



AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 SANLURI

Via Ungaretti, 9 – 09025 SANLURI – C.F. 91009910927 - P. IVA 02265950929

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 323 del 24 / 05 / 2016

OGGETTO: CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE NEL COMUNE DI VILLACIDRO. CONTRATTO STIPULATO IN DATA 15.12.2014 REP.205/2014 DETERMINAZIONI IN MERITO A PROPOSTA PROGETTUALE dell'ATI Soc. Sereni Orizzonti spa e dalla soc. Frappa Edilizia srl concessionaria del lavoro pubblico , contratto rep. 205 del 15.12.2015. – CUP J19H02000000001. CIG 5312227C63

L'anno duemilasedici il giorno VENTIQUATTRO del mese di MAGGIO in Sanluri, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. ssa Maria Maddalena Giua**

- VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 17.11.2014 n. 23 recante "Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale. Modifiche alle leggi regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";
- VISTA** la Legge Regionale n. 22 del 7.08.2015 "Variazioni urgenti al bilancio della Regione per l'anno 2015, proroga di termini e disposizioni varie" e la Legge Regionale n. 36 del 28.12.2015 "Misure urgenti per l'adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale e ulteriore proroga del commissariamento delle ASL";
- PRESO ATTO** delle deliberazioni della Giunta Regionale:
n. 51/2 del 20.12.2014 di nomina della Dr.ssa Maria Maddalena Giua, nata a Mandas il 27.03.1955, quale Commissario Straordinario della ASL 6 di Sanluri e le successive deliberazioni di proroga n.19/7 del 28.04.2015,n.42/12 del 28.08.2015,n.67/30 del 29.12.2015 e la deliberazione n.16/1 del 31.03.2016 avente ad oggetto ""Misure urgenti per l'adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario Regionale e l'ulteriore proroga degli incarichi dei Commissari Straordinari delle Aziende Sanitarie
- VISTE** le deliberazioni del Commissario Straordinario:
n. 1 del 30.12.2014 con la quale è stato formalizzato l'insediamento del Commissario Straordinario della ASL n. 6 di Sanluri;
n. 275 del 5.05.2015, n. 545 del 4.09.2015 , n. 1 del 8.01.2016 e n.221 del 05.04.2016 di recepimento della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario della ASL n. 6 di Sanluri;
- VISTO** l'atto aziendale approvato con deliberazione n. 520 del 6.12.2007;
- PREMESSO** - che con delega RAS determinazione n°1123/2002 ex art.20 legge 67/88 è stato assegnato il finanziamento di € 4.131.655,19 (NP 92) per la realizzazione della residenza sanitaria assistenziale di Villacidro per complessivi 80 posti letto,sul quale risultano essere gravate spese per €523.332,16 e pertanto il finanziamento residuo è pari a €3.608.323,03;
-che con DGR 39/26 del 02.08.2006 è stato concesso un ulteriore finanziamento (NP 14) pari a €650.000,00;
- che pertanto le somme a disposizione dell'Azienda ammontano complessivamente a €4.258.323,03;
- ATTESO** che con deliberazione del Direttore Generale n°414 del 29.05.2013 è stato approvato il progetto definitivo della struttura in esame;
- ATTESO** che la realizzazione dell'opera comporta un costo complessivo presunto netto dei lavori pari ad € 5.862.948,39 di cui:
- | | |
|--------------|---|
| 4.073.948,39 | lavori civili e industriali – cat. OG1 – categoria prevalente |
| .789.000,00 | lavori tecnologici - cat. OG11 - categoria scorporabile |
- ATTESO** che l'Azienda, con la finalità di garantire l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione ha messo a disposizione quale contributo pubblico/prezzo per la realizzazione dell'opera, l'importo complessivo di € 4.002.329,06.
- RICHIAMATA** la deliberazione D.G. N°345 del 16/05/2014 con la quale si è stabilito di aggiudicare in via definitiva in favore dell'ATI costituita dalla soc. Sereni Orizzonti spa e dalla soc. Frappa Edilizia srl, l'affidamento della concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione della RSA di Villacidro;
- RICHIAMATO** il contratto di concessione stipulato con l'ATI costituita dalla soc. Sereni Orizzonti spa e dalla soc. Frappa Edilizia srl in data 15 dicembre 2014 repertorio n°205/2014 ;

RILEVATO

che con nota del 14 marzo 2016 acquisita al protocollo in data 15.03.2016 al n°8695 la concessionaria ATI costituita dalla soc. Sereni Orizzonti srl e la Frappa Edilizia , ed a seguito dell'incontro svoltosi a Sanluri presso la sede della ASL in data 03.03.2016, ha presentato una proposta di variante migliorativa di carattere non sostanziale al progetto esecutivo presentato in sede di gara dalla medesima aggiudicataria redatto in conformità con il progetto definitivo posto a base di gara dall'Azienda per la realizzazione della RSA di Villacidro.

che la proposta progettuale, integrata dal concessionario in data 08.04.2016 è composta dai seguenti elaborati:

Relazione variante migliorativa ASL Sanluri;

TAV.1 Planivolumetrico;

TAV.2 Piano terra;

TAV.3 Piano Primo;

TAV.4 Copertura

TAV.5 Sezione;

TAV.6 Pianta e sezione comparativa;

TAV.7.1 vista nord;

TAV. 7.2 vista est;

TAV. 7.3 vista ovest;

TAV. 7.4 accessi e percorsi esterni;

Verifica standard

ATTESO

che dall'esame degli elaborati sopra elencati si rilevano le seguenti principali modifiche introdotte al progetto esecutivo presentato dall'ATI in sede di gara:

Eliminazione del piano interrato dove venivano ubicati nel progetto originario le seguenti attività:

Cucina e relativi magazzini;

lavanderia e stireria;

spogliatoi personale;

depositi e magazzini;

camere mortuarie;

depositi e magazzini;

centrale tecnologica.

