


FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

INTERVENTO N. 93-12-23B

**MANUTENZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
DEL FABBRICATO ADIBITO A POLIAMBULATORIO SITO IN VIA
MONTALE A GUSPINI**

COMMITTENTE		PROGETTISTA	
<div> ASL Sanluri</div> <div>COMISSARIO STRAORDINARIO Dr.ssa MARIA MADDALENA GIUA</div> <div>DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dr.ssa PATRIZIA SOLLAI</div> <div>DIRETTORE SANITARIO Dr.ssa MARCELLA MARIA AUSILIATRICE SCANU</div> <div>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO P.I. GIORGIO GARAU</div>		<div>ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSINISTI ing. RAFFAELE PES</div> <div> ing. FRANCESCA CALDARA</div>	
		<div>PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO</div>	
ELABORATI			
SCALA:	NESSUNA	SPECIFICA DELLE SPESE TECNICHE	ELABORATO: A.H
CATEGORIA:	OG1		DEL: 30/11/2015 FASCICOLO: 1 di 1
FASE: PROG. DEFINITIVO-ESECUTIVO			REV. N° 1 DEL REV. N° 2 DEL REV. N° 3 DEL AGG. DEL .././2015

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



Comune di Guspini
Provincia di Medio Campidano

OGGETTO: MANUTENZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DEL FABBRICATO ADIBITO A
POLIAMBULATORIO SITO IN VIA MONTALE A
GUSPINI

COMMITTENTE: ASL6 Sanluri

SPECIFICA DELLE SPESE TECNICHE

Gonnosfanadiga, lì 30/11/2015

I Progettisti:
ATP: ing. Raffaele Pes – ing. Francesca Caldara

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. n. 143/2013).
INCARICO: Manutenzione restauro e risanamento conservativo del fabbricato adibito a poliambulatorio sito nella via Montale a Guspini.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 31 ottobre 2013, n. 143), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 194'200.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6683%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/2010 - art. 242, comma 2, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbI.01=0.09]	1'771.38 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/2010) [QbI.02=0.01]	196.82 €
Piano economico e finanziario di massima (art. 17, comma 4, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.Lgs. 163/2006 - art. 2, Allegato XXI) [QbI.04=0.03]	590.46 €
Studio di inserimento urbanistico (art. 164, d.Lgs. 163/2006 - art. 1, comma 2, lettera II, all. XXI) [QbI.13=0.03]	590.46 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art. 17, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) [QbI.16=0.01]	196.82 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), d.P.R. 207/2010 - art. 26, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/2010) [QbII.01=0.23]	4'526.85 €
Rilievo dei manufatti (art. 243, comma 1, lettere c), d.P.R. 207/2010 - art. 28, d.P.R. 207/2010) [QbII.02=0.04]	787.28 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010) [QbII.05=0.07]	1'377.74 €
Rilievi planoaltimetrici (art. 24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbII.07=0.02]	393.64 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.07]	1'377.74 €

Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.13]	2'558.65 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.04]	787.28 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/2010) [QbIII.04=0.02]	393.64 €
Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.02]	393.64 €
Piano di sicurezza e coordinamento (art. 33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010) [QbIII.07=0.1]	1'968.19 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148, d.P.R. 207/2010) [QcI.01=0.32]	6'298.22 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (reg.CE 1698/2005 e s.m.i.) [QcI.02=0.03]	590.46 €
Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010):	
- Fino a 194'200.00 €: QcI.10=0.045	885.69 €
Certificato di regolare esecuzione (art. 237, d.P.R. 207/2010) [QcI.11=0.04]	787.28 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151, d.P.R. 207/2010) [QcI.12=0.25]	4'920.47 €
Totale	31'392.71 €
TOTALE PRESTAZIONI	31'392.71 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	627.85 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	627.85 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	31'392.71 €
Spese ed oneri accessori	627.85 €
TOTALE DOCUMENTO	32'020.56 €
SCONTO CONTRATTUALE 55,555%	- 17'789.02 €
TOTALE IMPONIBILE CASSA DI PREVIDENZA	14'231.54 €
CONTRIBUTTI PREVIDENZIALI (4%)	569.26 €
TOTALE IMPONIBILE I.V.A.	14'800.80 €