



AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 SANLURI

Via Ungaretti, 9 - 09025 SANLURI - C.F. 91009910927 - P. IVA 02265950929

Deliberazione del Direttore Generale ⁴¹⁴ del 29/05/2013

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AGGIORNATO
RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA NEL
COMUNE DI VILLACIDRO, CUP J19H02000000001.**

L'anno duemilatredici il giorno 29 del mese di MAGGIO in Sanluri,
nella sede legale dell'Azienda Sanitaria

**IL DIRETTORE GENERALE
Dr. SALVATORE PIU**

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile

D.ssa Guglielmina Ortu

Responsabile del Procedimento

Ing .Paolo Alterio

Estensore

Ing .Paolo Alterio

- VISTO** il D.Lgs. 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni
- VISTA** la L.R. 28.07.2006, n.10 e la L.R. n°3/2009.
- PRESO ATTO** che la Giunta Regionale con provvedimento deliberativo n.17/8 del 31 marzo 2011 ha conferito l'incarico di Direttore Generale della Asl n.6 di Sanluri al dr. Salvatore Piu, nato a Muravera il 3/01/1950, per un periodo di cinque anni a decorrere dal 01/04/2011.
- VISTA** la deliberazione n.1 dell'11 aprile 2011 con la quale è stato formalizzato l'atto di insediamento del Dr. Salvatore Piu nelle funzioni di Direttore Generale della Asl 6 di Sanluri.
- PREMESSO**
- che con delega RAS determinazione n°1123/2002 ex art.20 legge 67/88 è stato assegnato il finanziamento di € 4.131.655,19 (NP 92) per la realizzazione della residenza sanitaria assistita di Villacidro per complessivi 80 posti letto, sul quale risultano essere gravate spese per €523.332,16 e pertanto il finanziamento residuo è pari a €3.608.323,03;
 - che con DGR 39/26 del 02.08.2006 è stato concesso un ulteriore finanziamento (NP 14) pari a €650.000,00;
 - che pertanto le somme a disposizione ammontano complessivamente a €4.258.323,03;
- RILEVATO** che con riferimento alla precedente procedura di gara si è disposta la decadenza dall'aggiudicazione nei confronti delle imprese componenti l'ATI con deliberazione del D.G. N°690 del 09.10.2012.
- ATTESO** che occorre attivare una nuova procedura di gara per l'affidamento della concessione della progettazione esecutiva, costruzione e gestione della RSA di Villacidro.
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n°164 del 21.02.2013 di nomina dell'ing. Paolo Alterio a responsabile unico del procedimento per la realizzazione della residenza sanitaria assistita di Villacidro;
- ATTESO** si è reso necessario procedere l'aggiornamento normativo del precedente progetto definitivo, a cura del progettista incaricato dott. ing. Vittorio Scura;
- VISTO** il progetto definitivo aggiornato relativo realizzazione della residenza sanitaria assistita di Villacidro per complessivi 80 posti letto composto dai seguenti elaborati:

N. TAVOLA	I.D.	OGGETTO ELABORATO
		PL - PLANIMETRIE GENERALI
1	PL	INQUADRAMENTO TERRITORIALE

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile	D.ssa Guglielmina Ortu	
Responsabile del Procedimento	Ing .Paolo Alterio	
Estensore	Ing .Paolo Alterio	

- 2 STRALCIO PIANO ATTUATIVO - STRALCIO CATASTALE
- 3 PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO - SISTEMAZIONI ESTERNE
- 4 PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO - CESSIONI PER PARCHEGGI, VERDE E VIABILITA'
- 5 PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO QUOTATA

DISEGNI ARCHITETTONICI

- 1 Q PIANTA QUOTATA PIANO INTERRATO
- 2 PIANTA QUOTATA PIANO TERRA
- 3 PIANTA QUOTATA PIANO PRIMO
- 4 PIANTA QUOTATA PIANO COPERTURE
- 5 PIANTA PIANO INTERRATO: CALCOLO ANALITICO SUPERFICI E VOLUMI
- 6 PIANTA QUOTATA PIANO TERRA: CALCOLO ANALITICO SUPERFICI E VOLUMI
- 7 PIANTA QUOTATA PIANO PRIMO: CALCOLO ANALITICO SUPERFICI E VOLUMI
- 8 CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA

