



AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 SANLURI

Via Ungaretti, 9 – 09025 SANLURI – C.F. 91009910927 - P. IVA 02265950929

Deliberazione del Commissario Straordinario n. ⁶⁷⁴ del 25 / 11 /2016

OGGETTO: Piano di Azione Coesione (PAC) - Attività connesse all'acquisto di apparecchiature e arredi e alla realizzazione di opere per il potenziamento e la messa in funzione della Casa della Salute nel Comune di Arbus. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO e DELIBERA A CONTRATTARE. CUP J41B16000170002 CIG 6885336702

L'anno duemilasedici il giorno *VENTICINQUE* del mese di *NOVEMBRE* Sanluri, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria

**IL Commissario Straordinario
Dr.ssa M. Maddalena Giua**

Tenuto conto che il proponente Direttore del Servizio Tecnico logistico

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTE** le Leggi Regionali n. 23 del 17.11.2014, n. 22 del 07.08.2015, n. 36 del 28.12.2015 e n. 13 del 29.06.2016;
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27.07.2016 "Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 28.07.2006, n. 10 (Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26.01.1995 , n. 5) e alla Legge Regionale 17.11.2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del servizio sanitario regionale);
- RICHIAMATO** l'art. 16 della suddetta Legge Regionale n. 17 del 27.07.2016 il quale prevede la proroga del commissariamento di cui all'art. 9 della Legge Regionale n. 23 del 2014 fino al 31 12.2016;
- DATO ATTO** che la Giunta Regionale con deliberazione n. 49/8 del 13.09.2016 ha disposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4, della Legge Regionale n. 17 del 27.07.2016, la proroga del Commissario Straordinario della ASL di Sanluri fino al 31.12.2016;
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 525 del 14.09.2016 di presa d'atto della proroga del Commissario Straordinario e contestuale conferma del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;
- VISTA** la deliberazione n. 23 del 16/10/2009 e n°760 del 21/10/2014 con la quale è stato nominato Direttore del Servizio Tecnico Logistico la Dr.ssa Guglielmina Ortu;
- VISTO** l'atto aziendale approvato con deliberazione n. 520 del 2.12.2007;
- PREMESSO** che con deliberazioni della Giunta Regionale n.60/1 del 02/12/2015 e n.5/29 del 28/01/2016 di approvazione del Piano di Azione e Coesione – Priorità "Servizi di cura" (ex Linea di Attività 2.2.2.b POR FESR 2007-2013) sono stati stanziati a favore della ASL 6 Sanluri euro 420.000,00 per le attività di cui all'oggetto.
- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 183 del 25.03.2016 rettificata con delibera n. 406 del 30/06/2016 con la quale è stato nominato, in relazione al disposto dell'articolo 31 del nuovo Codice dei contratti, l'ing. Fabio Francesco Farci quale "responsabile del procedimento unico" per l'attuazione dell'intervento;
- PREMESSO** che con determinazione n. 1065 del 18/08/2016 è stato conferito l'incarico per la predisposizione della progettazione, Direzione dei Lavori e coordinamento per la sicurezza per la realizzazione dell'intervento in oggetto all'ingegnere Martis Franco codice fiscale MRTFNC63L31B745G P. IVA 02157210929, con sede in Via E. d'Arborea 68 Sant'Antioco (CI).
- CONSIDERATO** che l'immobile sul quale andranno ad eseguirsi le opere è di proprietà del Comune di Arbus ed è stato concesso in comodato d'uso gratuito alla ASL n°6 di Sanluri per 50 (cinquanta) anni con contratto del 06/12/2011 e che ai sensi dell'articolo 5 del suddetto contratto ogni opera deve essere sottoposta all'approvazione del comodante.
- PREMESSO** che con che con deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n. 603 del 20.10.2016 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- che il Comune di Arbus ha approvato il progetto dei lavori in oggetto con deliberazione di Giunta n° 133 del 27/10/2016.
- che per le opere in progetto è stato acquisito il parere igienico sanitario in data 19/10/2016.
- VISTO** il progetto esecutivo, predisposto dal suddetto ingegnere presentato in data 14 novembre 2016 protocollo PG/2016/37261 costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- ALL.01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ALL.02 RELAZIONE SPECIALISTICHE
- ALL.03 QUADRO ECONOMICO;
- ~~ALL.04 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;~~
- ALL.05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ALL.06 ELENCO PREZZI;
- ALL.07 ANALISI PREZZI;
- ALL.08 INCIDENZA DELLA MANODOPERA;

