera di CIRCOLATORE SINGOLO FLANGIATO per impianto di riscaldamento, condizionamento, refrigerazione, installazione in ESTERNO, a circuito aperto o chiuso. Pompa di circolazione in-line a motore ventilato a 2 poli ad alto rendimento (IE2), con spurgo aria automatico e variatore idraulico di prevalenza/ portata, corpo monoblocco in ghisa, con rotore immerso; albero, camicia inferiore e anello di usura in acciaio inox, attacchi flangiati per montaggio diretto sulla tubazione. Campo di temperatura del liquido pompato da -15°C a +120°C, grado di protezione IP 65 per esterno, classe di isolamento F, alimentazione elettrica 3x230/400 V. Dato montato in opera completo di: valvola di sezionamento a globo a flusso avviato con volantino DN 80, complete di flange e controflange, di valvola di ritegno flangiata DN 65 e doppio giunto di dilatazione flangiato. Con motore trifase 220 o 380 V PER PORTATE da 8.0 a 32.0 mc/h e PREVALENZA max 12.0 m. da rivestire con scatola di coibentazione. Compresa la fornitura e posa in opera dei collegamenti idraulici ed elettrici all'impianto esistente e l'eventuale adeguamento del sistema di controllo e protezione presenti nel quadro elettrico esistente. DN 65 <b>euro (milleanquattrocentosessantanove/07)</b>	cad	1'469,07
Nr. 3 D.0010.0005. 0054 A	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO, liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento posizionato in esterno o entro cunicolo, questo escluso, compresi i sistemi di sostegno e staffaggio, pezzi speciali, staffe di supporto e ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine. Compreso di raccordi, curve, accessori, pezzi speciali. Inclusa la posa in opera e i collegamenti all'impianto esistente delle nuove tubazioni, trattamento antiruggine e verniciatura. Tubazioni fino a Fi 2 1/2", DN 65 <b>euro (trentaquattro/23)</b>	m	34,23
Nr. 4 D.0010.0005. 0055 B	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento posizionato in esterno o entro cunicolo, questo escluso, compresi di sistemi di sostegno e staffaggio, pezzi speciali, staffe di supporto e ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine. Compreso di raccordi, curve, accessori, pezzi speciali. Inclusa la posa in opera e i collegamenti all'impianto esistente delle nuove tubazioni, trattamento antiruggine e verniciatura. Tubazioni fino a Fi 3", DN 80 <b>euro (quarantacinque/91)</b>	m	45,91
Nr. 5 D.0010.0005. 0056 C	Fornitura e posa in opera di TUBAZIONE IN ACCIAIO NERO liscio senza saldature tipo Mannesmann, dato in opera per impianti di riscaldamento posizionato in esterno o entro cunicolo, questo escluso, compresi i sistemi di sostegno e staffaggio, pezzi speciali, staffe di supporto e ancoraggio, saldature e verniciatura con due mani di antiruggine. Compreso di raccordi, curve, accessori, pezzi speciali. Inclusa la posa in opera e i collegamenti all'impianto esistente delle nuove tubazioni, trattamento antiruggine e verniciatura. Tubazioni fino a Fi 4", DN 100 <b>euro (cinquantasette/72)</b>	m	57,72
Nr. 6 D.0012.0005. 0010	DEMOLIZIONE di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita TOTALMENTE a mano (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. <b>euro (trentanove/62)</b>	m2	39,62
Nr. 7 D.0013.0003. 0064	RIFACIMENTI di MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfido e il tiro in alto; compreso di finiture con intonaco e tinta. Fino a spessore 12 cm. <b>euro (ventisette/40)</b>	m2	27,40
Nr. 8 Canalizzazio ne	FORNITURA e POSA IN OPERA di CANALIZZAZIONE per posa in ESTERNO, in lamiera zincata COIBENTATA inclusi i componenti, i raccordi, gli accessori vari e pezzi speciali con canale a sezione rettangolare in lamiera zincata e in lamiera verniciata, di colore a scelta della D.L., aventi le seguenti caratteristiche: lato interno maggiore (mm)/ Spessore minimo della lamiera ( mm ) da1000-a1490/0.88. Le giunzioni tra i tronchi di canale dovranno essere realizzate con flange e bulloni in acciaio zincato e munite di guarnizione in materiale elastico per la perfetta tenuta. I canali saranno fissati alle strutture in ferro, travi, pilastri, piastre ecc. mediante profilati posti sotto i canali, sospesi con tenditori regolabili a vite. Deve essere prevista l'interposizione di spessori e anelli in gomma onde		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	