



AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 SANLURI

Via Ungaretti, 9 – 09025 SANLURI – C.F. 91009910927 - P. IVA 02265950929

Deliberazione del Direttore Generale **835** del *14* / *11* /2013

OGGETTO: CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE NEL COMUNE DI VILLACIDRO. PARZIALE RETTIFICA BANDO DI GARA, SCHEMA DI CONTRATTO, CAPITOLATO SPECIALE E DISCIPLINARE DI GARA E PROROGA TERMINI.

CUP J19H02000000001. CIG 5312227C63

L'anno duemilatredici il giorno *14* del mese di *Novembre* in Sanluri,
nella sede legale dell'Azienda Sanitaria

**IL DIRETTORE GENERALE
Dr. SALVATORE PIU**

- VISTO** il D.Lgs. 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni
- VISTA** la L.R. 28.07.2006, n.10 e la L.R. n°3/2009.
- PRESO ATTO** che la Giunta Regionale con provvedimento deliberativo n.17/8 del 31 marzo 2011 ha conferito l'incarico di Direttore Generale della Asl n.6 di Sanluri al dott. Salvatore Piu, nato a Muravera il 3/01/1950, per un periodo di cinque anni a decorrere dal 01/04/2011.
- VISTA** la deliberazione n.1 dell'11 aprile 2011 con la quale è stato formalizzato l'atto di insediamento del Dr. Salvatore Piu nelle funzioni di Direttore Generale della Asl 6 di Sanluri.
- PREMESSO**
- che con delega RAS determinazione n°1123/2002 ex art.20 legge 67/88 è stato assegnato il finanziamento di € 4.131.655,19 (NP 92) per la realizzazione della residenza sanitaria assistenziale di Villacidro per complessivi 80 posti letto, sul quale risultano essere gravate spese per € 523.332,16 e pertanto il finanziamento residuo è pari a € 3.608.323,03;
 - che con DGR 39/26 del 02.08.2006 è stato concesso un ulteriore finanziamento (NP 14) pari a € 650.000,00;
 - che pertanto le somme a disposizione dell'Azienda ammontano complessivamente a € 4.258.323,03;
- ATTESO** che con deliberazione del Direttore Generale n°414 del 29.05.2013 è stato approvato il progetto definitivo della struttura in esame;
- ATTESO** che la realizzazione dell'opera comporta un costo complessivo presunto netto dei lavori pari ad € 5.862.948,39 di cui:
- | | |
|----------------|--|
| € 4.073.948,39 | Edifici civili e industriali – cat. OG1 – categoria prevalente |
| € 1.789.000,00 | Impianti tecnologici - cat. OG11 - categoria scorporabile |
- RICHIAMATA** la deliberazione D.G. N° 677 del 10.09.2013 con la quale si è stabilito di contrarre e di approvare il bando di gara, il capitolato speciale, il disciplinare di gara e lo schema di contratto per l'affidamento in concessione ai sensi degli artt. 143 e 144 del D.Lgs. n. 163/2006 della "concessione, progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova R.S.A. di Villacidro" mediante procedura aperta ai sensi dell'art.3 comma 37 e 55 comma 5 del D.Lgs163/2006 da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 determinata sulla base dei criteri di stabiliti nel bando di gara;
- ESAMINATE** le richieste di chiarimenti e di modifica relative al bando di gara pervenute da parte delle imprese interessate e riguardanti i seguenti principali aspetti :
- a) la possibilità di procedere al pagamento del prezzo per stati d'avanzamento e non come previsto nel bando in un'unica soluzione all'esito positivo del collaudo;
 - b) l'incremento della durata massima della concessione rispetto ai 12 anni previsti dal bando di gara

