


Committente: 	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI	NOVEMBRE 2015
	Progetto Definitivo-Esecutivo RELAZIONE PAESAGGISTICA	Pag. 1 di 21

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE
 PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO
 MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.**

(RELAZIONE PAESAGGISTICA - SCHEDA ALLEGATA AL D.P.C.M. 12/12/2005)

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE O INTERVENTI IL CUI IMPATTO
 PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE
 SEMPLIFICATA. (1)**

1. RICHIEDENTE: (2)

ASL di Sanluri Via Bologna N. 13 / Via Ungaretti N. 9 – 09025 Sanluri (VS)							
<input type="checkbox"/>	persona fisica	<input type="checkbox"/>	società	<input type="checkbox"/>	impresa	<input checked="" type="checkbox"/>	ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (3):


Lavori di messa in sicurezza dell'ambulatorio di guardia medica e igiene pubblica di Serrenti: sostituzione di serramenti esistenti. Verrà mantenuta la stessa tipologia e il colore degli infissi originali.

3. OPERA CORRELATA A:

<input checked="" type="checkbox"/>	edificio
<input type="checkbox"/>	area di pertinenza o intorno dell'edificio
<input type="checkbox"/>	lotto di terreno
<input type="checkbox"/>	strade, corsi d'acqua
<input type="checkbox"/>	territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

<input type="checkbox"/>	temporaneo o stagionale
--------------------------	-------------------------

Committente: 	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI Progetto Definitivo-Esecutivo RELAZIONE PAESAGGISTICA	NOVEMBRE 2015
		Pag. 2 di 21

✓	Permanente:	✓	(a) fisso		b) rimovibile
---	-------------	---	-----------	--	---------------

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

	residenziale		direzionale		industriale/artigianale		agricola/funzioni connesse
	commerciale		turistico/ricettiva	✓	altro: STRUTTURA SANITARIA		

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)


✓	urbano		agricolo		boscato		naturale non coltivato		altro
---	--------	--	----------	--	---------	--	------------------------	--	-------

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

✓	centro storico		area urbana		area periurbana		territorio agricolo
	agricolo		area naturale		insediamento sparso		insediamento

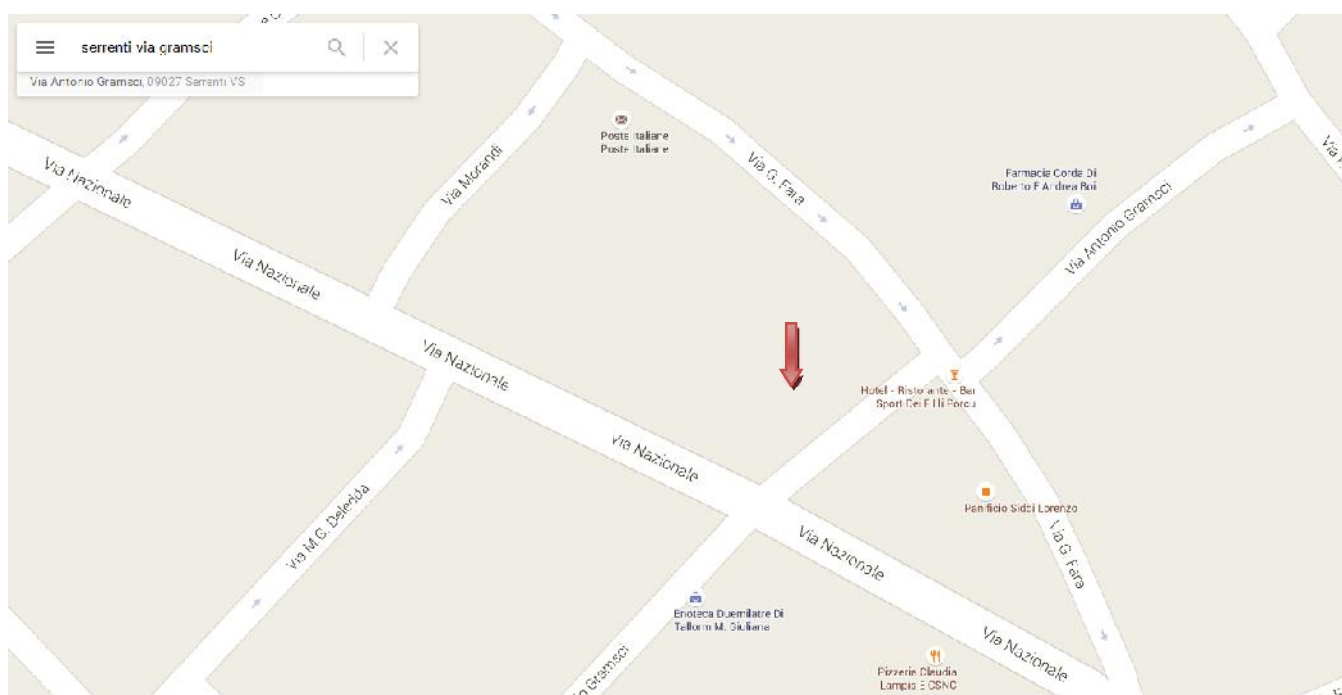
7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

