



**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 SANLURI**

Via Ungaretti, 9 – 09025 SANLURI – C.F. 91009910927 - P. IVA 02265950929

**Deliberazione del Direttore n. 153 del 13 / 03 / 2012**

**OGGETTO:** Lavori di ristrutturazione degli impianti del P.O. di San Gavino Monreale – Stralcio Funzionale di Completamento – Affidamento incarico, allo studio associato Dolmen, per la redazione di una Perizia suppletiva di Variante ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 per alcune variazioni migliorative per il completamento delle opere .

L'anno duemiladodici il giorno TREDECICI del mese di MARZO in Sanluri, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dr. Salvatore Piu**

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento Geom. Giuseppe Botta GBotta

Estensore Geom. Giuseppe Botta GBotta

Tenuto conto che il proponente Direttore del Servizio Tecnico Logistico

**VISTO** il D. Lgs. 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

**VISTE** le Leggi Regionali n. 10/2006 e n. 3/2009;

**PRESO ATTO** che la G.R. con provvedimento deliberativo n. 17/8 adottato nella seduta del 31/03/2011, ha conferito l'incarico di Direttore Generale della Asl di Sanluri al dr. salvatore Piu, nato a Muravera il 03/01/1950 per un periodo di cinque anni a decorrere dal 01/04/2011;

**PREMESSO** che Lo studio Dolmen nella persona dell'Ing. Mario Rubio risulta titolare di incarico relativo alla Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza, oltre ad essere stato progettista delle opere di cui trattasi a seguito di Convenzione del 07/01/2004 in forza della Deliberazione del Direttore Generale n.° 2227 del 30/05/2001;

**PREMESSO** che con contratto del 18.03.2010 rep.165 registrato a Sanluri in data 19.03.2010 sono stati affidati alla Ditta **Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.** Con sede in Cesena, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione degli impianti del P.O. di San Gavino Monreale - Stralcio Funzionale di Completamento per una durata contrattuale dei lavori di giorni 600 per un importo di contratto pari a € 1.117.532,12 (di cui € 1.088.727,83 per Lavori ed € 28.808,29 per oneri della Sicurezza) derivante dal ribasso in sede di aggiudicazione del 18,62% su un importo a base d'asta di € 1.337.832,18 ;

**VISTA** la relazione prot. 1130 del 11.01.2012 presentata dal Direttore dei Lavori con la quale si chiede l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva di variante necessaria per alcune modifiche al progetto originario rientranti nei casi previsti dall'art. 132 comma 1 e 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,  
In particolare le modifiche oggetto di perizia sono riconducibili :

1) alla modifica intervenuta sulle normative degli impianti antincendio (*norme UNI 9795 Gennaio 2010 "Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme incendio" ed alla norma CEI EN 60849: "Sistemi elettroacustici applicati ai servizi di emergenza"*), ed a seguito di una verifica dei tracciati degli impianti speciali antincendio, si ritiene necessario effettuare una rivisitazione delle originarie scelte progettuali riguardanti gli impianti di diffusione sonora e quelli di rivelazione fumi, apportando agli stessi gli adeguamenti normativi e migliorativi necessari a sollevare l'amministrazione, dalla necessità di prevedere in futuro nuovi finanziamenti per l'adeguamento delle opere, tali modifiche comporterebbero nel loro complesso una maggior spesa rispetto alle previsioni di progetto approssimativamente di € 20.000,00;

2) sono altresì sopraggiunte nel presidio ospedaliero, alcune problematiche imprevedibili causate dalla non più funzionalità del tratto dell'impianto fognario identificato in quell'area tra i pozzetti 24/28, che risultando all'interno all'ingombro del fabbricato e nei locali in cui sono stati ubicati in progetto gli spazi del nuovo Power-Center, che ha manifestato nell'ultimo periodo diversi allagamenti con conseguenti tracimazioni di liquami. A tale evidenza la Direzione Aziendale individuava congiuntamente al RUP ed alla Direzione dei Lavori, la opportunità di contemplare una serie di interventi, non previsti in progetto, atti al rifacimento del tratto fognario in questione all'esterno del fabbricato, e pertanto non più in grado di rimaniestare le problematiche di allagamento e tracimazione all'interno dei locali in questione, al fine di risolvere definitivamente quanto evidenziato e garantire il miglioramento delle previsioni progettuali dell'impianto . Tali modifiche

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile 

Responsabile del procedimento Geom. Giuseppe Botta 

Estensore Geom. Giuseppe Botta 



comporterebbero nel loro complesso una maggior spesa rispetto alle previsioni di progetto approssimativamente di € 35.000,00 ;

3) In ultimo da una valutazione sugli attuali sistemi di Continuità Assoluta (UPS) presenti nel Presidio Ospedaliero, rispetto alle nuove previsioni di progetto per le stesse è emerso che nelle previsioni progettuali non tutti i locali sarebbero stati alimentati dal nuovo sistema di UPS e pertanto alcuni reparti/Servizi avrebbero mantenuto in essere gli attuali UPS locali che comportano dei costi di manutenzione per diverse migliaia di euro annualmente, oltre ad essere dislocati nei locali non adeguati. A tal fine nell'ottica di apportare significativi miglioramenti nella fruibilità, qualità e completezza dell'opera, e nell'esclusivo interesse dell'amministrazione si è verificata la possibilità di apportare delle migliorie nel sistema di alimentazione generale in continuità assoluta ( U.P.S.) suddividendo le alimentazioni delle stesse linee su più gruppi di continuità in modo da aumentare sensibilmente la settorializzazione delle stesse, secondo le attuali destinazioni dei Reparti Servizi del Presidio, anche nel rispetto dei programmi futuri.