- 1 AR PIANTA ARREDATA PIANO INTERRATO
- 2 PIANTA ARREDATA PIANO TERRA
- 3 PIANTA ARREDATA PIANO PRIMO

- 1 PM PIANTA PIANO INTERRATO: INDICAZIONI MATERIALI E FINITURE
- 2 PIANTA PIANO TERRA: INDICAZIONI MATERIALI E FINITURE
- 3 PIANTA PIANO PRIMO: INDICAZIONI MATERIALI E FINITURE

- 1 PR PROSPETTI NORD, OVEST E SUD
- 2 PROSPETTO EST, PROSPETTO SEZIONE F-F, H-H
- 3 PROSPETTO SEZIONE D-D, E-E, G-G

STRUTTURE PORTANTI

- 1 ST STRUTTURE PORTANTI: FONDAZIONI PIANO INTERRATO
- 2 STRUTTURE PORTANTI: FONDAZIONI PIANO TERRA
- 3 STRUTTURE PORTANTI: STRUTTURE VERTICALI PIANO INTERRATO
- 4 STRUTTURE PORTANTI: STRUTTURE ORIZZONTAMENTI DI COPERTURA PIANO INTERRATO
- 5 STRUTTURE PORTANTI: STRUTTURE ORIZZONTAMENTI DI COPERTURA PIANO TERRA
- 6 STRUTTURE PORTANTI: STRUTTURE ORIZZONTAMENTI DI COPERTURA PIANO PRIMO

PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE CIVILI

- 1 PC PARTICOLARI COSTRUTTIVI: DETTAGLIO ALTEZZE FABBRICATO
- 2 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: PIANTE E SEZIONI SCALE PRINCIPALI
- 3 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: PIANTE E SEZIONI SCALE LATERALI
- 4 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: FACCIATA VENTILATA - NODI SERRAMENTI
- 5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: POSIZIONAMENTO SERRAMENTI INGRESSI PRINCIPALI
- 6 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: POSIZIONAMENTO SERRAMENTI IN ALLUMINIO

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile

D.ssa Guglielmina Ortu



Responsabile del Procedimento

Ing .Paolo Alterio



Estensore

Ing .Paolo Alterio



- 7 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: FACCIATA VENTILATA IN PIASTRELLE DI KLINKER
8 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: SOTTOSERVIZI

ABACO INFISSI

- 1 AB ABACO DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI

ANTINCENDIO

- 1 PI PIANTA PIANO INTERRATO: MISURE DI PREVENZIONE INCENDI
2 PIANTA PIANO TERRA: MISURE DI PREVENZIONE INCENDI
3 PIANTA PIANO PRIMO: MISURE DI PREVENZIONE INCENDI

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO

- 1 IC PIANTA PIANO INTERRATO: DISTRIBUZIONE APPARECCHIATURE
2 PIANTA PIANO TERRA: DISTRIBUZIONE APPARECCHIATURE
3 PIANTA PIANO PRIMO: DISTRIBUZIONE APPARECCHIATURE
4 PIANTA PIANO COPERTURE: POSIZIONAMENTO UNITA' ESTERNE
5 PIANTA PIANO TERRA: DISPOSIZIONE CANALIZZAZIONI ARIA PRIMARIA
6 PIANTA PIANO PRIMO: DISPOSIZIONE CANALIZZAZIONI ARIA PRIMARIA
7 CENTRALE TERMICA
8 MACCHINE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

tav. da 1 a 22 IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE

**tav. da 1 a 8 D IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO E ANTINCENDIO tav. da 1 a 8
IMPIANTO GAS MEDICALI**

GM

- 1 PIANTA PIANO TERRA: DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E PRESE GAS MEDICALI
2 PIANTA PIANO PRIMO: DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E PRESE GAS MEDICALI
3 PIANTA PIANO PRIMO: POSIZIONAMENTO RETI DI DISTRIBUZIONE
4 SCHEMA CENTRALI GAS MEDICALI