	costa (bassa/alta)		ambito lacustre/vallivo	✓	pianura		versante (collinare/montano)
	altopiano/ promontorio		piana valliva (montana/collinare)		terrazzamento crinale		

Committente: 	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI Progetto Definitivo-Esecutivo RELAZIONE PAESAGGISTICA	NOVEMBRE 2015 Pag. 3 di 21
---	--	--------------------------------------

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

- a) estratto stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se ricadente in territorio extraurbano o rurale;
- b) estratto C.T.R. / I.G.M. / ORTOFOTO.



Stradario con ubicazione del fabbricato

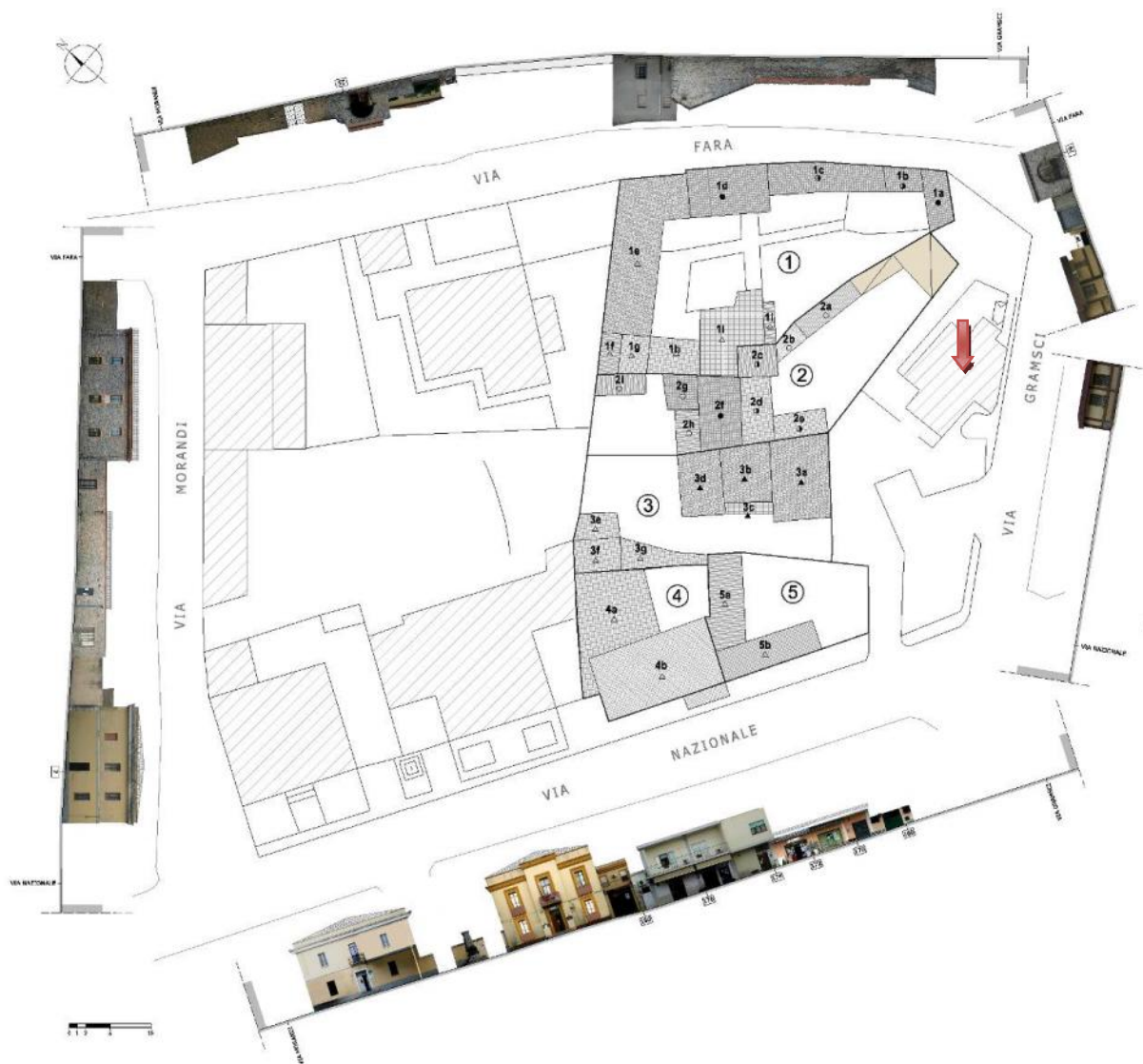


Ortofoto con ubicazione del fabbricato

Progetto Definitivo-Esecutivo
RELAZIONE PAESAGGISTICA

Sulla cartografia l'edificio / area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).

- c) estratto tavola P.R.G e relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza / il lotto di terreno; l'intorno su cui si intende intervenire;