evitare vibrazioni alle strutture. I canali avranno supporti ed ancoraggi mediamente ogni 2/4 volte il diametro. In caso di attraversamento di pareti e pavimenti verrà realizzata un'interposizione con materiale elastico e lo spazio fra canale e struttura sarà sigillato con lana minerale od altro materiale incombustibile atto ad impedire il passaggio delle fiamme e del fumo. I canali dovranno essere costruiti con curve ad ampio raggio per facilitare il flusso dell'aria. Tutte le curve ad angolo retto o aventi il raggio interno inferiore alla larghezza del canale o di grande sezione dovranno essere provviste di deflettori in lamiera. In ogni caso, se in fase d'esecuzione o collaudo si verificassero delle vibrazioni, l'installatore dovrà provvedere all'eliminazione mediante l'aggiunta di rinforzi, senza nessun compenso aggiuntivo. I canali verranno sigillati con mastice nelle guarnizioni e nei raccordi per ottenere una perfetta tenuta d'aria. Tutti i tronchi dei canali principali, a valle di ogni serranda di taratura dovranno avere delle aperture, con chiusura ermetica, per permettere la misurazione delle portate d'aria. Tutti i giunti in genere dovranno essere fissati al resto dell'impianto mediante flange e bulloni con guarnizioni in materiale elastico per garantire una perfetta tenuta. Tutte le serrande dovranno essere dotate di targhette indicanti la posizione di apertura, di chiusura e di taratura. I canali saranno dimensionati per una velocità massima non superiore a 6 m/sec. Nelle sezioni dei canali ove sono installati filtri, serrande tagliafuoco, batterie di post-riscaldamento, serrande motorizzate, e per la pulizia dei condotti, sarà necessario installare portine o pannelli di ispezione a perfetta tenuta secondo la UNI EN 12097. Le portine di ispezione dovranno essere in lamiera di forte spessore con intelaiatura in profilato, complete di cerniere, maniglie apribili da entrambi i lati, guarnizioni ed oblo' d'ispezione. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>euro (ottantacinque/26)</b>	m2	85,26
Nr. 9 D.001 ValvoleGlob o	FORNITURA e POSA IN OPERA di VALVOLA a GLOBO FLANGIATA con volantino a flusso avviato con corpo in ghisa GG25 PN10/PN16, compreso di flange e controflange, conforme per la regolazione di fluidi (acqua, acqua surriscaldata, vapore) secondo quanto previsto dall'art.9 della direttiva 97/23/CE (PED) in impianti di condizionamento, termoventilazione e riscaldamento civili e industriali ed impianti e macchine termiche di processi industriali. Idonee per installazione in esterno. DN100 <b>euro (duecento/92)</b>	cadauno	200,92
Nr. 10 D.002 ValvoleGlob o	FORNITURA e POSA IN OPERA di VALVOLA a GLOBO FLANGIATA con volantino a flusso avviato con corpo in ghisa GG25 PN10/PN16, compreso di flange e controflange, conforme per la regolazione di fluidi (acqua, acqua surriscaldata, vapore) secondo quanto previsto dall'art.9 della direttiva 97/23/CE (PED) in impianti di condizionamento, termoventilazione e riscaldamento civili e industriali ed impianti e macchine termiche di processi industriali. Idonee per installazione in esterno. DN80 <b>euro (centocinquantaquattro/52)</b>	cadauno	154,52
Nr. 11 D.003 ValvoleGlob o	FORNITURA e POSA IN OPERA di VALVOLA a GLOBO FLANGIATA con volantino a flusso avviato con corpo in ghisa GG25 PN10/PN16, compreso di flange e controflange, conforme per la regolazione di fluidi (acqua, acqua surriscaldata, vapore) secondo quanto previsto dall'art.9 della direttiva 97/23/CE (PED) in impianti di condizionamento, termoventilazione e riscaldamento civili e industriali ed impianti e macchine termiche di processi industriali. Idonee per installazione in esterno. DN 65 <b>euro (centodieci/38)</b>	cadauno	102,38
Nr. 12 Sicurez	Oneri Sicurezza <b>euro (duemiladuecentotrentaquattro/90)</b>	a corpo	2'234,90
Nr. 13 D.Coibent_0 55	Fornitura e posa in opera di ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per esterno, con protezione esterna in alluminio per l'isolamento robusto di tubazioni di riscaldamento, collettori, valvolame ecc., posizionato in esterno. Materiale isolante, categoria A, conforme alla legge 10/91 e s.m.i. eseguito con cospelle di lana minerale, densità non inferiore a 120 kg/mc e trapuntata su un lato con rete zincata a maglia esagonale, con fessura longitudinale e impregnatura speciale, rivestimento con lamiera d'alluminio liscio di 0.6mm, con risvolti, completo di curve, pezzi speciali, terminali, cassette per valvolame e pompe, compresa la fascettatura delle testate; per tubi fino a Fi 3", spessore mm 55 <b>euro (sessantanove/29)</b>	m	69,29
