

Comune di LUNAMATRONA
Provincia di MEDIO CAMPIDANO

Ente Appaltante: ASL N.6 SANLURI
Oggetto dei Lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL POLO SANITARIO
TERRITORIALE DI LUNAMATRONA
Impresa: IMPRICO IMMOBILIARE SRL
Contratto: IN FASE DI REGISTRAZIONE

STATO FINALE DEI LAVORI
DEL 10/07/12 PER LAVORI A TUTTO IL 10/07/12

Descrizione importi	Importi	Descrizione date	Date / Giorni
Importo progetto	€ 184.258,56	Data consegna lavori	05/12/2011
Importo lavori		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	05/04/2012
Lavori a misura	€ 126.828,30	Giorni di sospensione o proroga	96
Lavori a corpo	€ 19.791,42	Nuova scadenza del tempo utile	10/07/2012
Oneri della sicurezza	€ 4.240,00	Giorni impiegati in meno	0
Importo soggetto a ribasso	€ 180.018,56	Giorni impiegati in più	96
Ribasso contrattuale del ... %	€ 18,55		
Importo netto lavori	€ 146.619,72		
Fondo a disposizione dell'Amministrazione. Del quale impegnato per:			
Imprevisti			
Acquisti aree			
Spese tecniche			
I.V.A. e altre imposte			
Somma complessiva impegnata			



STATO FINALE DEI LAVORI DEL 10/07/12

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
1	A.0001.000 1.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO	ORA	30,00	€ 25,82	€ 774,60
2	A.0001.000 1.0002	OPERAIO QUALIFICATO	ORA	30,00	€ 24,19	€ 725,70
3	A.0001.000 1.0003	OPERAIO COMUNE	ORA	40,00	€ 21,97	€ 878,80
4	A.0067.000 5.0002	MANIGLIONE ANTIPANICO completo pronto ...requisiti costruttivi che di montaggio.	cadaun o	2,00	€ 174,00	€ 348,00
5	A.0070.000 3.0021	VETROCAMERA ISOLANTE sigillato a fredd...asparenti incolore spessore 6/7-12- 6/7	metri quadri	34,109	€ 60,40	€ 2.060,19
6	B.0069.0003 .0002	CASSETTA DA INCASSO, IN PLASTICA, COMPLETA DI ACCESSORI	metri	4,00	€ 103,81	€ 415,24
7	B.0069.0005 .0003	MANIGLIONE DI SICUREZZA, in tubo di al...ette da chiocciola di chiusura a scatto	cadaun o	6,00	€ 113,06	€ 678,36
8	D.0001.000 2.0001	SCAVO DI SBANCAMENTO in materie di qua...a mc 0.50. escluso rocce dure e tenere.	metri cubi	177,43	€ 2,88	€ 511,00
9	D.0001.000 3.0003	STRATO DI FONDAZIONE della massiciata... a spessore finito dopo il costipamento	metri cubi	76,94	€ 23,00	€ 1.769,62
10	D.0001.000 3.0036	PAVIMENTAZIONE DI SPAZI ESTERNI, VEICO...nale con elementi color grigio naturale	metri quadri	317,00	€ 27,31	€ 8.657,27
11	D.0001.000 3.0037	PAVIMENTAZIONE DI SPAZI ESTERNI, VEICO...ulizia finale con elementi colore rosso	metri quadri	37,18	€ 28,26	€ 1.050,70
12	D.0001.000 3.0055	PAVIMENTAZIONE DI SPAZI ESTERNI PEDONA...i con beverone di cemento colore grigio	metri quadri	86,42	€ 42,49	€ 3.671,99
13	D.0001.000 3.0064	CORDONATA STRADALE IN CALCESTRUZZO VIB...ione piena cm 10x15 a superficie liscia	metri	61,47	€ 19,55	€ 1.201,74
14	D.0003.000 3.0006	TUBO ACQUA di PVC-U, conforme alla nor...i speciali. Tubo DN 110 mm, PFA 6 bar	metri	30,00	€ 7,62	€ 228,60
15	D.0003.000 3.0009	TUBO ACQUA di PVC-U, conforme alla nor...i speciali. Tubo DN 160 mm, PFA 6 bar	metri	30,00	€ 14,11	€ 423,30
16	D.0003.000 3.0009(1)	TUBO ACQUA di PVC-U, conforme alla nor...i speciali. Tubo DN 160 mm, PFA 6 bar	metri	90,13	€ 14,11	€ 1.271,73
17	D.0003.001 8.0002	POZZETTO IN PVC antischock carrabile, ...rintero dimensioni interne cm 30x30x30	cadaun o	8,00	€ 63,91	€ 511,28
A Riportare:						€ 25.178,12