RELAZIONI

- 1 R RELAZIONE GENERALE
2 RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI
3 DISCIPLINARE LAVORI EDILI E IMPIANTI NON SPECIALI
4 DISCIPLINARE IMPIANTI SPECIALISTICI
5 DISCIPLINARE IMPIANTI GAS MEDICALI
6 RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
7 RELAZIONE GEOLOGICA

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile D.ssa Guglielmina Ortu
Responsabile del Procedimento Ing .Paolo Alterio
Estensore Ing .Paolo Alterio



TABELLA RIASSUNTIVA GENERALE SUPERFICI
TABELLA RIASSUNTIVA SUPERFICI E MATERIALI

COMPUTI

- 1 CMP COMPUTO GENERALE
- 2 COMPUTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO BAGNI UTENZA
- 3 COMPUTO IMPIANTI ELETTRICI
- 4 COMPUTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- 5 COMPUTO IMPIANTO ANTINCENDIO

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

ELABORATI INTEGRATIVI

1	PA	PIANTA PIANO INTERRATO ARREDATA
2		PIANTA PIANO TERRA ARREDATA
3		PIANTA PIANO PRIMO ARREDATA
1	PQ	PIANTA PIANO INTERRATO QUOTATA
2		PIANTA PIANO TERRA QUOTATA
3		PIANTA PIANO PRIMO QUOTATA
4		PIANTA COPERTURA QUOTATA
1	PS	PROSPETTO NORD PROSPETTO SUD
2		PROSPETTO SEZIONE E-E SEZIONE H-H
3		PROSPETTO SEZIONE F-F PROSPETTO SEZIONE G-G
4		PROSPETTO ESTE PROSPETTO OVEST PROSPETTO SEZIONE D-D
1	PC	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALE SICUREZZA PIANTE E SEZIONI QUOTATE
	RPI	RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI
1	AI	PIANTA PIANO INTERRATO
2		PIANTA PIANO TERRA
3		PIANTA PIANO PRIMO
4		PIANTA PIANO COPERTURA
5		PLANIMETRIA CENTRALE TERMICA
6		PLANIMETRIA GRUPPO ELETTROGENO
	RL10	RELAZIONE TECNICA L.9 GENNAIO 1991 N°10
	RAC	CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO
	CMEI	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRATIVO

DATO ATTO

che il progetto definitivo è stata sottoposto a verifica di cui al D.P.R. 20 Ottobre 2010, N° 207 verbale sottoscritto in data 27.05.2013;

VISTA

la validazione eseguita in data 27.05.2013 del progetto definitivo effettuata ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 20 Ottobre 2010, N° 207, a firma del responsabile del procedimento ing. Paolo Alterio;

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile

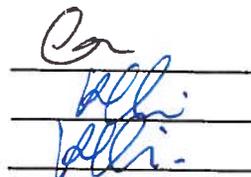
D.ssa Guglielmina Ortu

Responsabile del Procedimento

Ing .Paolo Alterio

Estensore

Ing .Paolo Alterio



ATTESO

che il progetto definitivo verrà posto a base di gara da espletarsi mediante procedura aperta per l'affidamento della concessione della progettazione esecutiva, costruzione e gestione ai sensi degli artt.143 e 144 del Dlgs 12 aprile 2006 n°163 ;

ATTESTA

sotto la propria responsabilità la regolarità degli atti istruttori compiuti e esprime parere di legittimità in ordine alla proposta formulata

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Di approvare il progetto definitivo aggiornato relativo alla realizzazione di una residenza sanitaria assistita nel comune di Villacidro per complessivi 80 posti letto composto dai seguenti elaborati:

