



AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 SANLURI

Via Ungaretti, 9 – 09025 SANLURI – C.F. 91009910927 - P. IVA 02265950929

Deliberazione del Direttore Generale ⁶⁷⁷ del 10 / 09 / 2013

OGGETTO: CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE NEL COMUNE DI VILLACIDRO.

DELIBERA A CONTRARRE – ART.11 DEL Dlgs n°163/2006 e succ. mod. e int.

CUP J19H02000000001. CIG 5312227C63

L'anno duemilatredici il giorno 10 del mese di Settembre in Sanluri,
nella sede legale dell'Azienda Sanitaria

**IL DIRETTORE GENERALE
Dr. SALVATORE PIU**

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile	D.ssa Guglielmina Ortu	_____
Responsabile del Procedimento	Ing .Paolo Alterio	_____
Estensore	Ing .Paolo Alterio	_____

- VISTO** il D.Lgs. 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni
- VISTA** la L.R. 28.07.2006, n.10 e la L.R. n°3/2009.
- PRESO ATTO** che la Giunta Regionale con provvedimento deliberativo n.17/8 del 31 marzo 2011 ha conferito l'incarico di Direttore Generale della Asl n.6 di Sanluri al dott. Salvatore Piu, nato a Muravera il 3/01/1950, per un periodo di cinque anni a decorrere dal 01/04/2011.
- VISTA** la deliberazione n.1 dell'11 aprile 2011 con la quale è stato formalizzato l'atto di insediamento del Dr. Salvatore Piu nelle funzioni di Direttore Generale della Asl 6 di Sanluri.
- PREMESSO**
- che con delega RAS determinazione n°1123/2002 ex art.20 legge 67/88 è stato assegnato il finanziamento di € 4.131.655,19 (NP 92) per la realizzazione della residenza sanitaria assistenziale di Villacidro per complessivi 80 posti letto, sul quale risultano essere gravate spese per € 523.332,16 e pertanto il finanziamento residuo è pari a € 3.608.323,03;
 - che con DGR 39/26 del 02.08.2006 è stato concesso un ulteriore finanziamento (NP 14) pari a € 650.000,00;
 - che pertanto le somme a disposizione dell'Azienda ammontano complessivamente a € 4.258.323,03;
- RILEVATO** che con riferimento alla precedente procedura di gara si è disposta la decadenza dall'aggiudicazione nei confronti delle imprese componenti l'ATI con deliberazione del D.G. N°690 del 09.10.2012.
- ATTESO** che occorre attivare una nuova procedura di gara per l'affidamento della concessione della progettazione esecutiva, costruzione e gestione della RSA di Villacidro.
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n°164 del 21.02.2013 di nomina dell'ing. Paolo Alterio a Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione della residenza sanitaria assistita di Villacidro;
- ATTESO** che con deliberazione del Direttore Generale n°414 del 29.05.2013 è stato approvato il progetto definitivo della struttura in esame;
- ATTESO** che la realizzazione dell'opera comporta un costo complessivo presunto netto dei lavori pari ad € 5.862.948,39 di cui:

€ 4.073.948,39	Edifici civili e industriali – cat. OG1 – categoria prevalente
€ 1.789.000,00	Impianti tecnologici - cat. OG11 - categoria scorporabile

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile D.ssa Guglielmina Ortu

Responsabile del Procedimento Ing .Paolo Alterio

Estensore Ing .Paolo Alterio

CONSIDERATO che occorre procedere alla individuazione della procedura di gara da utilizzare per l'affidamento in concessione e del criterio di selezione delle offerte;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento, mediante procedura aperta, della concessione, della progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova R.S.A. di Villacidro da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.

