



**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 SANLURI**

Via Ungaretti, 9 - 09025 SANLURI - C.F. 91009910927 - P. IVA 02265950929

Deliberazione del Direttore Generale n. **730** del **08** / **10** / 2013

**OGGETTO: Formalizzazione accordo ASL e Comune di Siddi per il trasferimento di aree edificabili.**

L'anno duemilatredici il giorno **08** del mese di **Ottobre** in Sanluri,  
nella sede legale dell'Azienda Sanitaria

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dr. SALVATORE PIU**

- VISTO** il D.Lgs. 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni
- VISTA** la L.R. 28.07.2006, n.10 e la L.R. n°3/2009.
- PRESO ATTO** che la Giunta Regionale con provvedimento deliberativo n.17/8 del 31 marzo 2011 ha conferito l'incarico di Direttore Generale della Asl n.6 di Sanluri al dr. Salvatore Piu, nato a Muravera il 3/01/1950, per un periodo di cinque anni a decorrere dal 01/04/2011.
- VISTA** la deliberazione n.1 dell'11 aprile 2011 con la quale è stato formalizzato l'atto di insediamento del Dr. Salvatore Piu nelle funzioni di Direttore Generale della Asl 6 di Sanluri;
- PREMESSO** che l'immobile della ASL, sito in Via Napoli 22 a Siddi, da anni non viene più utilizzato per l'espletamento di attività del Servizio Igiene Pubblica e Medicina di base, a causa della fatiscenza e precaria condizione igienico sanitaria, oltre che per la compromessa stabilità della struttura edilizia che rendono necessario e opportuno procedere alla sua demolizione sotto il duplice aspetto della sicurezza e della economicità;
- ATTESO** che allo stato attuale i servizi sanitari nel predetto comune vengono temporaneamente svolti in locali messi a disposizione dal Comune in Piazza L. da Vinci, che comunque risultano inadeguati per il corretto esercizio della attività e per la fruizione del servizio;
- DATO ATTO** che la Giunta Municipale di Siddi, con propria deliberazione n.43 del 8 maggio 2012, si era impegnata ad eseguire a proprie spese l'abbattimento del fabbricato e il corretto smaltimento dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione per rendere l'area idonea alla costruzione di un nuovo manufatto;
- CONSTATATO** dai sopralluoghi effettuati nel mese di ottobre 2012, con il supporto degli Uffici Tecnici della ASL e del Comune, che l'area del vecchio ambulatorio risulta eccessivamente sopraelevata rispetto al piano del marciapiede, tale per cui la conseguente realizzazione dell'edificio sarebbe in totale contrasto con i requisiti previsti dalla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche o, in alternativa, si renderebbe necessario: sbancare l'intera area, realizzare idonei muri di contenimento e comunque il fabbricato risulterebbe infossato rispetto agli edifici circostanti e insalubre a causa dello scarso soleggiamento e illuminazione naturale;
- DATO ATTO** che a seguito delle sopra esposte valutazioni, le due Amministrazioni hanno concordato di procedere ad effettuare una indagine al fine di verificare la sussistenza di aree disponibili all'interno del centro urbano, rispondenti ai requisiti di centralità, accessibilità, sistemazione planimetrica, e tra queste è stata individuata quella ubicata nella via Roma, che rispetto alle altre esaminate possiede i requisiti individuati;
- ACCERTATO** che l'amministrazione del Comune di Siddi si era resa disponibile, in caso di individuazione dell'area, a procedere all'acquisto della stessa, con contestuale impegno di trasferirne la proprietà alla ASL 6 di Sanluri permutandola con l'area di proprietà ASL;

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile Dr. Guglielmina Ortu

Resp. del procedimento Geom. Fabrizio Fazzini

Estensore Geom. Fabrizio Fazzini

**PROPONE**

a seguito degli accordi intercorsi in merito, fra le Amministrazioni della ASL n. 6 e del Comune di Siddi, di formalizzare l'impegno che prevede il trasferimento della proprietà del vecchio ambulatorio al Comune di Siddi, con contestuale trasferimento alla ASL della proprietà dell'area individuata dal Comune, avente pari valore, per la realizzazione del nuovo ambulatorio;

**ATTESTA**

sotto la propria responsabilità la regolarità degli atti istruttori compiuti e esprime parere di legittimità in ordine alla proposta formulata;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

**col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario**

**DELIBERA**

Di formalizzare gli accordi intercorsi fra le Amministrazioni della ASL n. 6 e Comune di Siddi che prevedono il trasferimento dalla ASL al Comune di Siddi, della proprietà del vecchio ambulatorio sito nella Via Napoli 22 a Siddi, e il contestuale trasferimento della proprietà, dal Comune alla ASL, dell'area individuata per la realizzazione del nuovo ambulatorio ;

Di dare atto che il trasferimento di proprietà dei due beni avverrà contestualmente con un unico atto pubblico rogato dal Segretario Comunale di Siddi, che gli immobili trasferiti hanno pari valore e le spese conseguenti saranno divise in parti uguali tra la ASL n:6 e il Comune di Siddi;

Di impegnarsi a edificare il nuovo ambulatorio comunale, nell'area che il Comune di Siddi trasferirà in proprietà alla ASL;

Di procedere con successivi atti deliberativi alla liquidazione delle spese derivanti dal trasferimento delle aree e alla approvazione del progetto per la realizzazione del nuovo ambulatorio

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dr. Paolo Carras 

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dr. Antonio Farci 

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Salvatore Piu 

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura</p> <p>Sigla Responsabile proc.</p> <p>Estensore</p> <p>Servizio Tecnico Logistico </p> <p>Geom. Fabrizio Fazzini</p> <p>Geom. Fabrizio Fazzini</p>	<p>Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria</p> <p>_____</p>
---	---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 dal 08 Ottobre 2013 e che resterà in pubblicazione per 15 consecutivi e che la stessa è stata posta a disposizione per la consultazione.

Trasmessa al Collegio Sindacale il 08 Ottobre 2013 con prot. n.5945



La segreteria generale

<p>REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Ass.to Igiene e Sanità</p> <p>Preso atto nella seduta del _____ Con il n. _____</p>	<p>Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all' albo dal _____ al _____</p> <p>senza reclami e invio all'Organo di controllo in data _____ prot. n. _____</p>
--	--