



Committente: 	<i>LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI</i> Progetto Definitivo-Esecutivo SCHEMA DI CONTRATTO	NOVEMBRE 2015 Pag. 1 di 6 Pagina 1 di 6
---	--	--

INDICE

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO	3
ART. 2 – AMMONTARE DELL’ APPALTO	4
ART. 3 - COPERTURE ASSICURATIVE	4
ART. 4 – CONSEGNA DEI LAVORI	4
ART. 5 – TEMPO UTILE PER L’ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI	4
ART. 6 - PROROGHE	4
ART. 7 – MODALITA’ DI PAGAMENTO	5
ART. 8 – COLLAUDO	5
ART. 9 – ONERI ED OBBLIGHI	5
ART. 10 – SUBAPPALTO	5
ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	5
ART. 12 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	6
ART. 13 – SPESE	6
ART. 14 – DISPOSIZIONI FINALI	6

Committente: 	<i>LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI</i> Progetto Definitivo-Esecutivo SCHEMA DI CONTRATTO	NOVEMBRE 2015 Pag. 2 di 6 Pagina 2 di 6
---	--	--

Repertorio n. _____


REGIONE SARDEGNA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N. 6
SANLURI

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI"

L'anno il giorno..... del mese di..... con la presente scrittura privata tra i sottoscritti Dott.ssa MARIA MADDALENA GIUA nata a MANDAS il 27.03.1955, CF: GIUMMD55C67E877J in qualità di Rappresentante Legale/Commissario Straordinario della A.S.L. n. 6 di Sanluri sede legale in via Ungaretti n. 9 09025 Sanluri, CF: 91009910927, P.IVA: 02265950929 da una parte e dall'altra l'Impresa con sede legale in via Cod. Fisc. Partita IVA n. rappresentata da in qualità di nato a il

PREMESSO CHE

- con delibera del Direttore Generale n. dell'.././..... è stato approvato il progetto per l'esecuzione dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI", per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta ammontante a €38.460,20
 - la gara di appalto dei predetti lavori, celebrata secondo il bando approvato con delibera n. del è stata aggiudicata alla ditta sulla base dell'offerta che prevede un ribasso d'asta del% per un importo di €....., esclusi gli oneri per la sicurezza e oltre IVA;
- ciò premesso tra le parti come sopra rappresentate

Committente: 	<i>LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI</i> Progetto Definitivo-Esecutivo SCHEMA DI CONTRATTO	NOVEMBRE 2015 Pag. 3 di 6 Pagina 3 di 6
---	--	--


SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

La Ditta aggiudicataria assume in appalto i “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI”, meglio descritti nel Capitolato Speciale d’Appalto, sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel presente contratto e nel citato Capitolato Speciale d’Appalto, completo di tutti i documenti previsti del Capitolato che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna, nonché del Piano di Sicurezza e Coordinamento, documenti che vengono sottoscritti per accettazione e che risultano inseriti nell’allegato elenco (R.d-e.00) quale parte integrante del presente contratto.

I lavori di adeguamento dovranno essere eseguiti dall’Impresa aggiudicataria in perfetta conformità al progetto redatto dal professionista incaricato Ing. Pierpaolo MEDDA, meglio descritto negli elaborati che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti, al presente atto si allegano rispettivamente alla numerazione seguente:

- R.d-e.00 (Elenco elaborati);
- R.d-e.01 (Relazione tecnica illustrativa);
- R.d-e.02 (Relazione energetica);
- R.d-e.03 (Relazione acustica);
- R.d-e.04 (Capitolato Speciale d’Appalto);
- R.d-e.05 (Schema di contratto);
- R.d-e.06 (Piano di Sicurezza e Coordinamento);
- R.d-e.07 (Quadro di incidenza della manodopera);
- R.d-e.08 (Cronoprogramma dei lavori);
- R.d-e.09 (Computo Metrico Estimativo);
- R.d-e.10 (Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi);
- R.d-e.11 (Quadro Economico);
- R.d-e.12 (Relazione Paesaggistica);
- T.d-e.01 (Inquadramento cartografico generale, piante e prospetti di intervento);
- T.d-e.02 (Particolari esecutivi delle opere).

Committente: 	<i>LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI</i> Progetto Definitivo-Esecutivo SCHEMA DI CONTRATTO	NOVEMBRE 2015 Pag. 4 di 6 Pagina 4 di 6
---	--	--

ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'esecuzione dei lavori compresi nel capitolato speciale, lavori a misura, verrà eseguito dall'Impresa per un importo di € (euro/...), al netto del ribasso d'asta offerto del%, esclusi gli oneri di sicurezza, oltre IVA.

