

RELAZIONE

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE ESTERNE CON
RIFACIMENTO DEI CAMMINAMENTI A PERIMETRO DEL FABBRICATO.**

CENTRO SALUTE MENTALE DI SAN GAVINO MONREALE



La sede del Centro Salute Mentale, di proprietà della ASL di Sanluri nel Comune di San Gavino Monreale si trova nella parte esterna ed in particolare nei camminamenti esterni perimetrali al fabbricato, in precarie condizioni di manutenzione, e necessita di un intervento di manutenzione straordinaria.

A tal proposito è stato chiesto ed ottenuto da parte dell'Assessorato Igiene e Sanità un finanziamento di € 31.734,00.

Ubicazione e Inquadramento Urbanistico

Il fabbricato è ubicato nella via Dante ad angolo con la Via Caddeo e ricade all'interno del PUC nell'area Servizi Zona S3, identificato Catastalmente nel Foglio 28 particella 944. Dall'esame delle normative comunali si evidenzia che gli interventi su tale immobile rientranti nella manutenzione ordinaria e straordinaria, secondo Art.6 norme di attuazione del PUC *"interventi di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche alle destinazioni d'uso;"* risultano ammissibili e soggetti a semplice Autorizzazione (DIA) secondo il disposto del PUC all' Art. 5. Opere soggette ad autorizzazione: *"Sono soggette ad autorizzazione, rilasciata dal Comune secondo le disposizioni del presente Regolamento, e nel rispetto del piano urbanistico comunale e delle leggi vigenti: b) gli interventi di manutenzione straordinaria, così come definiti dall'art. 31 della L. 05/08/1978 n°457 e precisati dalle norme di attuazione del P.U.C.;"*



Descrizione dell'intervento:

L'intervento previsto in progetto riguarda la manutenzione straordinaria eseguita attraverso il rifacimento dei camminamenti pedonali e carrabili esistenti lungo il perimetro dell' edificio e la realizzazione di un nuovo marciapiede nella parte posteriore del fabbricato, così da garantire la continuità del camminamento per tutta la perimetrazione del centro d'igiene mentale.

Nello specifico i lavori previsti sono i seguenti:

- RIFACIMENTO MARCIAPIEDE-

- 1) Demolizione delle piastrelle, del sottofondo esistenti e conferimento in discarica del materiale di risulta.
- 2) Rifacimento dei camminamenti attraverso la realizzazione di una massetto in cemento armato con rete elettrosaldate Ø 5 maglia 20x20 (spessore massetto cm 7). Il tutto collegato alla fondazione della struttura esistente tramite l' inghisaggio di ferri per armatura Ø 10 messi in opera ogni 70 cm, fissati con ancorante chimico alle fondazioni e legati alla rete elettrosaldata con filo di ferro.
- 3) Realizzazione di un battuto di cemento dello spessore cm 4.
- 4) Posa in opera di "pietrini di cemento bugnati" di colore giallo ocra in tutta la superficie dei camminamenti, ad eccezione dello scivolo in cui verranno messi in opera "pietrini di cemento bugnati" di colore rosso.
- 5) Rimozione del cordolo prefabbricato in cemento vibrato e ricollocamento dello stesso alla nuova quota del marciapiede che risulterà di circa 4-5 cm al di sopra di quella esistente.
- 6) Rimozione di tutti i coperchi in calcestruzzo 70x70 cm, dei pozzetti d'ispezione acque bianche e acque nere, in corrispondenza della zona pedonale e sostituzione degli stessi con coperchi in pvc delle dimensioni di cm 55x55. N. pozzetti 13.
- 7) Rimozione di tutti i coperchi in calcestruzzo 70x70 cm, dei pozzetti d'ispezione acque bianche e acque nere, in corrispondenza della zona carrabile e sostituzione degli stessi con chiusini in ghisa delle dimensioni di cm 50x50. N. pozzetti 4.
- 8) Messa in opera, in corrispondenza dello scivolo d'ingresso, di un parapetto in acciaio zincato a caldo avente altezza di ml 1,00 e lunghezza di ml 4,50.

- REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE -

- 1) Sbancamento a quota -20 cm della zona in cui è prevista la realizzazione del nuovo marciapiede
- 2) Realizzazione di una massetto in cemento armato con rete elettrosaldate fi 5 maglia 20x20 (spessore massetto cm 7) collegato al marciapiede esistente.
- 3) Messa in opera cordolo prefabbricato in cemento vibrato



Complessivamente l'intervento prevede la manutenzione di mq 250.00 di camminamenti e la nuova realizzazione di 24.00 di marciapiede, che come già detto, hanno lo scopo di creare una continuità dei camminamenti che allo stato attuale è interrotta nella parte posteriore del fabbricato.

I materiali di finitura utilizzati avranno una superficie ruvida e antiscivolo così da migliorare l'aderenza anche in caso di pioggia e garantire l'incolumità dei visitatori del Centro di Salute Mentale.

Il Tecnico

(Geom. Jaime Vecellio)