



Dipartimento per lo Sviluppo e  
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

**ASLSanluri**

## VERBALE di GARA n°1 del 14/12/2016

**Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per il potenziamento e la messa in funzione della casa della salute nel comune di ARBUS- CUP: J41B16000170002 CIG: 6885336702**

L'importo complessivo dell'appalto è così esplicitato:

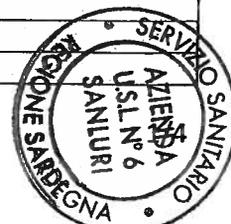
TOTALE LAVORI A MISURA E A CORPO SOGGETTI A RIBASSO:	€	<b>284.245,37</b>
TOTALE ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA:	€	<b>6.237,46</b>

Il giorno 14 del mese di dicembre dell'anno duemilasedici alle ore 10,00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Logistico, sito in Via Bologna, 13 - 09025 Sanluri presso il Poliambulatorio, piano terra ala A, si è riunito il seggio aggiudicatore presieduto dal Direttore del Servizio dell'U.O. Servizio Tecnico Logistico **Dr.ssa Guglielmina Ortu**, assistito dal Responsabile del Procedimento **Ing. Fabio Francesco Farci** e dalla **Rag. Rosangela Cherchi** dipendente del Servizio Tecnico Logistico in qualità di segretario verbalizzante.

### PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) che con deliberazione del Commissario Straordinario n°674 del 25/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per il potenziamento e la messa in funzione della casa della salute nel comune di ARBUS- CUP: J41B16000170002 CIG: 6885336702 ubicato nel comune di Arbus (VS) predisposto dall'ingegnere Franco Martis.
- 2) che a seguito della predetta deliberazione si procedeva in data 2 dicembre 2016, previo avviso pubblico in data 30/11/2016, ad estrarre dall'elenco operatori le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.
- 3) che con la succitata deliberazione venne indetta gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata indetta ai sensi del combinato disposto dagli artt. 36 comma 2 lettera c) e 63 del D. LGS. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del D. LGS. n° 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile, così come disposto dall'art. 97 del D.LGS. 18.04.2016, n° 50, approvando nel contempo lo schema della lettera invito alla gara, all'uopo predisposto;
- 4) che con lettera invito PG/2016/39282 del 02.12.2016 le seguenti ditte in elenco venivano invitate a formulare la propria offerta per la procedura negoziata da tenersi in data 14.12.2016 alle ore 10,00, con scadenza della presentazione delle offerte fissata alle ore 13,00 del giorno 12.12.2016:

n°	Soggetto concorrente	Indirizzo pec
1	ANGIUS GIUSEPPE E FIGLI SRL	angiussl@legalmail.it
2	EDILIZIA BANDINI SNC	edilizia.bandinipecc@t.certificata.it
3	IMPRESA GEOM. STEFANO DEIOSSO	deiossostefano@pec.it
4	GENERAL RAY SRL	general.ray@pec.it
5	I.C.E. DI MILIA SIMONE	icedimiliasimone@pec.it
6	IMPRESA PIREDDU PIETRO	impresaedilepietropireddu@mypec.eu
7	QUATTRO MORI COSTRUZIONI	quattromoricostruzioni@pec.it
8	FRANCESCO RAIS SRL	francesco-rais@pec.it
9	RINAC SRL	rinacsr@pec.it
10	SO.GE.PI. Costruzioni	sogepi.srl@pec.it





Dipartimento per lo Sviluppo e  
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

ASLSanluri

- 5) che le modalità della gara sono state stabilite nella sopraindicata lettera invito e disciplinare di gara;
- 6) che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo avverrà, ai sensi della delibera attuativa dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS.
- 7) che qualora non risultasse possibile e/o obbligatorio - in base alla normativa vigente al momento delle verifiche - procedere attraverso il citato sistema, alla verifica di tutti i requisiti si procederà ai sensi di quanto previsto dai commi 3 e ss. dell'art. 6bis del D.LGS. 163/2006 e ss.mm.ii. ora abrogato.

**IL PRESIDENTE**

Dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto e le modalità della gara, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente da atto che all'esperimento di gara sono presenti i seguenti rappresentanti degli Operatori Economici invitati:

Signor Gavino Agostino Mario Deiosso nato a Ozieri il 18/04/1946 documento riconoscimento C.I. AS 3148052 per conto dell'IMPRESA geom. STEFANO DEIOSSO

La Commissione di gara, procede alla preliminare verifica e riscontro della distinta delle offerte consegnate alla Commissione di Gara.