STATO FINALE DEI LAVORI DEL 10/07/12

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 62.366,52
33	D.0010.000 7.0140	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO PE...rico flessibile. Dimensioni circa 70x57	cadaun o	2,00	€ 1.225,29	€ 2.450,58
34	D.0010.000 7.0141	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO con ...ni 80x50h secondo le normative vigenti.	cadaun o	2,00	€ 1.207,23	€ 2.414,46
35	D.0010.000 7.0142	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DO...mm su tre lati e 30 mm sul lato scarico	cadaun o	2,00	€ 698,06	€ 1.396,12
36	D.0012.000 2.0015	Scavo a sezione obbligata eseguito con... schiacciamento inferiore a 120 Kg/ cmq	metri cubi	152,10	€ 57,04	€ 8.675,78
37	D.0012.000 2.0015(1)	Scavo a sezione obbligata eseguito con... schiacciamento inferiore a 120 Kg/ cmq	metri cubi	7,49	€ 57,04	€ 427,23
38	D.0012.000 6.0004	Taglio a sezione obbligata o apertura ...ATTREZZO ELETTROMECCANICO A PERCUSSIONE	metri cubi	2,76	€ 341,61	€ 942,84
39	D.0012.000 6.0008	Taglio a sezione obbligata o apertura ...ATTREZZO ELETTROMECCANICO A PERCUSSIONE	metri cubi	8,84	€ 190,34	€ 1.682,61
40	D.0013.000 3.0002	MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CO...ssore 20 cm con blocchi forati 20x20x40	metri quadri	39,23	€ 43,39	€ 1.702,19
41	D.0013.000 3.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, r... sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm	metri quadri	58,91	€ 28,57	€ 1.683,06
42	D.0013.000 4.0046	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU ... di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia	metri quadri	465,65	€ 21,25	€ 9.895,06
43	D.0013.000 4.0056	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU ... di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia	metri quadri	150,00	€ 22,14	€ 3.321,00
44	D.0013.000 5.0004	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INT... ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto	metri quadri	395,50	€ 6,09	€ 2.408,60
45	D.0013.000 6.0239	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA ...urarie e la registrazione dell'infisso.	cadaun o	9,00	€ 467,42	€ 4.206,78
46	D.0013.000 6.0246	MAGGIOR COSTO DI PORTA INTERNA AD UN'ANTA per fornitura con anta da cm 90.	cadaun o	6,00	€ 80,45	€ 482,70
47	D.0013.000 6.0247	MAGGIOR COSTO DI PORTA INTERNA AD UN'A...0x210 escluso controtelaio a scomparsa.	cadaun o	1,00	€ 227,70	€ 227,70
		A Riportare:				€ 104.283,23