- d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica quali P.P.; P.T.C.P.; P.U.T. che evidenziano il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento.



Stralcio del PPCS con ubicazione del fabbricato

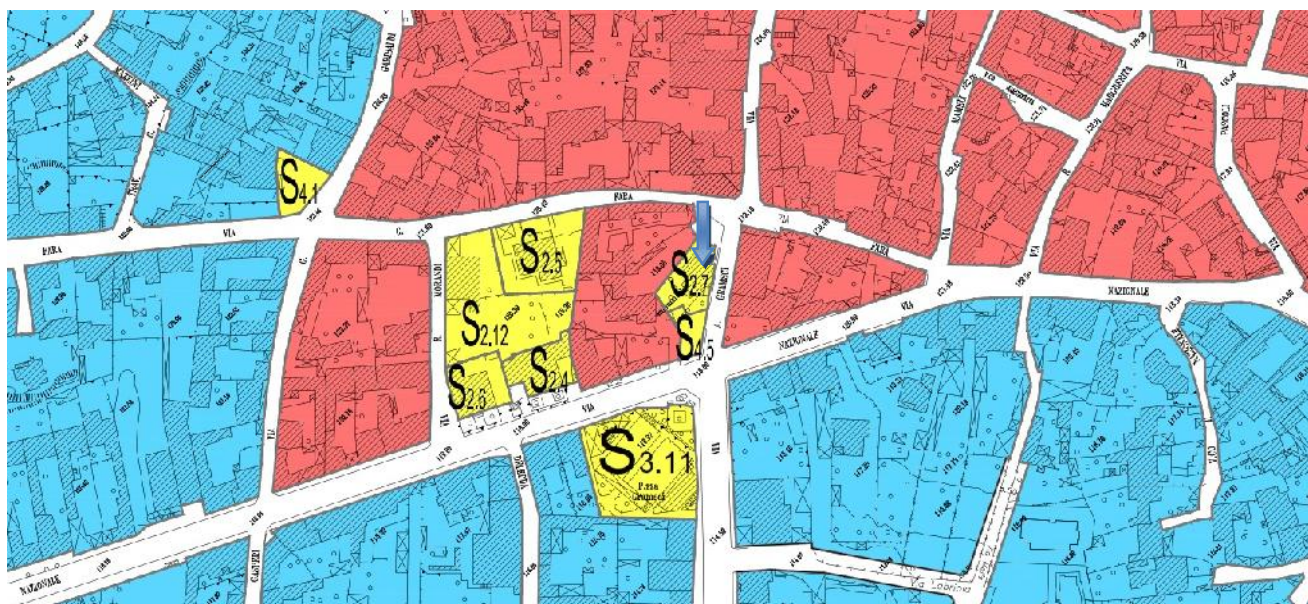
Progetto Definitivo-Esecutivo
RELAZIONE PAESAGGISTICA

●	CONSERVATIVO edifici che hanno conservato la propria consistenza materiale e formale
◐	CONSERVATIVO PARZIALMENTE MODIFICATO edifici che hanno subito modifiche o ricostruzioni su alcuni elementi di fatto
○	CONSERVATIVO MODIFICATO edifici che all'interno dell'esistente storico conservano la propria consistenza formale e tipologica, ma hanno subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica e nella configurazione nell'uso originario come inusuale
△	NUOVO TIPOLOGICAMENTE COMPATIBILE
▲	NUOVO TIPOLOGICAMENTE INCOMPATIBILE
▧	NUOVI VOLUMI PREVISTI IN PROGETTO
▨	COPERTURA CON MANTO IN COPPI SARDI
▩	COPERTURA CON MANTO IN TEGOLE DI ALTRO TIPO
▪	COPERTURA IN ETERNIT
▬	COPERTURA PIANA
▮	ALTRO TIPO DI COPERTURA
□	RUDERE



