

Num. Ord. TARIFFA	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario
-	<u>LAVORI A MISURA</u>		
A.001	SMONTAGGIO, RIMOZIONE e SMALTIMENTO degli infissi di finestra da sostituire, da effettuarsi con taglio a sezione degli elementi esistenti, zanche di aggancio o tasselli di ancoraggio, fino alla LUCE NETTA originale delle aperture e FORNITURA E POSA IN OPERA di infissi di finestra in ALLUMINIO color legno, vetro camera basso emissivo 6-7/15/6-7 con elevate caratteristiche di abbattimento acustico, da fissare sul controlaio originale. Compreso ogni onere necessario per eseguire l'opera a regola d'arte e garantire le prestazioni acustiche e termiche prescritte dal Capitolato Lavori. Compreso oneri per trasporto e smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta. euro (seicentoventicinque/05)	mq	€ 755,48
B.0057.0005.0001	AVVOLGIBILE IN PVC, peso da 4.5 a 5 kg/mq, colori vari, coprese guide a murare in lamiera zincata, rullo in acciaio con relativa puleggia, cinghia, cassetta, avvolgicinghia e i relativi accessori occorrenti per il normale funzionamento, escluso il cassonetto coprirullo. Minimo di fatturazione di mq 1,75 per misure nette maggiorate di cm 5 in larghezza e cm 30 in altezza. euro centoquarantasette/77	cad	€ 143,77
D.0013.0006.0206	COPRICASSONETTO in PVC isolato acusticamente, delle dimensioni indicate negli elaborati grafici di progetto. Compreso ogni onere necessario per eseguire la posa in opera a regola d'arte. euro centocinquantaquattro/89	cad	€ 154,89
D.0013.0005.0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su SUPERFICI ESTERNE. euro nove/36	mq	€ 9,36
D.0013.0005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto. euro nove/36	mq	€ 7,79
D.0012.0021.0014	REVISIONE COMPLETA DI INTONACI con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 mq euro trentuno/84	mq	€ 31,84

D.0013.0004.0058	<p>INTONACO LISCIO IN MALTA PER INTERNI PREMISCLATA, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta a base di cemento premiscelato con inerti calcarei selezionati per purezza e granulometria con l'aggiunta di regolatori di lavorabilità, tirato in piano con regolo e lisciato con frattazzo, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali.</p> <p>euro diciotto/57</p>	mq	€	18,57
D.0012.0009.0035	<p>RIMOZIONE DI RIVESTIMENTI E SOGLIE esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale</p> <p>euro trentuno/84</p>	mq	€	14,24
D.0013.0013.0087	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI MARMO BIANCONE TIRRENO, spessore cm 2 in lastre lavorate già levigate e lucidate in stabilimento nelle facce in vista, per soglie, alzate di scale, spallette e simili, poste in opera con malta cementizia dosata a 400 Kg/mc d'impasto o idoneo collante; comprea la sigillatura; la formazione dei biselli e dei gocciolatoi; la ripresa dell'intonaco a ridosso delle lastre; sono compresi i trasporti, sia verticali che orizzontali, l'avvicinamento al punto di posa, gli sfridi, i tagli o le eventuali lavorazioni che si rendessero necessarie in cantiere per la posa in opera e qualunque altro onere e magistero per dare il tutto realizzato a perfetta regola d'arte secondo le necessita e le indicazioni della D.L. e dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>euro centodieci/42</p>	mq	€	110,42
D.0003.0013.0013	<p>SIFONE FIRENZE IN GRES CERAMICO a doppia ispezione e con giunzione in gomma, dotato di marcatura CE che attesti la conformità del prodotto alle specifiche UNI EN 295, fornito in cantiere accompagnato dalla prescritta dichiarazione di conformità (alla Norma suddetta) sottoscritta dal produttore, in riferimento alle "Norme Tecniche relative alle tubazioni" del Ministero dei LL.PP. Dato in opera compreso: la fornitura dell'elemento di giunto, lo scarico presso i punti di posa e la posa in opera con l'esecuzione dei giunti, COMPRESO INOLTRE la formazione, con calcestruzzo Rck 15, del piano di appoggio e del rinfiacco fino alla generatrice superiore, compresa la pulizia ed il lavaggio, escluso lo scavo ed il rinterro del cavo; valutato per ogni singolo elemento posto in opera per le seguenti dimensioni: diametro mm 200.</p> <p>euro duecentosettantacinque/62</p>	cad	€	275,62
D.0001.0002.0057	<p>SCAVO A SEZIONE RISTRETTA, ESEGUITO IN CENTRI ABITATI, per posa di tubazioni per reti idriche o fognarie o per fondazioni di opere d'arte fino a m 2.00 di profondità dal piano campagna o dal piano di sbancamento, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, compreso l'onere per eventuali piste di accesso; eseguito con qualsiasi mezzo meccanico; compreso le necessarie sbadocchiature ed armature; escluso l'armatura a cassa chiusa da compensare a parte; compreso lo spianamento del fondo, la verifica delle livellette, il sollevamento del materiale di scavo, il deposito lateralmente allo scavo oppure il carico su automezzo; escluso il rinterro ed il trasporto a deposito o a discarica; valutato per il volume teorico previsto od ordinato in terreni sciolti esclusa la roccia tenera e la roccia dura da mina.</p> <p>euro quindici/14</p>	mc	€	15,14
D.0012.0003.0004	<p>RINTERRO IN ZONA RISTRETTA, con materiali di risulta provenienti dagli scavi precedentemente eseguiti nell'ambito del cantiere, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici di piccole dimensioni; escluso l'avvicinamento dei materiali ma compresa la compattazione a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto.</p>			