ATTESO che l'Azienda, con la finalità di garantire l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione mette a disposizione quale contributo pubblico/ prezzo per la realizzazione dell'opera, l'importo complessivo di € 4.002.329,06

DATO ATTO che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. sono i seguenti:

- la finalità è l'affidamento della concessione, della progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova R.S.A. di Villacidro
- l'oggetto della prestazione sono la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di realizzazione e la gestione della R.S.A.
- la forma del contratto è quella pubblica amministrativa;
- le clausole sono contenute nello schema di contratto;
- la modalità di scelta del contraente ritenuta idonea è quella della procedura aperta;
- il criterio dell'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base dei criteri di valutazione indicati nel bando di gara;

VISTI il bando di gara, il capitolato speciale, il disciplinare di gara e lo schema di contratto per l'affidamento in concessione ai sensi degli artt. 143 e 144 del D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento della "concessione, progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova R.S.A. di Villacidro" mediante procedura aperta ai sensi dell'art.3 comma 37 e 55 comma 5 del D.Lgs.163/2006 da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 determinata sulla base dei criteri di stabiliti nel bando di gara;

ATTESTA sotto la propria responsabilità la regolarità degli atti istruttori compiuti e esprime parere di legittimità in ordine alla proposta formulata.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DELIBERA

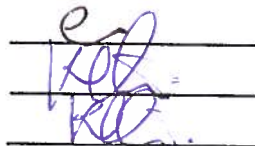
DI PROCEDERE ai sensi dell'art. 143 commi 1 e 3 del D.Lgs. n. 163/2006 all' appalto mediante affidamento in concessione , della progettazione esecutiva, della realizzazione e la gestione della R.S.A. Da realizzarsi nel comune di Villacidro;

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile D.ssa Guglielmina Ortu

Responsabile del Procedimento Ing .Paolo Alterio

Estensore Ing .Paolo Alterio



DI STABILIRE:

che ai sensi dell'art. 143 commi. 3 e 4 del D.Lgs. n. 163/2006 il corrispettivo riconosciuto al concessionario , nel periodo di vigenza del contratto, per tutte le sue prestazioni e per gli investimenti effettuati a proprio carico è rappresentato dai proventi derivanti dalla gestione della struttura e da un prezzo che l'Azienda , con la finalità di garantire l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione mette a disposizione quale contributo pubblico per la realizzazione dell'opera l'importo complessivo di 4.002.329,06;

che il concessionario dovrà, corrispondere all'Ente Concedente, per tutta la durata della concessione pari a 12 anni, il canone di concessione annuale risultante dall'importo base pari a € 60.000,00 maggiorato dell'incremento offerto in sede di gara;

DI STABILIRE che la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art.3 commi 37 e 55 comma 5 del D.Lgs163/2006, con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 determinata sulla base dei criteri analiticamente indicati nel Bando di gara.

DI APPROVARE il Bando di gara , il Capitolato speciale,il Disciplinare di gara e lo schema di contratto allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE che la stipula del contratto di concessione avverrà in forma pubblica amministrativa.

DI STABILIRE:

che l'avviso ed il bando, verranno trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità Europea alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, che il bando, il capitolato speciale d'appalto il disciplinare di gara e lo schema di contratto verranno pubblicati all'albo pretorio/profilo committente dell'Azienda e sui siti istituzionali della Regione Autonoma della Sardegna e del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio dei lavori Pubblici.

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di €. 4.258.323,03 IVA compresa, graverà sui finanziamenti regionali all'uopo concessi e di cui :

- €.3.608.232,03 determina Ras n.1123/2002 NP 92
- €.650.000,00 DGR 34/26 del 02.08.2006 NP 44.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Paolo Cannas

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. Antonio Farci

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Salvatore Piu

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile

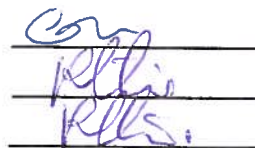
D.ssa Guglielmina Ortu

Responsabile del Procedimento

Ing .Paolo Alterio

Estensore

Ing .Paolo Alterio



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 dal 10 Settembre 2013 e che resterà in pubblicazione per 15 consecutivi e che la stessa è stata posta a disposizione per la consultazione.

Trasmessa al Collegio Sindacale il 10 Settembre 2013 con prot. n.5377



La segreteria generale

[Handwritten signature]

<p>REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Ass.to Igiene e Sanità</p> <p>Preso atto nella seduta del _____ Con il n. _____</p>	<p>Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all' albo dal _____ al _____</p> <p>senza reclami e invio all'Organo di controllo in data _____ prot. n. _____</p>
--	--