Ortofoto 3D con ubicazione del fabbricato

Progetto Definitivo-Esecutivo
RELAZIONE PAESAGGISTICA




Stralcio PUC con ubicazione del fabbricato

	A	CENTRO STORICO
	B	ZONA DI COMPLETAMENTO
	C	ZONA DI ESPANSIONE C1 Zone con lottizzazione approvata C2 Zone non ancora lottizzate
	C	PEEP
	S	ZONA SERVIZI S1 Istruzione S2 Attrezzature interesse comune S3 Spazi pubblici attrezzati S4 Parcheggi pubblici
	D	ZONA INDUSTRIALE D2a-b-c Serra Pulini D3 Pauli Onigius D4 Ingresso sud
	G	ZONA SERVIZI GENERALI G1 Zona cimiteriale G2 Zona militare Monti Mannu G3a Zona Viale Rinaschia G3b Centrale Telecom G3c1 Distributore via Nazionale G3c2 Distributore lungo S.S. 131
	Ex	SOTTOZONE AGRICOLE
	H	ZONA DI RISPETTO H Zona cimiteriale

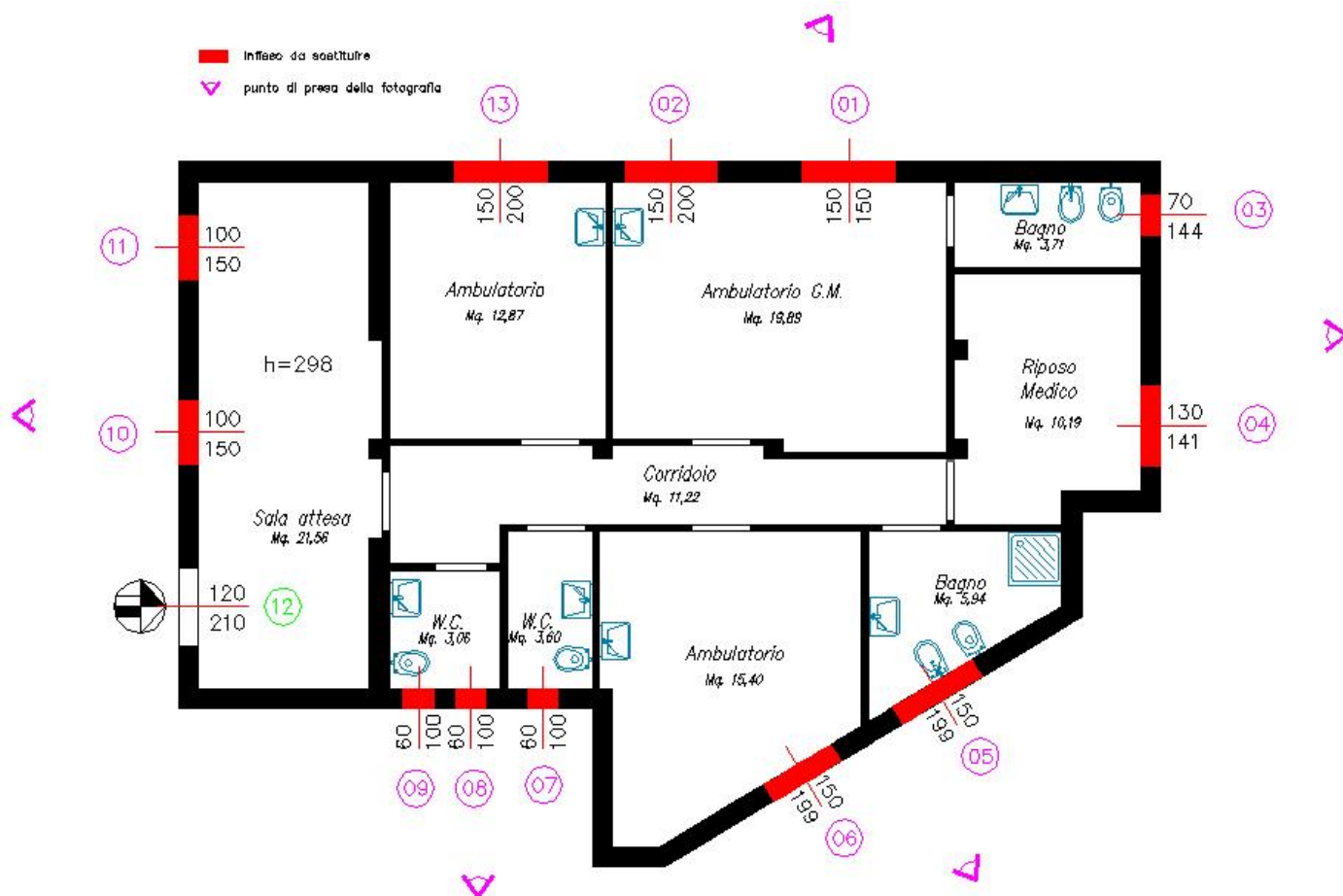
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi):