D.0012.0015.0001	euro sei/35	<i>mc</i>	€	6,35
	RIMOZIONE DI OPERE IN FERRO LAVORATO quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa			
D.0012.0022.0001	euro uno/57	<i>kg</i>	€	1,57
	FERRO LAVORATO zincato a caldo per piastre, grate, cerchiature e simili, di qualsiasi profilatura e sezione incluso le chiavi o piastre di ancoraggio, i pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, verniciatura oleosintetica, murature di ancoraggio o tassellature. Sono compresi, inoltre, gli oneri per la protezione dell'ambiente circostante, le sigillature dei fori stessi, l'allettamento delle piastre con idonea malta e tutto quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte ad esclusione degli oneri per il taglio delle murature per la sede degli elementi in oggetto, da computarsi a parte.			
D.0001.0001.0022	euro sette/19	<i>kg</i>	€	7,19
	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto.			
D.0001.0002.0058	euro otto/22	<i>mc</i>	€	8,21
	TRASPORTO di materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti da demolizioni, compresa la sistemazione degli stessi in discarica ed escluso l'eventuale costo di conferimenti a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto			
	euro tre/91	<i>mc</i>	€	3,91
	Luogo, data Sanluri, lì 26/11/2015			

Il Tecnico

Ing. Pierpaolo Medda




ANALISI NUOVI PREZZI

Num. Ord. TARIFFA A.001

Descrizione lavorazione

SMONTAGGIO, RIMOZIONE e SMALTIMENTO degli infissi di finestra da sostituire, da effettuarsi con taglio a sezione degli elementi esistenti, zanche di aggancio o tasselli di ancoraggio, fino alla LUCE NETTA originale delle aperture e FORNITURA E POSA IN OPERA di infissi di finestra in ALLUMINIO color legno, vetro camera basso emissivo 6-7/15/6-7 con elevate caratteristiche di abbattimento acustico, da fissare sul controlaio originale. Compreso ogni onere necessario per eseguire l'opera a regola d'arte e garantire le prestazioni acustiche e termiche prescritte dal Capitolato Lavori. Compreso oneri per trasporto e smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta.

Analisi del prezzo

Codice	Descrizione	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
B.0004.0003.0006	GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in cantiere, in postazione fissa o traslabile su binario, compreso il manovratore, i consumi di f.e.m., gli oneri di manutenzione e l'assicurazione altezza 18 m, sbraccio 20 m, portata 600/ 800 Kg.	ora	0,0417	€ 34,39	€ 1,43
B.0001.0001.0004	CAPO-SQUADRA	ora	0,0772	€ 26,41	€ 2,04
B.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	1,0134	€ 25,82	€ 26,17
B.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE	ora	1,0134	€ 21,97	€ 22,26
D.0012.0014.0001	RIMOZIONE di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controlaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/ o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa.	mq	1,0000	€ 34,24	€ 34,24

D.0012.0014.0002	RIMOZIONE di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti. copricassonetto e cassonetto se necessario. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa.	mq	1,0000	€ 23,35	€ 23,35
D.0001.0001.0022	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto.	mc	0,0600	€ 8,22	€ 0,49
D.0001.0002.0058	TRASPORTO di materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti da demolizioni, compresa la sistemazione degli stessi in discarica ed escluso l'eventuale costo di conferimenti a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto	mc	0,0600	€ 3,91	€ 0,23
A.0064.0001.0007	INFISSO DI FINESTRA in ALLUMINIO a taglio termico, colore legno verniciatura elettrodeposta, vetro camera 6/7-15-6/7 basso emissivo con argon, trasmittanza termica massima 2,10 W/mqK, potere fonoisolante minimo 40 Db.	mq	1,0000	€ 487,00	€ 487,00

Sommano euro	€ 597,22
Spese generali 15 % euro	€ 89,58
Sommano euro	€ 686,80
Utile d'impresa 10% euro	€ 68,68
Totale euro	€ 755,48

Il Tecnico

Ing. Pierpaolo Medda