(Tali attività vengono posizionate al piano terra;

Accorpamento in un unico corpo di fabbrica delle due ali su due livelli poste sul lato est originariamente separate dal cortile di accesso principale alla struttura e destinate alle camere;

Nuovo inserimento planoaltimetrico dei corpi di fabbrica per limitare i movimenti terra;

Spostamento dell'ingresso principale alla struttura dalla via Don Sturzo alla via.....;

Utilizzo del gas di città in sostituzione del gasolio come combustibile di alimentazione della centrale termica integrata con le fonti alternative come previsto dalla normativa vigente.

Adeguamento alla normativa vigente in materia di risparmio energetico, norme sulla prevenzione incendi e sicurezza antisismica.

VISTA

la relazione del responsabile del procedimento ing. Paolo Alterio sulla fattibilità della proposta progettuale in esame prot. N° 13943 del 05/05/2016 ;

RITENUTA

la proposta progettuale presentata dall'ATI concessionaria nel complesso coerente con l'impostazione progettuale generale del progetto definitivo posto a base di gara;

ATTESO

che l'Azienda si riserva di svolgere le valutazioni e le verifiche sul progetto esecutivo completo che verrà presentato corredato di tutti gli elaborati prescritti dalla normativa (artt. 33, 34,35,36,37,38,39,40,41,42 e 43 del DPR 5 ottobre 2010 n°207) vigente ed i particolare del computo metrico estimativo, ed elenco dei prezzi unitari;

EVIDENZIATO

che il nuovo progetto esecutivo non potrà apportare modifiche al quadro economico del progetto definitivo posto a base di gara ne comportare un aumento del costo delle opere da realizzare.

RITENUTO di dover esprimere parere favorevole alla nuova proposta progettuale descritta negli elaborati descritti in premessa, si riserva la valutazione del progetto esecutivo completo corredato di tutti gli elaborati previsti dagli artt. 33, 34,35,36,37,38,39,40,41,42 e 43 del DPR 5 ottobre 2010 n°207 per la verifica della puntuale rispondenza con le clausole e le norme contrattuali.

VISTI gli artt. 142 e 143 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.;

ATTESTA sotto la propria responsabilità la regolarità degli atti istruttori compiuti e esprime parere di legittimità in ordine alla proposta formulata.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO
col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario**

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa

Di esprimere parere favorevole sulla proposta progettuale relativa alla concessione per la progettazione esecutiva realizzazione e gestione della RSA di Villacidro presentata dalla concessionaria ATI - soc. Sereni Orizzonti spa e dalla soc. Frappa Edilizia srl, descritta nei seguenti elaborati:

Relazione variante migliorativa ASL Sanluri;

- TAV.1 Planivolumetrico;
- TAV.2 Piano terra;
- TAV.3 Piano Primo;
- TAV.4 Copertura
- TAV.5 Sezione;
- TAV.6 Pianta e sezione comparativa;
- TAV.7.1 vista nord;
- TAV. 7.2 vista est;
- TAV. 7.3 vista ovest;
- TAV. 7.4 accessi e percorsi esterni;
- Verifica standard.

Di stabilire :

che l'Azienda si riserva di svolgere le valutazioni e le verifiche sul nuovo progetto esecutivo da predisporre a cura dell'ATI concessionaria dell'opera corredato di tutti gli elaborati prescritti dalla normativa (artt. 33, 34,35,36,37,38,39,40,41,42 e 43 del DPR 5 ottobre 2010 n°207) vigente ed i particolare del computo metrico estimativo, ed elenco dei prezzi unitari;

che il nuovo progetto esecutivo non potrà apportare modifiche al quadro economico del progetto definitivo posto a base di gara ne comportare un aumento del costo delle opere da realizzare.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr.ssa Patrizia Sollai

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Marcella Maria Ausiliatrice Scanu

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa M. Maddalena Giua

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura Servizio Tecnico Logistico Sigla Responsabile Dr. Guglielmina Ortu Sigla Responsabile proc. Ing. Paolo Alterio Estensore Sig.ra Rosangela Cherchi</p>	<p>Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria</p> <p>_____</p>
--	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 dal 24 Maggio 2016 e che resterà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi e che la stessa è stata posta a disposizione per la consultazione.

Trasmessa al Collegio Sindacale il 24 Maggio 2016 con prot. n. 2796



La Segreteria Generale

C. Craxi

<p>REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Ass.to Igiene e Sanità</p> <p>Preso atto nella seduta del _____ Con il n. _____</p>	<p>Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'albo dal _____ al _____</p> <p>senza reclami e invio all'Organo di controllo in data _____ prot. n. _____</p>
---	---