ART. 3 - COPERTURE ASSICURATIVE

La ditta appaltatrice ha, prodotto, ai sensi dell'art. 30 – comma 3) della L. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme delle LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003, a copertura dei danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, polizza assicurativa n. emessa in data da per un massimale di €500.000,00

ART. 4 – CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori all'appaltatore avverrà con le modalità prescritte dagli artt. 129 e 130 del D.P.R. n. 554/99 - Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.


ART. 5 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto resta fissato in giorni quarantacinque lavorativi (sabato, domenica e festivi esclusi), decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori sarà applicata all'appaltatore una penale stabilita, come indicato nel capitolato speciale d'appalto, pari all'1,1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

ART. 6 - PROROGHE

Al termine di ultimazione non saranno concesse proroghe, salvo che per cause non imputabili all'appaltatore, espressamente contemplate dal capitolato speciale e per casi di effettiva forza maggiore. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza

Committente: 	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI Progetto Definitivo-Esecutivo SCHEMA DI CONTRATTO	NOVEMBRE 2015
		Pag. 5 di 6
		Pagina 5 di 6

del termine contrattuale.

ART. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO

La Ditta appaltatrice avrà diritto al pagamento del primo acconto, quando l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di €20.000,00 (euro ventimila/00). Il certificato per il pagamento dell'ultimo acconto (saldo), qualunque ne sia l'ammontare netto, sarà emesso dopo l'ultimazione dei lavori accertata e certificata dalla Direzione Lavori come prescritto. La rata di saldo sarà liquidata previa attestazione del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi ed assicurativi, non oltre il novantesimo giorno dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La contabilità finale dei lavori verrà redatta nel termine di trenta giorni dalla data di ultimazione. Entro lo stesso termine detta contabilità verrà trasmessa all'Amministrazione appaltante per provvedimenti di competenza.

ART. 8 – COLLAUDO

Le operazioni di collaudo definitivo dovranno avere inizio nel termine di 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori e saranno portate a compimento nel termine di 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

ART. 9 – ONERI ED OBBLIGHI


La ditta appaltatrice assumerà a proprio carico tutti gli oneri e gli obblighi elencati nel capitolato speciale di appalto, restando a carico della stessa ogni responsabilità conseguente a ciascuna eventuale inadempienza.

ART. 10 – SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto dei lavori nella misura ed alle condizioni previste all'art. 141 del DPR 554/99 ed all'art. 34 della L. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso in cui l'appaltatore si rifiutasse all'immediato rifacimento delle opere male eseguite,

Committente: 	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SERRENTI Progetto Definitivo-Esecutivo SCHEMA DI CONTRATTO	NOVEMBRE 2015
		Pag. 6 di 6
		Pagina 6 di 6

all'esecuzione delle opere mancanti, alla demolizione e sostituzione di quelle non rispondenti alle condizioni contrattuali o non rispettasse o ritardasse il programma accettato o sospendesse i lavori, ed in generale in tutti i casi previsti dalla Legge quadro sui LL.PP., l'Amministrazione appaltante avrà il diritto di procedere all'esecuzione d'ufficio dei lavori o alla rescissione del contratto in danno all'appaltatore stesso. Il contratto si intenderà risolto, oltre che nei casi previsti all'art. 118 e 119 del DPR n. 554/99, anche in ogni altro caso d'inadempimento dell'appaltatore ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

ART. 12 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione di tutte le controversie tra l'Amministrazione e la Ditta Appaltatrice, tanto durante l'esecuzione dei lavori, quanto al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnico-amministrativa-giuridica, non potrà essere devoluta ad un collegio arbitrale e sarà, invece, demandata alla magistratura ordinaria.

ART. 13 – SPESE

Le spese del presente contratto, successive e consequenziali sono a totale carico della ditta appaltatrice.

ART. 14 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel Capitolato speciale e nel presente contratto valgono le norme generali di appalto sui LL.PP. vigenti.

Le norme generali vigenti al momento della pubblicazione del bando di gara troveranno applicazione anche per dirimere eventuali contrasti tra bando di gara e i suoi allegati, nonché tra gli allegati stessi.

DITTA APPALTARICE

(.....)

PER L'AZIENDA A.S.L. N.6

(.....)