N. TAVOLA	I.D.	OGGETTO ELABORATO
		PL - PLANIMETRIE GENERALI
1	PL	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
2		STRALCIO PIANO ATTUATIVO - STRALCIO CATASTALE
3		PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO - SISTEMAZIONI ESTERNE
4		PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO - CESSIONI PER PARCHEGGI, VERDE E VIABILITA'
5		PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTO QUOTATA
		DISEGNI ARCHITETTONICI
1	Q	PIANTA QUOTATA PIANO INTERRATO
2		PIANTA QUOTATA PIANO TERRA
3		PIANTA QUOTATA PIANO PRIMO
4		PIANTA QUOTATA PIANO COPERTURE
5		PIANTA PIANO INTERRATO: CALCOLO ANALITICO SUPERFICI E VOLUMI
6		PIANTA QUOTATA PIANO TERRA: CALCOLO ANALITICO SUPERFICI E VOLUMI
7		PIANTA QUOTATA PIANO PRIMO: CALCOLO ANALITICO SUPERFICI E VOLUMI
8		CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA
1	AR	PIANTA ARREDATA PIANO INTERRATO
2		PIANTA ARREDATA PIANO TERRA
3		PIANTA ARREDATA PIANO PRIMO
1	PM	PIANTA PIANO INTERRATO: INDICAZIONI MATERIALI E FINITURE
2		PIANTA PIANO TERRA: INDICAZIONI MATERIALI E FINITURE
3		PIANTA PIANO PRIMO: INDICAZIONI MATERIALI E FINITURE

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile

D.ssa Guglielmina Ortu

Responsabile del Procedimento

Ing .Paolo Alterio

Estensore

Ing .Paolo Alterio

- 1 PR PROSPETTI NORD, OVEST E SUD
2 PROSPETTO EST, PROSPETTO SEZIONE F-F, H-H
3 PROSPETTO SEZIONE D-D, E-E, G-G

STRUTTURE PORTANTI

- 1 ST STRUTTURE PORTANTI: FONDAZIONI PIANO INTERRATO
2 STRUTTURE PORTANTI: FONDAZIONI PIANO TERRA
3 STRUTTURE PORTANTI: STRUTTURE VERTICALI PIANO INTERRATO
4 STRUTTURE PORTANTI: STRUTTURE ORIZZONTAMENTI DI COPERTURA PIANO INTERRATO
5 STRUTTURE PORTANTI: STRUTTURE ORIZZONTAMENTI DI COPERTURA PIANO TERRA
6 STRUTTURE PORTANTI: STRUTTURE ORIZZONTAMENTI DI COPERTURA PIANO PRIMO

PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE CIVILI

- 1 PC PARTICOLARI COSTRUTTIVI: DETTAGLIO ALTEZZE FABBRICATO
2 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: PIANTE E SEZIONI SCALE PRINCIPALI
3 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: PIANTE E SEZIONI SCALE LATERALI
4 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: FACCIATA VENTILATA - NODI SERRAMENTI
5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: POSIZIONAMENTO SERRAMENTI INGRESSI PRINCIPALI
6 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: POSIZIONAMENTO SERRAMENTI IN ALLUMINIO
7 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: FACCIATA VENTILATA IN PIASTRELLE DI KLINKER
8 PARTICOLARI COSTRUTTIVI: SOTTOSERVIZI

ABACO INFISSI

- 1 AB ABACO DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI

ANTINCENDIO

- 1 PI PIANTA PIANO INTERRATO: MISURE DI PREVENZIONE INCENDI
2 PIANTA PIANO TERRA: MISURE DI PREVENZIONE INCENDI
3 PIANTA PIANO PRIMO: MISURE DI PREVENZIONE INCENDI

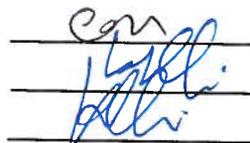
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO

- 1 IC PIANTA PIANO INTERRATO: DISTRIBUZIONE APPARECCHIATURE
2 PIANTA PIANO TERRA: DISTRIBUZIONE APPARECCHIATURE
3 PIANTA PIANO PRIMO: DISTRIBUZIONE APPARECCHIATURE
4 PIANTA PIANO COPERTURE: POSIZIONAMENTO UNITA' ESTERNE
5 PIANTA PIANO TERRA: DISPOSIZIONE CANALIZZAZIONI ARIA PRIMARIA
6 PIANTA PIANO PRIMO: DISPOSIZIONE CANALIZZAZIONI ARIA PRIMARIA
7 CENTRALE TERMICA
8 MACCHINE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

tav. da 1 a 22 IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile D.ssa Guglielmina Ortu
Responsabile del Procedimento Ing .Paolo Alterio
Estensore Ing .Paolo Alterio



tav. da 1 a 8 D IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO E ANTINCENDIO tav. da 1 a 8