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista

Committente: 	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI Progetto Definitivo-Esecutivo RELAZIONE PAESAGGISTICA	NOVEMBRE 2015 Pag. 7 di 21
---	--	--------------------------------------

panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.



Progetto Definitivo-Esecutivo
RELAZIONE PAESAGGISTICA



PROSPETTO SUD

STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO

Infissi: 10 - 11

Progetto Definitivo-Esecutivo
RELAZIONE PAESAGGISTICA



PROSPETTO SUD

STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO

Infissi: 7- 8 - 9

Progetto Definitivo-Esecutivo
RELAZIONE PAESAGGISTICA



PROSPETTO SUD

STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO

Progetto Definitivo-Esecutivo
RELAZIONE PAESAGGISTICA



PROSPETTO SUD

STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO

Progetto Definitivo-Esecutivo
RELAZIONE PAESAGGISTICA




PROSPETTO SUD

STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO

Committente: 	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI Progetto Definitivo-Esecutivo RELAZIONE PAESAGGISTICA	NOVEMBRE 2015 Pag. 13 di 21
---	--	---------------------------------------

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (Artt. 136 – 141 – 157 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):

cose immobili	giardini	bellezze panoramiche
ville	parchi	complessi di cose immobili

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

.....

10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.):

fiumi, torrenti, corsi d'acqua	montagne sup. 1200/1600 mt	territori coperti da foreste e boschi
parchi e riserve	zone umide (da D.P.R. 13/03/76 n.448)	zone di interesse archeologico
università agrarie e usi civici		