STATO FINALE DEI LAVORI DEL 10/07/12

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 104.283,23
48	D.0013.000 6.0251	CONTROTELAIO PER PORTA INTERNA SCORREV...lle murature, compreso le opere murarie	cadaun o	1,00	€ 333,71	€ 333,71
49	D.0013.000 6.0266	FINESTRA O PORTAFINESTRA IN PROFILATI ...,75 mq, con misurazione esterno telaio.	metri quadri	46,76	€ 434,51	€ 20.317,68
50	D.0013.001 3.0023	PAVIMENTO CON PIASTRELLE MONOCOTTURA p...izia finale con segatura, formato 33x33	metri quadri	114,16	€ 48,49	€ 5.535,61
51	D.0013.001 3.0056	PAVIMENTO IN LASTRE DI MARMO dimension...ature in opera con lastre di ARABESCATO	metri quadri	7,48	€ 203,50	€ 1.522,19
52	D.0013.001 3.0153	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIA...ra anche con acidi con piastrelle 20x20	metri quadri	112,46	€ 36,09	€ 4.058,68
53	D.0013.001 3.0174	ZOCCOLETTO BATTISCOPIA IN PIASTRELLE DI...ale dimensioni 7 1/2x15, spessore 11/12	metri	150,98	€ 8,43	€ 1.272,76
54	IMP.term.5	Coibentazione termica diam.42 spessore...sivo incollaggio seguito da nastratura.	metri	18,00	€ 16,77	€ 301,86
55	Imp.term.1	POMPA DI CALORE TIPO RHOSS MOD. THAES-...ldatore del cater e protezione interna.	cadaun o	1,00	€ 18.258,00	€ 18.258,00
56	Imp.term.2	PROTEZIONE ESTERNA IN ALLUMINIO. Forni... stesse per interventi di manutenzione.	metri quadri	6,90	€ 67,26	€ 464,09
57	Imp.term.3	ATTACCHI IDRICI ALLO SCAMBIATORE diam.... tre pezzi con attacchi femmina femmina	metri quadri	1,00	€ 767,17	€ 767,17
58	Imp.term.4	TUBAZIONE IN RAME diam. 42 mm. Fornitu...ell'intonaco e la successiva rasatura.	metri	18,00	€ 37,94	€ 682,92
59	Imp.term.6	Valvola a sfera diam. 1" 1/2. Fornitur...o dell'acqua fredda, calda o ricircolo.	cadaun o	2,00	€ 46,12	€ 92,24
60	Imp.term.7	FORNITURA E POSA IN OPERA DI QUADRO EL...i arresto. In opera compreso ogni onere	cadaun o	1,00	€ 2.807,88	€ 2.807,88
61	NUOVO PREZZO PAV	PAVIMENTO RUSTICO IN BATTUTO DI CEMEN...on rete elettrosaldada FI6 maglia 15x15	metri quadri	403,42	€ 44,83	€ 18.085,32
62	Nuova voce1	Muratura di fondazione o elevazione in...rido e il tiro in alto a spessore 12 cm	metri cubi	73,96	€ 244,94	€ 18.115,76
		A Riportare:				€ 196.899,10



STATO FINALE DEI LAVORI DEL 10/07/12

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 196.899,10
63	RIPARAZIONE GAS	RIPARAZIONE TUBO DEL GAS con tubazioni... per dare l'opera finita e funzionante.	corpo	1,00	€ 200,00	€ 200,00
64	VELETTE	VELETTE REALIZZATE MEDIANTE LASTRE IN...uttura sostegno largh.15 mm, alt.38 mm.	metri quadri	7,94	€ 116,00	€ 921,04
	ImpC	Sommano				€ 198.020,14
	ImpOSLC	Oneri sicurezza lavori a corpo				€ 0,00
	ImpSR	Importo soggetto a ribasso				€ 198.020,14
	Rib	Ribasso Contrattuale				€ -36.738,68
		Oneri sicurezza			0	€ 4.663,99
	DesD	A detrarre gli acconti corrisposti				
	1	Emesso certificato di pagamento nr. 1 in data 13/01/12 per l'importo			€ -84.413,65	
	2	Emesso certificato di pagamento nr. 2 in data 11/04/12 per l'importo			€ -53.547,93	
	ImpD	A detrarre acconti corrisposti			€ -137.961,58	€ -137.961,58
	ImpS	Sommano				€ 27.983,87

Si certifica che a termine dell'articolo ... del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la somma di € 0 diconsi zero Euro.

L'impresa ha proceduto agli adempimenti assicurativi presso INAIL di CAGLIARI con polizza n.010993236/94

SAN GAVINO MONREALE, li 10/07/2012

L'impresa

 IMPRICO IMMOBILIARE S.p.A.



Il Direttore dei Lavori


CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

COMUNE DI LUNAMATRONA - PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

Lavori di Completamento del Polo Sanitario Territoriale di Lunamatrona
Impresa: Imprico Immobiliare Srl

Contratto data 23.11.2011 n° rep. 181 registrato a Sanluri in data 29.11.2011

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto direttore dei lavori geom. Giuseppe Scimone

Visto l'art. 141, comma 3, della D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni;

Considerato che il giorno 09.10.2012 è stata condotta la visita di sopralluogo a seguito del preavviso verbale intercorso telefonicamente con il Legale Rappresentante della Ditta Appaltatrice.