- ALL 09 STIMA DELLA SICUREZZA;
- ALL 10 PIANO DI MANUTENZIONE;
- ALL.11 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ALL.12 CRONOPROGRAMMA;
- ALL.13 SCHEMA DI CONTRATTO
- ALL.14 FASCICOLO
- ALL.15 OFFERTA PREZZI

ELABORATI ARCHITETTONICI

- TAV.A01-INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI
- TAV.A02-PLANIMETRIE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI INTERVENTI
- TAV.A03-PIANTE PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO STATO ATTUALE
- TAV.A04-PIANTE PIANO SEMINTERRATO DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
- TAV.A05-PIANTE PIANO RIALZATO DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
- TAV.A06- PIANTE E SEZIONI STATO FUTURO
- TAV.A07- ABACO DEGLI INFISSI
- TAV.A08- LAVORAZIONI ESTERNE
- TAV.A09- PARTICOLARI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
- TAV.C01- ESECUTIVI OPERE IN C.A.
- TAV.T01- IMPIANTO DI ELETTRICO
- TAV.T02- IMPIANTO DI IDRAULICO
- TAV.T03- IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI
- TAV.T04- IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

CONSIDERATO che le spese derivanti dal suddetto intervento ammontano ad € 420.000,00 IVA inclusa secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A CORPO			
LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO (oneri sicurezza esclusi)		€	49.891,32
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A CORPO		€	1.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO:		€	50.891,32
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A MISURA			
LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO (oneri sicurezza esclusi)		€	234.354,05
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A MISURA		€	5.237,46
TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA:		€	239.591,51
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			
TOTALE LAVORI A MISURA E A CORPO SOGGETTI A RIBASSO:		€	284.245,37
TOTALE ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA:		€	6.237,46
TOTALE IMPORTO LAVORI:		€	290.482,83
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
SOMME A DISPOSIZIONE PER LAVORI			
IVA sui lavori (TOT_A+B * 0,22):	0,22	€	63.906,22
Importo Servizi Tecnici professionali		€	19.179,25
Rivalsa INPS gestione separata	0,04	€	767,17
Cassa progettista (TOT_ST +Rivalsa INPS* 0,04):	0,04	€	797,86
IVA servizi tecnici (TOT_ST+CNPAIA+Rivalsa)*0,22:	0,22	€	4.563,74
Comunicazione autorità di vigilanza:		€	225,00
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,001	€	290,48
Fondo accordi bonari art.12 DPR 207/10	0,005	€	1.452,41
Fondi per la progettazione e l'innovazione- Art.113 DLgs 50/2016		€	783,76
Imprevisti e spese generali:		€	951,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE LAVORI		€	92.917,17
TOTALE LAVORI		€	383.400,00
SOMME A DISPOSIZIONE PER ARREDI			
Arredi		€	30.000,00
IVA su Arredi	0,22	€	6.600,00
TOTALE ARREDI		€	36.600,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO:		€	420.000,00

CONSIDERATO che trattandosi di importo dei lavori inferiori ad un milione di euro sussistono in capo al RUP i presupposti per la verifica di cui al comma 6 lettera dell'art.26 del DLgs 50/2016;

DATO ATTO che sul progetto è stato espresso dal RUP in contraddittorio con il Progettista il parere ai sensi del comma 3 dell'art. 26 del DLgs 50/2016 in data 22 novembre 2016;

CONSIDERATO che in base alla legge n. 3 del 16 gennaio 2003, art. 11, il CUP assegnato al progetto è il seguente: J41B16000170002;

PROPONE di approvare il progetto esecutivo per le opere ingegneristiche, allegato alla presente, predisposto per realizzazione dei lavori previsti nel Piano di Azione Coesione (PAC) per il potenziamento e la messa in funzione della Casa della Salute nel Comune di Arbus - CUP J41B16000170002 per una spesa di € 420.000,00 IVA inclusa di cui euro 383.400,00 per lavori ed euro 36.600,00 per arredi.