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico (4)10

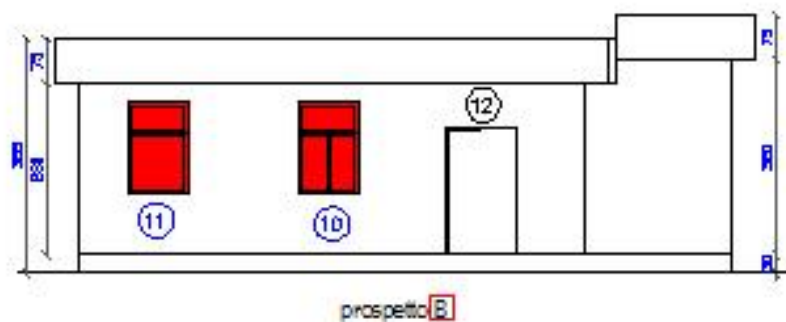
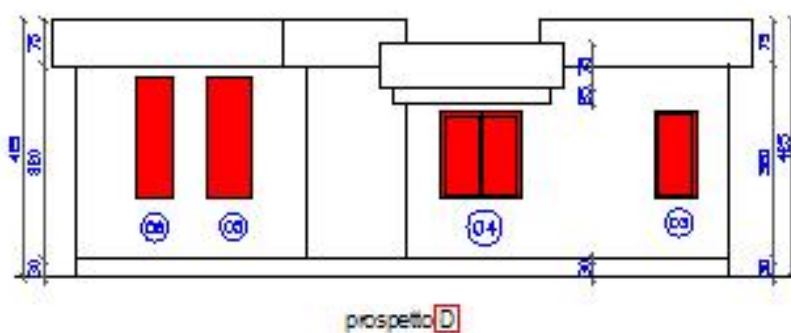
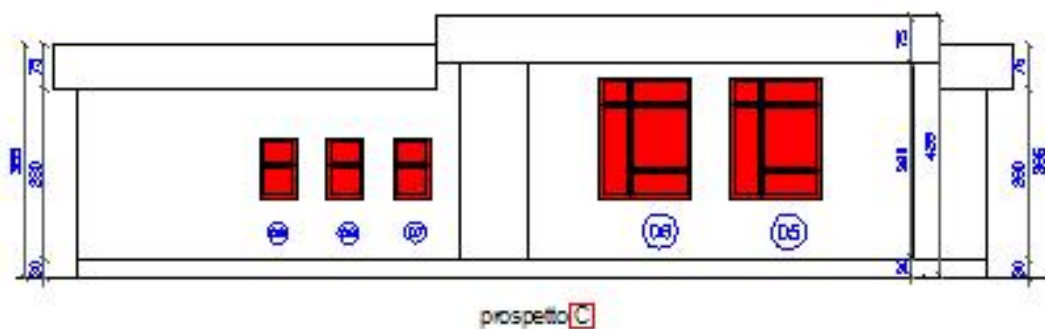
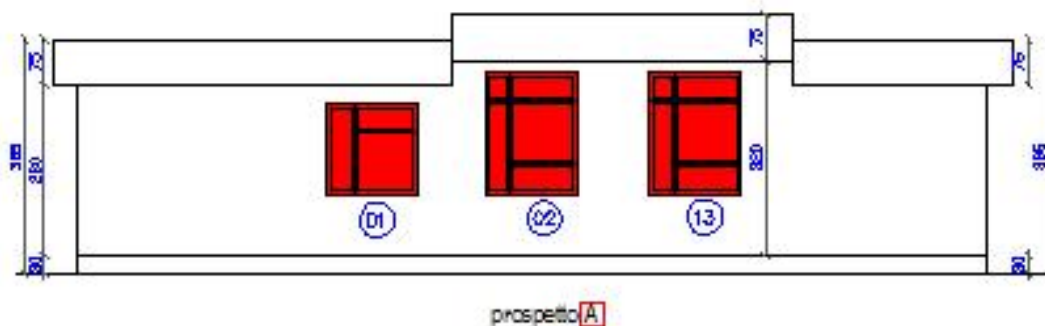
L'immobile interessato dagli interventi in progetto si presenta privo di elementi tipici del contesto in cui inserito. Esso è costituito da una struttura in cemento armato e tamponatura in laterizio a copertura piana, il tutto realizzato intorno agli anni '70 del secolo precedente. Gli infissi risultano essere in realizzati con telaio e controtelaio in legno, e vetro trasparente, muniti di cassonetto e avvolgibile in plastica. Risultano essere presenti anche le grate metalliche di protezione, essendo il fabbricato adibito a struttura sanitaria sensibile (Guardia Medica). La tinteggiatura dell'edificio è bicolore: giallo e marrone.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)


Progetto Definitivo-Esecutivo
RELAZIONE PAESAGGISTICA

CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: (5)

In merito agli interventi da eseguire, verranno gli infissi indicati nella immagine a seguire.



infissi da sostituire

Committente: 	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI Progetto Definitivo-Esecutivo RELAZIONE PAESAGGISTICA	NOVEMBRE 2015 Pag. 15 di 21
---	--	---------------------------------------

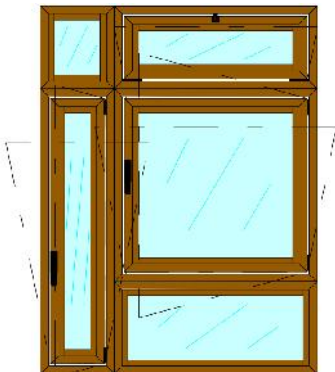

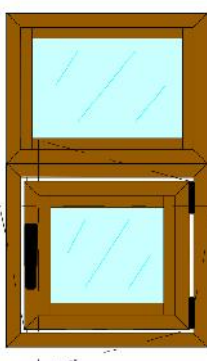
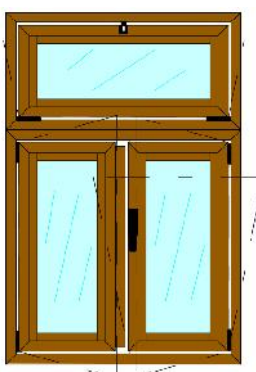
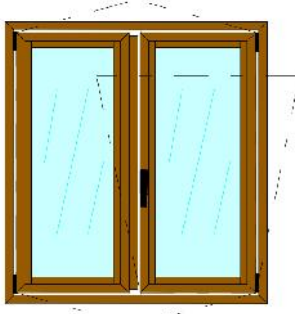
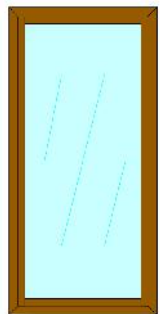
Tutti gli infissi indicati si trovano sui prospetti del fabbricato disposti di fronte alle vie urbane principali e ai cortili interni. Gli interventi gioveranno prioritariamente ai vani che subiscono maggiormente il rumore da traffico veicolare e sono più sensibili da punto di vista della privacy.