Considerato che sono intervenuti alla visita i Signori:

- Geom. Giuseppe Scimone, in qualità di direttore dei lavori;
- P.I. Serra Raffaele, in qualità di rappresentante dell'impresa;
- Sig. Giuseppe Caboni, in qualità di Capocantiere;
- Geom. Antonio Cotza, in qualità di Assistente alla direzione dei lavori.

Il sottoscritto in seguito ai risultati della visita e visto:

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il progetto Definitivo - Esecutivo, approvato in data con deliberazione del Commissario n° 210 del 31.03.2011, che prevedeva la spesa complessiva di Euro 220,000,00
- che le opere sono state finanziate con finanziamento di cui al Decreto di Giunta Regionale della Sardegna n° 58/25 del 28.10.2008;
- che a seguito di procedura negoziata previa pubblicazione del bando di gara, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 18,553%;
- che l'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 18,553%, è risultato pari a euro 150.859,72 (compresi oneri per la sicurezza pari a Euro 4.240,00) e registrato in data 29.11.2011 al n° 181 di repertorio;
- che come da art. 21 del contratto d'appalto, l'impresa ha prestato cauzione definitiva di euro 13.994,50 con quietanza del Groupama Assicurazioni Agenzia di Sestu n° N854/00A0287344 in data 18.11.2011;
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 05.12.2011 come da verbale in pari data;
- che la durata prevista dal contratto è di 122 giorni naturali e consecutivi, con scadenza

pg 1





- pertanto al 05.04.2012;
- che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha richiesto una proroga di 16 giorni naturali e consecutivi, che l'amministrazione appaltante ha concesso nella misura di 16 giorni naturali e consecutivi, come risulta da lettera allegata al presente certificato;
 - che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha richiesto una seconda proroga di 21 giorni naturali e consecutivi, che l'amministrazione appaltante ha concesso nella misura di 21 giorni naturali e consecutivi, come risulta da lettera allegata al presente certificato;
 - che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha richiesto una terza proroga di 17 giorni naturali e consecutivi, che l'amministrazione appaltante ha concesso nella misura di 17 giorni naturali e consecutivi, come risulta da lettera allegata al presente certificato;
 - che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha richiesto una terza proroga di 42 giorni naturali e consecutivi, che l'amministrazione appaltante ha concesso nella misura di 42 giorni naturali e consecutivi, come risulta da lettera allegata al presente certificato;
 - che durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore,
 - che per effetto delle proroghe concesse e delle sospensioni per cause non dipendenti dall'impresa, il termine di ultimazione previsto dal contratto principale è spostato al 10.07.2012;
 - che l'ultimazione dei lavori è stata accertata in contraddittorio con l'impresa e gli intervenuti il 10.07.2012;
 - che durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
 - che l'impresa ha assicurato i suoi operai presso INAIL della Provincia di Cagliari con polizza n° 010993236/94 in data continuativa;
 - che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
 - che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
 - che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 10.07.2012 e che alla Ditta appaltatrice non è dovuto alcun importo in quanto si è proceduto a liquidare l'importo dei lavori suddiviso in tre stati di avanzamento;
 - che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
 - che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
 - che i lavori risultano pienamente collaudabili;
 - che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
 - che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
 - che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
 - che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
 - che non sono risultati errori rilevanti.

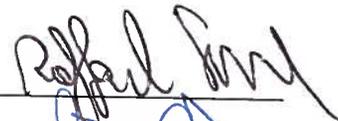
CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa IMPRICO IMMOBILIARE SRL con contratto d'appalto Repertorio n. 181 del 23.11.2011 sono stati regolarmente eseguiti

Letto, confermato e sottoscritto in Lunamatrona il 09.10.2012

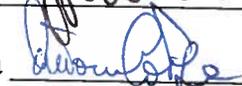
Per l'impresa:

P.I. Raffaele Serra



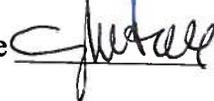
Per l'amministrazione appaltante:

Geom. Antonio Cotza



La direzione lavori/ R.U.P.:

Geom. Giuseppe Scimone



N.B. la figura del RUP coincide con la figura del D.L.