Nr. 14 D.Coibent_0 50	Fornitura e posa in opera di ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per esterno, con protezione esterna in alluminio per l'isolamento robusto di tubazioni di riscaldamento, collettori, valvolame ecc., posizionato in esterno. Materiale isolante, categoria A, conforme alla legge 10/91 e s.m.i. eseguito con cospelle di lana minerale, densità non inferiore a 120 kg/mc e trapuntata su un lato con rete zincata a maglia esagonale, con fessura longitudinale e impregnatura speciale, rivestimento con lamiera d'alluminio liscio di 0.6mm, con risvolti, completo di curve, pezzi speciali, terminali, cassette per valvolame e pompe, compresa la fascettatura delle testate; per tubi fino a Fi 2" 1/2, spessore mm 50 <b>euro (cinquantaotto/69)</b>	m	58,69
Nr. 15 D.Coibent_0 60	Fornitura e posa in opera di ISOLAMENTO TERMICO DI TUBAZIONI per esterno, con protezione esterna in alluminio per l'isolamento robusto di tubazioni di riscaldamento, collettori, valvolame ecc., posizionato in esterno. Materiale isolante, categoria A, conforme alla legge 10/91 e s.m.i. eseguito con cospelle di lana minerale, densità non inferiore a 120 kg/mc e trapuntata su un lato con rete zincata a maglia esagonale, con fessura longitudinale e impregnatura speciale, rivestimento con lamiera d'alluminio liscio di 0.6mm, con risvolti, completo di curve, pezzi speciali, terminali, cassette per valvolame e pompe, compresa la fascettatura delle testate; per tubi fino a Fi 6", spessore mm 60 <b>euro (settantasei/64)</b>	m	76,64

[illegible]



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<b><u>LAVORAZIONI COMPONENTI LE VOCI A CORPO</u></b>		
Nr. 28 D.0003.0003. 0012 Tr	NOLO AUTOGRU TELESOPICA AUTOCARRATA incluso il conducente/operatore, consumi di carburante e lubrificanti, ricambi, manutenzione, compresi assicurazione e bollo con braccio fino a 60 m e portata fino a 100 t. Nolo per calo in basso e carico su automezzo di UTA, Pompa di Calore, tubazioni, pompe e accessori esistenti e tiro in alto di nuova UTA, nuova Pompa di Calore e nuove tubazioni, pompe, accessori e componentistica varia. <b>euro (ottantaotto/86)</b>	ora	88,86
Nr. 29 D.0012.0010. 0009	RIMOZIONE di MACCHINARI ESISTENTI, VALVOLE, TUBAZIONI, CANALIZZAZIONI, RIVESTIMENTI, ACCESSORI e COMPONENTISTICA varia, su disposizione della DL, comprese le strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, eseguita a mano e con la massima accuratezza, compresa la smuratura degli elementi di ancoraggio ed eventuale taglio a sezione (a fiamma o a sega), la CERNITA del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il DEPOSITO PROVVISORIO dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione oppure da bonificare e riposare in opera) in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; si intende compreso l'onere di smaltimento presso la discarica autorizzata e si esclude solo il trasporto ad impianto autorizzato. <b>euro (uno/85)</b>	a corpo	1,85
Nr. 30 Imp 01 UTA	FORNITURA E POSA IN OPERA di nuova UTA, SISTEMA DI CONTROLLO e REGOLAZIONE, COLLEGAMENTI idraulici ed elettrici all'impianto esistente della nuova UTA. Unità di trattamento aria, da posizionare in esterno su basamento esistente, costituita da un involucro con telaio portante con profili estrusi in alluminio a doppia camera per viti a scomparsa. Profilo spessore 40 mm, guarnizione estrusa su pannello, pannelli di spessore 25 mm in doppia lamiera, isolamento in poliuretano iniettato con densità media 45 kg/mc, serranda in lamiera zincata di dimensioni 1320x410 mm - 7200 mc/h con perno per servocomando. Compresi di N°2 plenum per la sezione di aspirazione/ingresso e per la sezione di mandata/uscita delle stesse dimensioni di quelli esistenti. UTA completa di: sezione di ispezione per filtri con N° 2 prefiltri con efficienza di filtrazione G4 Dim.592x592x48 e N°2 filtri a tasche con efficienza F8 Dim. 595x595x290 mm; sezione di batteria di riscaldamento, 61 kW, a due ranghi con tubi in rame ed alette in alluminio (temperatura di ingresso di 80°C, temperatura