I lavori verso l'esterno consisteranno in:

- 1. smontaggio e rimozione degli infissi;*
- 2. fornitura e posa in opera di serramenti di forma, dimensione e colori, identici ai precedenti rimossi (in base alle eventuali prescrizioni indicate nella Relazione Paesaggistica);*
- 3. sostituzione delle soglie di marmo esistente con soglie nuove della stessa varietà lapidea e stesse tonalità cromatiche, nonché stesse dimensioni;*
- 4. sostituzione delle grate presenti con altre in ferro battuto aventi la stessa forma e dimensione;*
- 5. tinteggiatura delle pareti esterne con pitture della stessa tonalità cromatica presente attualmente nel fabbricato.*

Le operazioni descritte verranno svolte impiegando tecniche che minimizzano la produzione di polvere e rumore, e possibilmente evitando di intervenire distruttivamente sulle murature, al fine di ridurre al massimo, e solo dove necessario, le operazioni edili di ripristino (tinteggiature, intonacature etc.). Tutte le operazioni inoltre si svolgeranno previo accordo con il personale medico in modo da arrecare meno disturbo possibile al servizio di guardia medica. I nuovi infissi garantiranno le prestazioni minime previste dalla normativa in materia di requisiti acustici passivi e contenimento delle dispersioni energetiche degli edifici, e dovranno garantire l'assoluta privacy visiva (vetri non trasparenti), data la particolare destinazione d'uso dei locali. I nuovi infissi saranno della stessa e identica tipologia degli originali, in termini di dimensioni geometriche e configurazione delle ante, come indicato di seguito in figura.

Progetto Definitivo-Esecutivo
RELAZIONE PAESAGGISTICA

<p>mm 1500 x 2000</p>  <p>Infissi (02), (13), (05), (06)</p>	<p>mm 1500 x 1500</p>  <p>Infisso (1)</p>
<p>mm 600 x 1000</p>  <p>Infissi (07), (08) e (09)</p>	<p>mm 1000 x 1500</p>  <p>Infissi (10) e (11)</p>
<p>mm 1300 x 1400</p>  <p>Infisso (04)</p>	<p>mm 700 x 1450</p>  <p>Infisso (03)</p>

Committente: 	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI Progetto Definitivo-Esecutivo RELAZIONE PAESAGGISTICA	NOVEMBRE 2015 Pag. 17 di 21
---	--	---------------------------------------

Si puntualizza che il materiale costituente i nuovi infissi sarà l'alluminio, benché il colore verrà scelto in modo da rispettare i toni dei precedenti infissi in legno. La scelta dell'alluminio dipende dal fatto che, per la normativa vigente in materia di sanità, non si può optare per il legno, in quanto i materiali devono garantire la lavabilità e la sanificazione dei locali a causa della particolare destinazione d'uso dei locali.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6):

La realizzazione dell'opera non modificherà la situazione attuale dell'immobile, essendo gli interventi di mera sostituzione di materiali già presenti con altri di identica dimensione, tipologia e colore.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO: (7)

Non si prevedono opere di mitigazione in quanto l'intervento non modifica le condizioni attuali dell'edificio.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento


Azienda Sanitaria Locale n. 6 Sanluri

Dott.ssa Guglielmina Ortu



15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

.....
.....
.....

Committente: 	<p><i>LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI</i></p> <p>Progetto Definitivo-Esecutivo</p> <p>RELAZIONE PAESAGGISTICA</p>	<p>NOVEMBRE 2015</p> <hr/> <p>Pag. 18 di 21</p>
---	---	--

Firma del Responsabile


.....

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE:

.....
.....
.....


Firma del Soprintendente o del Delegato

.....

