

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS- AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SANLURI**

Proposta n. 27/2017



DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL SANLURI N° 72 DEL 12 APR. 2017

STRUTTURA PROPONENTE: SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO

D.ssa Guglielmima Ortu

OGGETTO: Liquidazione corrispettivo canoni di locazione dei locali adibiti a Poliambulatorio c/o San Gavino Monreale 1 ° semestre 2017

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

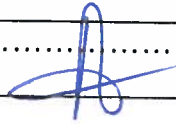
L'estensore: Eugenio Basciu 
Il Responsabile del Procedimento: Eugenio Basciu 
Il Direttore del Servizio D.ssa Guglielmima Ortu 

La presente Determinazione Dirigenziale è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO
y

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL SANLURI dal 12 APR. 2017 al 27 APR. 2017

Servizio  (firma digitale apposta se presente)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n.141 del 29.12.2016 di nomina del dott. Antonio Onnis Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Sanluri;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute n. 11 del 18.01.2017 avente ad oggetto "Individuazione delle funzioni/attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio-Sanitarie e ai Dirigenti dell'Azienda per la Tutela della Salute", integrata dalla delibera n.22 del 6 febbraio 2017 avente ad oggetto "Integrazione alla deliberazione del Direttore Generale n.11 del 18 gennaio 2017 -Individuazione delle funzioni/ attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio-Sanitarie e ai Dirigenti dell'Azienda per la Tutela della Salute"- Individuazione di ulteriori funzioni in capo ai Direttori di Area Socio-Sanitaria Locale e ai Dirigenti";

VISTI i provvedimenti n. 447 del 07.07.2015, n. 737 del 10.12.2015 e 555 del 29.09.2016 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTE le deliberazioni del Direttore Generale della ex ASL Sanluri n. 23 del 16.10.2009 e n. 760 del 21.10.2014 con le quali è stato rispettivamente attribuito e confermato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico Logistico alla Dr.ssa Guglielmina Ortu ;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che con contratto del 30 aprile 1992, regolarmente registrato in data 16.05.1992 al n. 426 Mod. 2o presso l'Agenzia delle Entrate, la Società Monreale Edilizia di Stefano Tola e Sorelle Sdf di San Gavino Monreale concedeva in locazione alla cessata USL n. 15 di Guspini l'immobile sito in San Gavino Monreale in Via Nuratzeddu, da adibirsi a Poliambulatorio;

PREMESSO altresì che questa Azienda ASL, dalla stipula del contratto, ha fruito del locale e ha regolarmente provveduto al pagamento dei precedenti canoni di locazione sino al periodo 2008 per un importo annuo pari a € 59.116,80 IVA compresa;

CONSIDERATO che da allora, con successive delibere e per le motivazioni esposte nelle medesime, si è provveduto al pagamento a favore dei Sig.ri Tola Ornella e Biancu Antonio del canone relativo al suddetto immobile, per le diverse annualità dal 2009 al primo semestre 2012, per un importo di €. 24.632,00 esente IVA ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 633/72;

RILEVATO che con nota del 06.07.2012, acquisita agli atti con protocollo n. 23713 del 10.07.2012, i Sig.ri Tola Ornella e Biancu Antonio richiedevano il pagamento degli aggiornamenti ISTAT arretrati per gli anni dal 2005 sino al 1° semestre 2012 per l'immobile di cui all'oggetto per un importo di €.11.592,94 (comprensivo anche del primo semestre 2012);

RILEVATO che con nota acquisita agli atti con protocollo n. 23714 del 10.07.2012, gli stessi richiedevano il pagamento del canone per il secondo semestre comprensivo di rivalutazione per un importo di €. 28.509,72;

ATTESO che con nota aziendale prot. 27562 del 09.08.2012 è stato comunicato che il nuovo canone annuo venuto a determinarsi è pari a €. 53.365,23 (€.26.682,615 semestrale), esente IVA ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 633/72;

PRESO ATTO che detta spesa dovrà gravare sul conto di costo A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali) dell'esercizio finanziario 2017, (aut. n. **2017/2** sub 10)

VISTA la nota prot. n. 67337 del 21.02.2017 afferente la richiesta di pagamento di €. 26.682,61, esente IVA ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 633/72, emessa dai Sig.ri Tola Ornella e Biancu Antonio a fronte del canone del primo semestre 2017;

VISTA la liberatoria rilasciata, a favore di questa Azienda, da parte degli altri aventi diritto, Sig.ri Tola Anna Maria, Tola Rosalba e Tola Stefano, con la quale rinunciano a qualsiasi pretesa per il pagamento effettuato a favore dei Sig.ri Bianco Antonio e Tola Ornella;

ATTESTA sotto la propria responsabilità la regolarità degli atti istruttori compiuti ed esprime parere di legittimità in ordine alla proposta formulata;

ATTESTA sotto la propria responsabilità la conformità rispetto ai contenuti e agli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo previsti nel Piano di riorganizzazione e di riqualificazione approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/24 del 15.12.2015;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE

Per le motivazioni esposte in premessa:

- 1) Di dare atto che il canone annuo 2017 relativo all' immobile sito in San Gavino Monreale in Via Nuratzeddu è pari a €.53.365,23 (€.26.682,615 semestrale), esente IVA ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 633/72;
- 2) Di autorizzare il pagamento relativo al canone del primo semestre 2017, di cui alla nota prot 67337 del 21.02.2017, a favore dei coniugi Biancu Antonio e Tola Ornella per un importo di € 26.682,615;
- 3) Di imputare la spesa pari a € 26.682,615 sul conto di costo n. A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali) dell'esercizio finanziario 2017 (aut. n. **2017/2** sub 10) ;
- 4) Di attestare che l'impegno di cui sopra non contrasta con gli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.63/24 del 15 dicembre 2015;
- 5) Di trasmettere copia del presente atto al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza ed al Servizio Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASSL di Sanluri.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO-LOGISTICO
D.ssa Ortu Guglielmina



IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO-SANITARIA LOCALE DI SANLURI

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che il canone annuo 2017 relativo all' immobile sito in San Gavino Monreale in Via Nuratzeddu è pari a €53.365,23 (€26.682,615 semestrale), esente IVA ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 633/72;
- 2) Di autorizzare il pagamento relativo al canone del primo semestre 2017, di cui alla nota prot 67337 del 21.02.2017, a favore dei coniugi Biancu Antonio e Tola Ornella per un importo di € 26.682,615;
- 3) Di imputare la spesa pari a € 26.682,615 sul conto di costo n. A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali) dell'esercizio finanziario 2017 (aut. n. 2017/2 sub 10) ;
- 4) Di attestare che l'impegno di cui sopra non contrasta con gli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.63/24 del 15 dicembre 2015;
- 5) Di trasmettere copia del presente atto al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza ed al Servizio Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della ASSL di Sanluri.

IL DIRETTORE DELLA ASSL SANLURI
Dott. Antonio Onnis