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art.15 comma 1 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5 e ai sensi dell'art.32 comma 2 del DLgs 50/2016, provvedere a determinare i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che il D.Lgs. 18.04.2016, n° 50 all'art. 36 comma 2 Lettera c) dispone il ricorso alla procedura negoziata di cui al successivo Art. 63 per appalti di lavori di importo non superiore a € 1.000.000,00 (I.V.A. esclusa), e dispone l'invito, in relazione all'importo dei Lavori di cui trattasi, ad almeno dieci concorrenti, se sussistono in tal numero operatori economici qualificati in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto e cioè in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione relativamente agli importi dei lavori da eseguire, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che necessita provvedere con urgenza ultimare le opere per la fruibilità della Casa della Salute entro il mese di marzo 2017;

VISTO il combinato disposto dagli Art. 37 comma 1 ultimo periodo, 38 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18.04.2016, n° 50 il quale prevede che:

- per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al primo periodo del medesimo articolo, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38;
- fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

PRESO ATTO che questa Stazione Appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

RITENUTO opportuno, vista l'urgenza, procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi della lettera c) comma 2 art. 36 del DLgs 50/2016 con il criterio del massimo ribasso determinato mediante offerta a prezzi unitari sull'importo dei lavori decurtato del costo della sicurezza, così determinato:

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:	€ 284.245,37
IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO:	€ 6.237,46

opportuno, invitare alla procedura n°10 imprese qualificate, che abbiano presentato richiesta di iscrizione nell'elenco degli operatori economici procedendo mediante sorteggio.

VISTO lo schema di lettera di invito ed il disciplinare di gara da approvare con la presente deliberazione al fine di attivare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, ed anche se non materialmente allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, in conformità alle disposizioni della L. R. 07/08/2007, n° 5 e del D.Lgs. 18.04.2016, n° 50.

DATO ATTO che la spesa totale derivante dal presente atto pari ad € 420.000,00 IVA compresa graverà sui fondi altre immobilizzazioni immateriali "conto di costo A102010701" autorizzazione n.84.

VISTI il d.lgs. 50/2016 e la l.r. n. 5 del 2007 ed il D.P.R. 207/2010 per le parti in vigore.

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1090 del 29/06/2006, integrata da delibera del Commissario n. 1 del 12.01.2010, con la quale sono stati regolamentati i principi per l'adozione del presente atto;

SI ATTESTA la regolarità degli atti istruttori compiuti ed esprime parere di legittimità in ordine alla proposta formulata.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa

Di approvare il progetto esecutivo, predisposto dall'ingegnere Martis Franco per la realizzazione dei lavori previsti nel Piano di Azione Coesione (PAC) per il potenziamento e la messa in funzione della Casa della Salute nel Comune di Arbus - CUP J41B16000170002 per una spesa di € 420.000,00 IVA inclusa di cui euro 383.400,00 per

lavori ed euro 36.600,00 per arredi, presentato in data 14 novembre 2016 protocollo PG/2016/37261 e costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- ALL.01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ALL.02 RELAZIONE SPECIALISTICHE
- ALL.03 QUADRO ECONOMICO;
- ALL.04 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- ALL.05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ALL.06 ELENCO PREZZI;
- ALL.07 ANALISI PREZZI;
- ALL.08 INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- ALL.09 STIMA DELLA SICUREZZA;
- ALL.10 PIANO DI MANUTENZIONE;
- ALL.11 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ALL.12 CRONOPROGRAMMA;
- ALL.13 SCHEMA DI CONTRATTO
- ALL.14 FASCICOLO
- ALL.15 OFFERTA PREZZI