- ATTESO** che l'Azienda, con la finalità di garantire l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione mette a disposizione quale contributo pubblico/ prezzo per la realizzazione dell'opera, l'importo complessivo di € 4.002.329,06.
che il bando al punto 10.2 prevede quanto segue per il pagamento del prezzo: *"Si precisa che l'Azienda Sanitaria non finanzia l'opera, ma metterà a disposizione dell'aggiudicatario l'importo di € 4.002.329,06 , quale finanziamento pubblico, importo che verrà erogato al concessionario nel momento in cui la nuova struttura sarà positivamente collaudata e operativa"*.
- RILEVATO** che al fine di ridurre il "rischio di costruzione" che verrà assunto dal concessionario in fase di realizzazione dell'opera, si ritiene condivisibile la proposta di procedere all'erogazione del prezzo attraverso pagamenti prestabiliti in corso di esecuzione dei lavori e non in un'unica soluzione a collaudo della struttura come previsto dal bando di gara.
- RITENUTO** di dover pertanto modificare il punto 10.2 del bando di gara e l'art.17 dello schema di contratto, stabilendo che il pagamento del prezzo da parte dell'azienda a favore dell'aggiudicatario avverrà per stati di avanzamento con la seguente nuova procedura: *"si precisa che l'Azienda Sanitaria non finanzia l'opera, ma metterà a disposizione dell'aggiudicatario l'importo di €. 4.002.329,06 quale finanziamento pubblico. Prezzo che verrà erogato al concessionario per stati d'avanzamento dei lavori dell'importo minimo di € 1.000.000,00 dei lavori il quarto ed ultimo pagamento verrà erogato a saldo nel momento in cui la nuova struttura sarà positivamente collaudata e operativa. Per la contabilizzazione dei lavori si applicheranno le norme del DPR 207/2010"*.
- CONSIDERATO** inoltre che per favorire il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento da parte delle imprese partecipanti si ritiene opportuno modificare la durata massima della concessione dagli iniziali 12 (dodici) anni previsti nel bando a 20 (venti) anni.
- FATTO RILEVARE** che le modifiche al bando di gara, sopra descritte, sono di natura sostanziale e pertanto si ritiene necessario disporre una proroga di 60 gg del termine originariamente stabilito per la presentazione delle offerte da parte dei concorrenti
- ATTESTA** sotto la propria responsabilità la regolarità degli atti istruttori compiuti e esprime parere di legittimità in ordine alla proposta formulata.
- ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Sanitario e Amministrativo

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DELIBERA

DI approvare le seguenti rettifiche al bando di gara ed allo schema di contratto, al capitolato speciale ed al disciplinare di gara i cui testi aggiornati sono allegati al presente provvedimento e ne formano parte integrante e sostanziale:

- al punto 10.2 del bando di gara e l'art.17 dello schema di contratto, stabilendo che il pagamento del prezzo da parte dell'azienda a favore dell'aggiudicatario avverrà per stati di avanzamento con la seguente nuova procedura: *"si precisa che l'Azienda Sanitaria non finanzia l'opera, ma metterà a disposizione dell'aggiudicatario l'importo di €. 4.002.329,06 quale finanziamento pubblico. Prezzo che verrà erogato al concessionario per stati d'avanzamento dei lavori dell'importo minimo di € 1.000.000,00 dei lavori il quarto ed ultimo pagamento verrà erogato a saldo nel momento in cui la nuova struttura sarà positivamente collaudata e operativa. Per la contabilizzazione dei lavori si applicheranno le norme del DPR 207/2010"*.
- all'art.17 dello schema di contratto:

17.1 L'Azienda, al fine di assicurare al Concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, corrisponderà al medesimo a titolo di contributo pubblico, ai sensi dell'art. 143 del Codice dei Contratti Pubblici, il prezzo per un importo complessivo pari ad Euro €. 4.002.329,06.

17.2 Il Prezzo di cui al precedente art. 17.1 verrà corrisposto al concessionario per stati di avanzamento dei lavori dell'importo minimo di € 1.000.000,00, il quarto ed ultimo importo a saldo verrà erogato nel momento in cui la nuova struttura sarà positivamente collaudata e operativa. Per la contabilizzazione dei lavori si applicheranno le norme del DPR 207/2010.

Di stabilire:

- in anni 20 (venti) la durata massima della concessione.
- la proroga di giorni 60 (sessanta) del I termine di presentazione delle offerte.

Di disporre che l'avviso di rettifica del bando di gara , venga trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità Europea, alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, che il bando e lo schema di contratto modificati verranno pubblicati all'albo pretorio/profilo committente dell'Azienda e sui siti istituzionali della Regione Autonoma della Sardegna e del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio dei lavori Pubblici.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Paolo Cannas

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Antonio Farci

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Salvatore Piu

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata
Nome Struttura
Sigla Responsabile
Sigla Responsabile proc.
Estensore

Servizio Tecnico Logistico
Dr. Guglielmina Ortu
Ing. Paolo Alterio
Ing. Paolo Alterio

Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 dal 14 Novembre 2013 e che resterà in pubblicazione per 1consecutivi e che la stessa è stata posta a disposizione per la consultazione.

Trasmessa al Collegio Sindacale il 14 Novembre 2013 con prot. n.6727

La segreteria generale



[Handwritten signature]

<p>REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Ass.to Igiene e Sanità</p> <p>Preso atto nella seduta del _____ Con il n. _____</p>	<p>Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all' albo dal _____ al _____</p> <p>senza reclami e invio all'Organo di controllo in data _____ prot. n. _____</p>
--	--