



AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 SANLURI

Via Ungaretti, 9 - 09025 SANLURI - C.F. - P. IVA

Deliberazione del Direttore Generale n. *188* del *05* / *107* / 2011

**OGGETTO: Locazione locali Guardia Medica Turistica in località Gutturu
'e Flumini - Stagione 2011.**

L'anno duemilaundici il giorno *cinque* del mese di *LUGLIO* in Sanluri,
nella sede legale dell'Azienda Sanitaria

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Salvatore Piu

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile Dott. Guglielmina Ortu

Responsabile del procedimento Geom. Raffaele Cadoni

Estensore Geom. Giuseppe Scimone

Tenuto conto che il proponente Responsabile del Servizio

VISTO il D. Lgs. 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE la L.R. 28.07.2006, n.10 e la L.R. n°3/09;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.17/8 del 31 marzo 2011 con cui si nomina Il dr. Salvatore Piu Direttore Generale della Asl n.6 di Sanluri, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale unitamente al contratto stipulato in data 1 aprile 2011 con il Direttore Generale dell'Assessorato alla Sanità;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n°1 del 11 Aprile 2011, di formalizzazione dell'atto di insediamento del Dr.Salvatore Piu in qualità di Direttore Generale;

PREMESSO che, in vista della stagione turistica 2011, al fine di assicurarsi la disponibilità di idonei locali da destinare all'attività di Guardia Medica Turistica presso la località Gutturu 'e Flumini, l'Azienda ha pubblicato nel sito web Aziendale, negli Albi Pretori dei Comuni di Guspini e Arbus, nelle attività commerciali dei Comuni di Guspini e Arbus, nel quotidiano "L'Unione Sarda" e contemporaneamente affisso sulle pubbliche vie delle località balneari denominate Portu Maga e Gutturu'e Flumini, un avviso pubblico volto alla ricerca di un'immobile per tale servizio di carattere stagionale dal 01.07.2011 al 31.08.2011;

PRESO ATTO che entro i termini previsti dal bando pubblico sopramenzionato, sono state inoltrate a questa Azienda Sanitaria, dalle seguenti ditte, le disponibilità di locali unitamente alle proprie offerte economiche:


- Società Costa Verde s.r.l. in data 27.05.2011, proponente la locazione del locale sito in località Portu Maga, al prezzo complessivo di Euro 12.000,00 IVA inclusa, per il periodo compreso dal 01.07.2011 al 31.08.2011;
- Il Sig. Lecca Antonio in data 27.05.2011, proponente la locazione di una porzione di fabbricato, sito in località Gutturu 'e Flumini, al prezzo complessivo di Euro 4.500,00, per il periodo compreso dal 01.07.2011 al 31.08.2011;
- Il Sig. Usai Roberto in data 28.05.2011, proponente la locazione di una porzione di fabbricato, sito in località Gutturu 'e Flumini, al prezzo complessivo di Euro 3.700,00, per il periodo compreso dal 01.07.2011 al 31.08.2011;

VISTO il verbale di sopralluogo redatto dal Dott. Delogu, allegato alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile Dott. Guglielmina Ortu

Responsabile del procedimento Geom. Raffaele Cadoni

Estensore Geom. Giuseppe Scimone 

DATO ATTO

- che la proposta di locazione inoltrata dal Sig. Usai Roberto pur risultando essere economicamente e tecnicamente più vantaggiosa per questa Azienda, non può essere accettata in quanto alla data del 30.06.2011 non risulta essere in possesso del Certificato di Agibilità;

- che la proposta di locazione inoltrata dal Sig. Antonio Lecca, in possesso del Certificato di Agibilità, rilasciato dal Comune di Arbus in data 23.04.2008 con protocollo Registro Nuove Costruzioni n. 07/2008 risulta essere economicamente e tecnicamente più vantaggiosa per questa Azienda;

- che la proposta di locazione inoltrata dalla Società Costa Verde risulta essere economicamente svantaggiosa per questa Azienda e che pertanto non può essere accettata;

PROPONE

di stipulare, per il periodo e l'importo sopra indicato, apposito contratto di locazione con il Sig. Lecca Antonio, dando atto che le spese di registrazione del contratto verranno suddivise in parti uguali tra locatore e locatario;

DATO ATTO

che la spesa complessiva di Euro 4.500,00 derivante dal presente atto dovrà gravare sul conto di costo n° 0508010101 sub. autorizzazione n° 137 "locazioni passive" del corrente esercizio finanziario;

SI ATTESTA

la regolarità degli atti istruttori compiuti e si esprime parere di legittimità in ordine alla proposta di locazione stagionale dei locali siti in Gutturu e' Flumini, sopra formulata dal Sig. Antonio Lecca;

ACQUISITO

il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:


Di stipulare

al prezzo complessivo di Euro 4.500,00, importo comprensivo di IVA di legge, apposito contratto di locazione con il Sig. Antonio Lecca, onde acquisire la disponibilità del locale da destinare all'attività di Guardia Medica Turistica per la stagione 2011 in località Gutturu e' Flumini, per il periodo compreso dal 01.07.2011 al 31.08.2011;

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile Dott. Guglielmina Ortu 

Responsabile del procedimento Geom. Raffaele Cadoni

Estensore Geom. Giuseppe Scimone 

Dato atto

che la spesa complessiva di Euro 4.500,00 derivante dal presente atto dovrà gravare sul conto di costo n° **0508010101 sub. autorizzazione n° 137** "locazioni passive" del corrente esercizio finanziario;

Di incaricare

il servizio Bilancio dell'emissione del relativo mandato di pagamento in favore del Sig. Antonio Lecca, Codice Fiscale LCCNTN 66H12 H856L, nato a San Gavino Monreale il 12.06.1966 e residente in via Belvedere n. 56 ad Arbus;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO


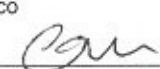
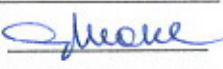
Dott. Gianluca Calabrò

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Antonio Farci

IL DIRETTORE GENERALE


Dott. Salvatore Piu

| | | |
|---|---|---|
| Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata | | Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria |
| Nome Struttura | _Servizio Tecnico Logistico |  |
| Sigla Responsabile | _Dott. Guglielmina Ortu  | |
| Sigla Responsabile proc. | _Geom. Raffaele Cadoni | |
| Estensore | _Geom. Giuseppe Scimone  | |

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile Dott. Guglielmina Ortu 

Responsabile del procedimento Geom. Raffaele Cadoni

Estensore Geom. Giuseppe Scimone 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 dal 05 Luglio 2011 e che resterà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi e che la stessa è stata posta a disposizione per la consultazione.

Trasmessa al Collegio Sindacale 05 Luglio 2011 con prot. n. 3524



La segreteria generale

[Handwritten signature]

| | |
|--|---|
| <p>REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Ass.to Igiene e Sanità</p> <p>Preso atto nella seduta del _____ Con il n. _____</p> | <p>Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all' albo dal _____ al _____ senza reclami e invio all'Organo di controllo in data _____ prot. n. _____</p> |
|--|---|