di uscita di 70°C); sezione di batteria di raffreddamento, 86 kW, a cinque ranghi (temperatura acqua refrigerata 7/12 °C); bacinella di raccolta condensa in lamiera zincata; sezione di umidificazione a pacco evaporante dello spessore 100mm a perdere; batteria di post riscaldamento 25 kW, sezione ventilante con ventilatore di mandata a pale rovesce, motore inverter, portata non inferiore a 7500 mc/h, pressione statica totale non inferiore a 800 Pa. Compresa la fornitura e posa in opera di tubazioni di alimentazione idrica da punto idrico esistente, VALVOLE di sezionamento, filtro, giunti di dilatazione, strumenti di misura, sistema pressostatico di controllo, sonde di misura, accessori e pezzi speciali. Compresa la fornitura e posa in opera di SISTEMA DI REGOLAZIONE E CONTROLLO, costituito da termostati antigelo, sonde di pressione differenziale aria, pressostati differenziali, valvola a tre vie ad otturatore con servocomando lineare reversibile, sonde di temperatura per canali e ambiente, sonde combinate di temperatura umidità per canalizzazione, display LCD per il controllo e regolazione dei parametri di funzionamento, l'adeguamento dell'attuale quadro con i dispositivi di controllo. Sono inclusi: l'alimentazione elettrica, il cablaggio dei conduttori, il collegamento e l'eventuale adeguamento con nuovi interruttori del quadro elettrico esistente. Sono inoltre incluse le verifiche, le prove e i collaudi finali ad opera di tecnico qualificato della ditta fornitrice. <b>euro (diciassettemilaottocentotrenta/11)</b>	cadauno	17'830,11
Nr. 31 Imp 02 UnitàREVE RS	FORNITURA E POSA IN OPERA di nuova POMPA DI CALORE e COLLEGAMENTI idraulici ed elettrici agli impianti esistenti. Pompa di Calore, idonea per installazione in esterno su basamento esistente, con caratteristiche tecniche e prestazionali NON INFERIORI A: potenza frigorifera 180kW, EER 2.66 kW/kW, ESEER 3.80 kW/kW, potenza termica totale 193 kW, COP 3.06 kW/kW; elevate prestazioni di silenziosità con potenza sonora non superiore a 86 dB a 1000 Hz e pressione sonora non superiore a 67 dB ad 1 metro; compresa di gruppo idronico costituito da circolatore con portata di 30mc/h, prevalenza 20 metri e serbatoio di accumulo inerziale di almeno 250 l. Compresa la fornitura e posa in opera di tubazioni di alimentazione idrica da punto idrico esistente, giunti di dilatazione, la fornitura e posa in opera di accessori, sistema di controllo elettronico, sistema di regolazione, valvole di intercettazione, filtro, sonde e sistemi di misura. Completa la fornitura il sistema di monitoraggio e controllo con centralina elettronica a bordo macchina, dotata di quadro e controllo elettronico, comprensivo di tastiera con comandi funzionali e display LCD, con termoregolazione, diagnosi e gestione degli allarmi ed analisi del comportamento dell'unità. Sono inclusi il collegamento al quadro elettrico esistente e l'eventuale adeguamento dello stesso quadro elettrico con l'eventuale sostituzione degli interruttori automatici di protezione e regolazione. Sono inoltre incluse le verifiche, le prove e i collaudi finali ad opera di tecnico qualificato della ditta fornitrice. <b>euro (trentaquattromilasedici/52)</b>	cadauno	34'016,52
Nr. 32 Pulizie	Pulizia e igienizzazione delle condutture aria di tutto lo stabile. Dovrà essere effettuato un intervento di pulizia e sanificazione delle condotte d'aria, canali, bocchette, griglie di mandata e ripresa, in conformità al protocollo ACR 2013. Alla fine delle lavorazioni dovrà essere rilasciata dall'azienda, opportuna relazione tecnica di verifica e collaudo con esito positivo, redatta dall'ASCS aziendale (Air System Cleaning Specialist), a seguito di ispezione tecnica. <b>euro (novemilacinquecento/00)</b>	a corpo	9'500,00
Nr. 33 D.0014.0003. 0005_a	Sistema di protezione con RETE METALLICA ANTIVOLATILE, realizzata con telaio in profilati a sezione quadrata e rete metallica di dimensioni massime 20x20 mm da fissare alle pareti verticali e orizzontali con sistema che consenta l'agevole smontaggio all'opportuno, facilmente amovibile e dotata di portina di accesso con serratura. Il fissaggio a pavimento potrà essere realizzato con basamento in cemento armato in completa aderenza, appoggiato a pavimento, senza prevedere forature o scassi della pavimentazione esistente.		

[illegible]