Committente: 	<p style="text-align: center;"><i>LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI</i></p> <p style="text-align: center;">Progetto Definitivo-Esecutivo</p> <p style="text-align: center;">RELAZIONE PAESAGGISTICA</p>	<p style="text-align: right;">NOVEMBRE 2015</p> <hr/> <p style="text-align: right;">Pag. 19 di 21</p>
---	---	---

Documentazione tecnica ed elaborati grafici allegati alla presente relazione (barrare casella corrispondente):

	Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione, mediante segno grafico o coloritura, dell'immobile (edificio, area, ecc.) su cui si intende intervenire;
	Planimetria dell'intera area di intervento: (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) come da punto 3.1 lettera b) punto 1. lettera a) dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005;
	Sezioni dell'intera area in scala 1:200 o 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione come da punto 3.1 lettera B) punto 1. lettera b) dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005;
	Piante quotate (scala 1:100) degli interventi in progetto relative allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera a) del D.P.C.M. 12/12/2005;
	Sezioni quotate (in numero e nei punti significativi - scala 1:100 degli interventi in progetto relative allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera a) del D.P.C.M. 12/12/2005;
	Prospetti degli interventi in progetto (scala 1:100) relativi allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera b) del D.P.C.M. 12/12/2005;
	Relazione tecnica descrittiva come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera c) del D.P.C.M. 12/12/2005 (denominata testo del D.P.C.M. in particolare oltre alle normali notizie tecniche richieste, specificare colori, materiali, tecniche costruttive da utilizzare, nonché la forma e il rapporto volumetrico e/o architettonico con la preesistenza e quant'altro previsto nel D.P.C.M. 12/12/2005, giustificando le scelte operate);
	Documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto o con minor dettaglio all'intorno (per interventi su edifici e manufatti esistenti)
	Elenco documentazione (esempio: fotografie, notizie storiche con riferimenti bibliografici, ecc):

Committente: 	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI Progetto Definitivo-Esecutivo RELAZIONE PAESAGGISTICA	NOVEMBRE 2015 Pag. 20 di 21
---	--	---------------------------------------

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) In linea di principio, ed a titolo non esaustivo, si intendono ricompresi in questa categoria tutti gli interventi minori, accessori di arredo, in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi (contesto paesaggistico e area di intervento), quali:

- Antenne, parabole
- Cartellonistica (stradale e pubblicitaria), insegne pubblicitarie
- Manufatti di arredo urbano (ad esclusione degli interventi ricadenti nelle aree di cui alla lettera g) del comma 4 dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004)
- Strutture temporanee di grandi dimensioni di durata non inferiore ad una settimana
- Strutture stagionali collegate all'attività turistica e del tempo libero
- Strutture di copertura non superiori a 10 mq (ad esclusione degli interventi ricadenti nelle aree di cui alla lettera g) del comma 4 dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004
- Pannelli solari e fotovoltaici fino ad una potenza di 20 Mwe
- Impianti di condizionamento

(2) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(3) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del Regolamento edilizio cui l'intervento inerisce.


(4) Una volta barrata la categoria di tutela in cui ricade la proposta di intervento, devono essere descritti, in modo sintetico, i caratteri che effettivamente connotano l'area di intervento ed il contesto paesaggistico, in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine di fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o elementi di rilievo paesaggistico.

(5) E' consigliabile allegare pieghevoli o documentazione del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare o utilizzare.

(6) Lo scopo di tale punto è quello di fornire, con buona approssimazione, l'informazione sugli eventuali effetti

conseguenti alla realizzazione dell'opera ed in particolare degli elementi o degli aspetti tutelati. Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Al fine di orientare la compilazione di tale sezione si elencano qui di seguito alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio; - rapporto vuoto / pieni; - sagoma; - volume; - aspetto architettonico; - copertura; - pubblici accessi, - impermeabilizzazione del terreno; - movimenti di terreno / sbancamenti; - realizzazione di infrastrutture accessorie; - aumento superficie coperta; - alterazione

Committente: 	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI Progetto Definitivo-Esecutivo RELAZIONE PAESAGGISTICA	NOVEMBRE 2015 Pag. 21 di 21
---	--	---------------------------------------

dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali), - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale); - interventi su elementi arborei e vegetazione.

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del bene tutelato sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

Avvertenza per i compilatori: la presente relazione non deve essere alterata nella forma e nel contenuto (ad esclusione delle parti predisposte alla compilazione) mediante mezzi informatici e deve essere presentata in duplice copia, di cui solo una in originale, in allegato all'istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.