IMPIANTO GAS MEDICALI

GM

- 1 PIANTA PIANO TERRA: DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E PRESE GAS MEDICALI
- 2 PIANTA PIANO PRIMO: DISTRIBUZIONE TUBAZIONI E PRESE GAS MEDICALI
- 3 PIANTA PIANO PRIMO: POSIZIONAMENTO RETI DI DISTRIBUZIONE
- 4 SCHEMA CENTRALI GAS MEDICALI

RELAZIONI

- 1 R RELAZIONE GENERALE
- 2 RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI
- 3 DISCIPLINARE LAVORI EDILI E IMPIANTI NON SPECIALI
- 4 DISCIPLINARE IMPIANTI SPECIALISTICI
- 5 DISCIPLINARE IMPIANTI GAS MEDICALI
- 6 RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
- 7 RELAZIONE GEOLOGICA

TABELLA RIASSUNTIVA GENERALE SUPERFICI

TABELLA RIASSUNTIVA SUPERFICI E MATERIALI

COMPUTI

- 1 CMP COMPUTO GENERALE
- 2 COMPUTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO BAGNI UTENZA
- 3 COMPUTO IMPIANTI ELETTRICI
- 4 COMPUTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- 5 COMPUTO IMPIANTO ANTINCENDIO

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

ELABORATI INTEGRATIVI

1	PA	PIANTA PIANO INTERRATO ARREDATA
2		PIANTA PIANO TERRA ARREDATA
3		PIANTA PIANO PRIMO ARREDATA
1	PQ	PIANTA PIANO INTERRATO QUOTATA
2		PIANTA PIANO TERRA QUOTATA
3		PIANTA PIANO PRIMO QUOTATA
4		PIANTA COPERTURA QUOTATA
1	PS	PROSPETTO NORD PROSPETTO SUD
2		PROSPETTO SEZIONE E-E SEZIONE H-H
3		PROSPETTO SEZIONE F-F PROSPETTO SEZIONE G-G
4		PROSPETTO ESTE PROSPETTO OVEST PROSPETTO SEZIONE D-D
1	PC	PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALE SICUREZZA PIANTE E SEZIONI QUOTATE
	RPI	RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI
1	AI	PIANTA PIANO INTERRATO
2		PIANTA PIANO TERRA
3		PIANTA PIANO PRIMO
4		PIANTA PIANO COPERTURA
5		PLANIMETRIA CENTRALE TERMICA

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile D.ssa Guglielmina Ortu

Responsabile del Procedimento Ing .Paolo Alterio

Estensore Ing .Paolo Alterio



6	PLANIMETRAIA GRUPPO ELETTROGENO
RL10	RELAZIONE TECNICA L.9 GENNAIO 1991 N°10
RAC	CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO
CMEI	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTEGRATIVO

di dare atto che la spesa complessiva di €. 4.258.323,03 IVA compresa, graverà sui finanziamenti regionali all'uopo concessi e di cui :

- €.3.608.232,03 determina Ras n.1123/2002 NP 92
- €.650.000,00 DGR 34/26 del 02.08.2006 NP 44.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Paolo Cannas

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. Antonio Farci

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Salvatore Piu

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata		Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria _____
Nome Struttura	Servizio Tecnico Logistico	
Sigla Responsabile	Dr. Guglielmina Ortu	
Sigla Responsabile proc.	Ing. Paolo Alterio	
Estensore	Ing. Paolo Alterio	

SERVIZIO TECNICO LOGISTICO

Responsabile

D.ssa Guglielmina Ortu

Responsabile del Procedimento

Ing. Paolo Alterio

Estensore

Ing. Paolo Alterio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 dal 29 Maggio 2013 e che resterà in pubblicazione per 15 consecutivi e che la stessa è stata posta a disposizione per la consultazione.

Trasmessa al Collegio Sindacale il 29 Maggio 2013 con prot. n.3219

La segreteria generale



[Handwritten signature]

<p>REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Ass.to Igiene e Sanità</p> <p>Preso atto nella seduta del _____ Con il n. _____</p>	<p>Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'albo dal _____ al _____</p> <p>senza reclami e invio all'Organo di controllo in data _____ prot. n. _____</p>
--	---