Ovvero integrare il sistema della continuità assoluta anche a diversi reparti non previsti in progetto ( endoscopia chirurgica-Lab- Analisi, Nido), eliminando così gli attuali UPS locali sparsi per il Presidio Ospedaliero ed avendo contestualmente un unico sistema di U.P.S. della continuità assoluta con maggior controllo e minori costi di manutenzione periodica, Tali modifiche comporterebbero nel loro complesso una maggior spesa rispetto alle previsioni di progetto approssimativamente di € 25.000,00 ma garantirebbero un sicuro risparmio sulle manutenzioni ;

**VISTA**

la relazione del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Botta con il quale si esprime parere favorevole alla redazione della perizia essendo la stessa giustificata e rientrante nelle previsioni normative e si evidenzia che i maggiori costi derivanti dalla medesima, troverebbero copertura nelle economie del ribasso d'asta pari a € 249.104,35 e pertanto entro il quadro economico di progetto nel finanziamento di cui al D.G.R. 28/63 del 26/07/2007 ( messa a norma degli impianti P.O.), ( fondi residui ex art.20 L. 67/88 1° fase ) ;

**VISTO**

che la spesa derivate dalla redazione della perizia risulta essere pari a circa € 80.000,00, al netto del Ribasso offerto in sede di gara e di aggiudicazione, e che le stesse somme troverebbero copertura nelle economie del ribasso con un incidenza di circa l'8% sul contratto originale ;

**VISTO**

che la spesa per gli onorari derivanti dalla redazione della perizia risulta essere approssimativamente pari a € 6.000,00, e che per tali somme si troverebbe la copertura all'interno del Quadro economico di Progetto ;

**VISTO**

l'art.132 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», visto il Capitolato Speciale d'appalto all'art. 1.6;

**PRESO ATTO**

che le motivazioni espresse nella relazione del Direttore dei Lavori e nel parere del RUP risultano valide e necessarie al completamento dell'opera ;


**PROPONE**

di affidare, per le motivazioni in premessa alla Direzione Lavori nella persona dell'ing. Rubiu Mario la redazione della perizia suppletiva di variante da sottoporre a successiva validazione del RUP ed approvazione della Direzione Aziendale ;

**ATTESTATA**

la regolarità degli atti istruttori compiuti, si esprime parere di legittimità in ordine alla proposta sopra formulata;

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile Responsabile del procedimento Geom. Giuseppe Botta Estensore Geom. Giuseppe Botta 

VISTO l'atto aziendale;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

**col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario**

**DELIBERA**

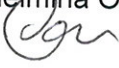
Per quanto esposto in premessa:

**Di autorizzare** di affidare, per le motivazioni in premessa, la Direzione Lavori DOLMEN s.r.l. nella persona dell'ing. Rubiu Mario alla redazione della perizia suppletiva di variante da sottoporre a successiva validazione del RUP ed approvazione della Direzione Aziendale ;

**Dando atto** che i maggiori costi, derivanti dalla perizia, rispetto dell'importo originario di contratto troveranno copertura nelle economie del ribasso d'asta entro il quadro economico di progetto nel finanziamento di cui al D.G.R. 28/63 del 26/07/2007 ( messa a norma degli impianti P.O.), ( fondi residui ex art.20 L. 67/88 1° fase) ;

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**

Dr.ssa Guglielmina Ortu



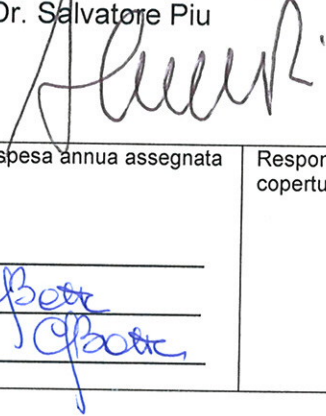
**IL DIRETTORE SANITARIO**

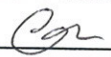
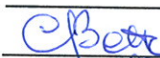
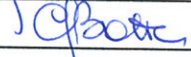
Dr. Antonio Farci



**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Salvatore Piu



Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata		Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria
Nome Struttura	Servizio Tecnico Logistico	
Sigla Responsabile		Dott. _____
Sigla Resp. procedimento (Geom. Giuseppe Botta)		
Estensore (Geom. Giuseppe Botta)		

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento Geom. Giuseppe Botta \_\_\_\_\_

Estensore Geom. Giuseppe Botta \_\_\_\_\_

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 dal 13 Marzo 2012 e che resterà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi e che la stessa è stata posta a disposizione per la consultazione.

Trasmessa al Collegio Sindacale il 13 Marzo 2012 con prot. n. 1723



La segreteria generale

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Ass.to Igiene e Sanità  Preso atto nella seduta del _____ Con il n. _____	Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all' albo dal _____ al _____  senza reclami e invio all'Organo di controllo in data _____ prot. n. _____
---	---