ELABORATI ARCHITETTONICI

- TAV.A01-INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI
- TAV.A02-PLANIMETRIE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI INTERVENTI
- TAV.A03-PIANTE PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO STATO ATTUALE
- TAV.A04-PIANTE PIANO SEMINTERRATO DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
- TAV.A05-PIANTE PIANO RIALZATO DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
- TAV.A06- PIANTE E SEZIONI STATO FUTURO
- TAV.A07- ABACO DEGLI INFISSI
- TAV.A08- LAVORAZIONI ESTERNE
- TAV.A09- PARTICOLARI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
- TAV.C01- ESECUTIVI OPERE IN C.A.
- TAV.T01- IMPIANTO DI ELETTRICO
- TAV.T02- IMPIANTO DI IDRAULICO
- TAV.T03- IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI
- TAV.T04- IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A CORPO			
LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO (oneri sicurezza esclusi)		€	49.891,32
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A CORPO		€	1.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO:		€	50.891,32
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A MISURA			
LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO (oneri sicurezza esclusi)		€	234.354,05
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A MISURA		€	5.237,46
TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA:		€	239.591,51
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			
TOTALE LAVORI A MISURA E A CORPO SOGGETTI A RIBASSO:		€	284.245,37
TOTALE ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA:		€	6.237,46
TOTALE IMPORTO LAVORI:		€	290.482,83
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
SOMME A DISPOSIZIONE PER LAVORI			
IVA sui lavori (TOT_A+B * 0,22):	0,22	€	63.906,22
Importo Servizi Tecnici professionali		€	19.179,25
Rivalsa INPS gestione separata	0,04	€	767,17
Cassa progettista (TOT_ST +Rivalsa INPS* 0,04):	0,04	€	797,86
IVA servizi tecnici (TOT_ST+CNPAIA+Rivalsa)*0,22:	0,22	€	4.563,74
Comunicazione autorità di vigilanza:		€	225,00
Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	0,001	€	290,48
Fondo accordi bonari art.12 DPR 207/10	0,005	€	1.452,41

Fondi per la progettazione e l'innovazione- Art.113 DLgs 50/2016	€	783,76
Imprevisti e spese generali:	€	951,27
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE LAVORI	€	92.917,17
TOTALE LAVORI	€	383.400,00
SOMME A DISPOSIZIONE PER ARREDI		
Arredi	€	30.000,00
IVA su Arredi	0,22	€ 6.600,00
TOTALE ARREDI	€	36.600,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO:	€	420.000,00

Di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art. 32 comma 1 e 2 lettera c) del DLgs 50/2016 con il criterio del massimo ribasso determinato mediante offerta a prezzi unitari sull'importo dei lavori decurtato del costo della sicurezza, invitando alle procedura negoziata n°10 imprese qualificate nella categoria prevalente OG1 dall'elenco degli operatori economici Aziendale.

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: € 284.245,37

IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO: € 6.237,46

Di procedere con esclusione automatica dalla gara, come stabilito dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo fissato ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 lettere da a) a e) sorteggiato prima dell'apertura delle offerte economiche.

Di dare atto che ai fini di quanto previsto dall'Art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 il ricorso al criterio di aggiudicazione al miglior prezzo è giustificato dalla semplicità esecutiva della tipologia di intervento di tipo manutentivo che non richiede elevati livelli di specializzazione e/o apporti di metodologia di lavoro migliorative atteso che la prestazione richiesta e attesa è compiutamente definita dal progetto esecutivo approvato e posto in gara.

Di approvare anche se non materialmente allegato alla presente, lo schema della lettera di invito ed il disciplinare di gara.

Di demandare al Servizio Tecnico Logistico l'adozione di tutti gli atti e procedure conseguenti e necessari all'attuazione e alla realizzazione del presente progetto, dell'acquisto degli arredi e all'approvazione di eventuali varianti contenute all'interno del quadro economico.

Di dare atto che la spesa totale derivante dal presente atto pari ad € 420.000,00 compresa IVA graverà sui fondi altre immobilizzazioni immateriali "conto di costo A102010701" autorizzazione n.84.

Di disporre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della L. 69/2009, la pubblicazione della presente deliberazione sul sito web aziendale.

Di trasmettere il presente provvedimento al Direttore del Dipartimento Amministrativo, al Direttore del Servizio Contabilità/Bilancio, al Direttore del Servizio Tecnico Logistico, ognuno per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr.ssa Patrizia Solla

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Marcella Maria Ausiatiche Scano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr.ssa Maria Maddalena Giua

Direttore Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria
Nome Struttura Servizio Tecnico Logistico	Dott.
Sigla Direttore Struttura (Dr.ssa Ortu Guglielmina)	_____
Sigla Resp. procedimento (Ing. Fabio Francesco Farci)	_____
Responsabile istruttoria/estensore (Ing. Fabio Francesco Farci)	_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 dal 28 Novembre 2016 e che resterà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi e che la stessa è stata posta a disposizione per la consultazione.

Trasmessa al Collegio Sindacale il 28 Novembre 2016 con prot. n. 6012



La Segreteria Generale

[Handwritten signature]

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Ass.to Igiene e Sanità

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'albo dal _____ al _____

Preso atto nella seduta del _____
Con il n. _____

senza reclami e invio all'Organo di controllo in data _____ prot. n. _____