



AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 SANLURI

Via Ungaretti, 9 – 09025 SANLURI – C.F.91009910927 - P. IVA 02265950929

Deliberazione del Commissario Straordinario n. **257** del **22 / 04 / 2015**

OGGETTO: Liquidazione canoni di locazione locali in uso Aziendale presso il Comune di Villamar anni 2011-2014.

L'anno duemilaquindici il giorno **22** del mese di **Aprile** in Sanluri, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria

**Il Commissario Straordinario
Dr.ssa Maria Maddalena Giua**

Tenuto conto che il proponente Responsabile del Servizio Tecnico Logistico

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 17.11.2014 N. 23 recante "Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale. Modifiche alle leggi regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";

PRESO ATTO che la Giunta Regionale con deliberazione n. 51/12 del 20.12.2014 ha nominato Commissario Straordinario della ASL 6 di Sanluri la Dr.ssa Maria Maddalena Giua, nata a Mandas il 27.03.1955

VISTA la deliberazione n. 1 del 30/12/2014 avente ad oggetto "Formalizzazione atto di insediamento del Commissario Straordinario della ASL 6 di Sanluri";

VISTO il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che l'Azienda usufruisce, a seguito di stipula di regolare contratto di locazione con il Comune di Villamar dell'immobile sito in Viale Rinascita in forza del contratto Rep.71 stipulato in data 19 maggio 1995 dalla cessata Unità Sanitaria Locale n.19 di Sanluri e che lo stesso veniva regolarmente registrato in data 31 maggio 1995, presso il competente Ufficio delle Entrate al n.649-Mod.1;

che l'Azienda a fine anno 2008 provvedeva alla riconsegna dei locali adibiti a Centro Dialisi riducendo, pertanto, parzialmente le relative superfici di utilizzo dell'immobile sopra indicato;

che l'Azienda ha regolarmente provveduto al pagamento dei canoni di locazione riferiti ai periodi sino al 31.12.2010;

ACCERTATO che occorre provvedere al pagamento dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2011 al 31.12.2014;

PRECISATO che in tale periodo l'Azienda ha ulteriormente ridotto la superficie di utilizzo dei locali per effetto dell'interruzione di alcuni servizi aziendali, in particolare, in data 29.07.2013, ha provveduto alla riconsegna dei locali adibiti ad Ambulatorio di Igiene Pubblica e Consultorio;

che pertanto la superficie dei locali in utilizzo dalla data del 29.07.2013 risulta rideterminata in mq 112,00 per l'attività sanitaria di Guardia Medica e Servizio Veterinario;

che per effetto dell'art.3, comma1, del D.L. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in L. 7 agosto 2012, n. 135, non è dovuto l'adeguamento agli indici ISTAT per i canoni di locazione relativi agli anni 2012-2013-2014;

ATTESO che il pagamento dei corrispettivi dovuti per il periodo di interesse, tenuto conto delle modificazioni intervenute sopra descritte, risulta rispettivamente determinato in € 24.291,61 per l'anno 2011; € 24.291,61 per l'anno 2012; € 16.501,87 per l'anno 2013; € 5.596,23 per l'anno 2014; per un importo complessivo pari a € 70.681,32 come specificamente dettagliato nella "Tabella di determinazione dei canoni" Allegato 1 al presente atto;

che le relative spese graveranno come di seguito indicato:

Anno 2011 € 24.291,61 con imputazione al conto delle <sopravvenienze passive>;

Anno 2012 € 24.291,61 con imputazione al conto delle <sopravvenienze passive>;

Anno 2013 € 16.501,87 con imputazione al conto delle <sopravvenienze passive>;

Anno 2014 € 5.596,23 con imputazione al conto di costo n.0508010101 <locazioni passive>, Sub-Autorizzazione 2014-2-316;

VISTO l'atto aziendale approvato con deliberazione n.520 del 02.12.2007;

Resp.le Servizio Tecnico Logistico Dr.ssa Gugliemina Ortu 
Responsabile procedimento Dr.ssa Gugliemina Ortu 
Responsabile dell'istruttoria/Estensore Geom. Fabrizio Fazzini 

ATTESTATA sotto la propria responsabilità, la regolarità degli atti istruttori compiuti ed esprime parere di legittimità degli stessi in ordine alla proposta formulata;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

DI PROCEDERE al pagamento a favore del Comune di Villamar dei corrispettivi dovuti per il periodo di interesse, rispettivamente determinate in € 24.291,61 per l'anno 2011; € 24.291,61 per l'anno 2012; € 16.501,87 per l'anno 2013; € 5.596,23 per l'anno 2014; per un importo complessivo pari a € 70.681,32 come specificamente dettagliato nella "Tabella di determinazione dei canoni" Allegato 1 al presente atto;

DI DARE ATTO che le relative spese graveranno come di seguito indicato:

- Anno 2011 € 24.291,61 con imputazione al conto delle <sopravvenienze passive>;
- Anno 2012 € 24.291,61 con imputazione al conto delle <sopravvenienze passive>;
- Anno 2013 € 16.501,87 con imputazione al conto delle <sopravvenienze passive>;
- Anno 2014 € 5.596,23 con imputazione al conto di costo n.0508010101 <locazioni passive>, Sub-Autorizzazione 2014-2-316.;

DI AUTORIZZARE il Servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi di pagamento a favore del Comune di Villamar;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Patrizia Sollai



IL DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Marcella M. Ausiliatrice Scanu



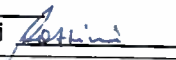


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr.ssa Maria Maddalena Giua



ALLEGATI 1: "Tabella di determinazione dei canoni"

Responsabile Struttura proponente nel rispetto del budget di spesa annua assegnata	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria
Resp.le Servizio Tecnico Logistico Dr.ssa Gugliemina Ortu 	Dott. _____
Responsabile procedimento Dr.ssa Gugliemina Ortu 	_____
Responsabile dell'istruttoria/Estensore Geom. Fabrizio Fazzini 	_____

Resp.le Servizio Tecnico Logistico Dr.ssa Gugliemina Ortu _____
Responsabile procedimento Dr.ssa Gugliemina Ortu _____
Responsabile dell'istruttoria/Estensore Geom. Fabrizio Fazzini _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 dal 22 Aprile 2015 e che resterà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi e che la stessa è stata posta a disposizione per la consultazione.

Trasmessa al Collegio Sindacale il 22 Aprile 2015 con prot. n.2440

La Segreteria Generale



<p>REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Ass.to Igiene e Sanità</p> <p>Preso atto nella seduta del _____ Con il n. _____</p>	<p>Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'albo dal _____ al _____</p> <p>senza reclami e invio all'Organo di controllo in data _____ prot. n. _____</p>
---	--