DITTA	P.IVA/C.F	PROTOCOLLO	PEC
EDILIZIA BANDINI SNC	02627290923	PG/2016/40029	edilizia.bandinip@pec.it
QUATTRO MORI COSTRUZIONI	02606480925	PG/2016/40080	quattromoricostruzioni@pec.it
SO.GE.PI. Costruzioni	02594590925	PG/2016/40107	sogepi.srl@pec.it
IMPRESA GEOM. STEFANO DEIOSSO	02681360927	PG/2016/40109	deiossostefano@pec.it

Si dà atto che tutte le offerte sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questa Azienda entro i termini stabiliti dalla lettera di invito alla gara (ore 13,00 del 12.12.2016) e pertanto tutte vengono ammesse alla procedura negoziata.

Il Presidente, unitamente alla Commissione, procede per ciascun Soggetto Concorrente all'esame del plico, all'apertura dello stesso, alla verifica della presenza e conformità della Busta A - Documentazione Amministrativa e della Busta B - Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A - Documentazione Amministrativa presentato dai soggetti concorrenti e all'esame della documentazione presentata dalle imprese partecipanti a corredo dell'offerta, come di seguito:

Operatore Economico: **EDILIZIA BANDINI SNC**

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A - Documentazione Amministrativa e della Busta B - Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A - Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;

Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto **AMMESSO**.

Operatore Economico: **QUATTRO MORI COSTRUZIONI**

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A - Documentazione Amministrativa e della Busta B - Offerta Economica. Si procede quindi





Dipartimento per lo Sviluppo e  
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

**ASLSanluri**

all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

*Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;*

*Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.*

**Operatore Economico: SO.GE.PI. Costruzioni**

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

*Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;*

*Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.*

**Operatore Economico: IMPRESA GEOM. STEFANO DEIOSSO**

Plico regolarmente sigillato, pervenuto nei termini, si procede all'apertura riscontrando positivamente la presenza e conformità della Busta A – Documentazione Amministrativa e della Busta B – Offerta Economica. Si procede quindi all'apertura del plico contenente la Busta A – Documentazione Amministrativa e all'esame della documentazione amministrativa riscontrando quanto segue:

*Verifica della presenza del PASSOE e sua conformità: PASSOE presente e conforme;*

*Documentazione Regolare, il Soggetto, regolarmente acquisito sul sistema AVCPASS, è pertanto AMMESSO.*

**Si dà atto che tutte le Imprese partecipanti SONO STATE AMMESSE alla Gara.**

Tutti i Soggetti Concorrenti ammessi sono stati regolarmente acquisiti come partecipanti sul sistema informatico dell'ANAC denominato AVCPASS ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo, ai sensi dell'articolo 6-bis del D.Lgs. 163/2006 e della delibera attuativa dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 111/2012.

Si procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei soggetti Concorrenti fin qui ammessi alla gara, rendendo pubblici i seguenti risultati:

DITTA	P.IVA	RIBASSO %	PREZZO OFFERTO IN EURO
EDILIZIA BANDINI SNC	02627290923	27,480	206.133,37
QUATTRO MORI COSTRUZIONI	02606480925	25,010	213.155,60
SO.GE.PI. Costruzioni	02594590925	23,000	218.868,93
IMPRESA GEOM. STEFANO DEIOSSO	02681360927	17,140	235.516,56

Il Presidente dà atto quindi che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata praticata dall'Impresa **EDILIZIA BANDINI SNC** con sede legale in via Su Planu, 24 09134 Cagliari (CA) per aver offerto il maggior ribasso pari a 27,480%



*Chereri*



Dipartimento per lo Sviluppo e  
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

**ASLSanluri**

(in lettere ventisette/480) pari ad euro 206.133,37 (in lettere euro duecentoseimilacentotrentatre/37) pertanto l'importo di aggiudicazione è così determinato:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Ribasso	Importo aggiudicato
€ 284.245,37	27,480%	€ 206.133,37
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.237,46
	<b>Totale al netto dell' IVA</b>	<b>€ 212.370,83</b>

Sanluri 14/12/2016

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Dr.ssa Guglielmina Ortu

Il testimone

Ing. Fabio Francesco Farci

Il segretario verbalizzante

Rag. Rosangela Cherchi

