

# AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 SANLURI

Via Ungaretti, 9 - 09025 SANLURI - C.F. 91009910927 - P. IVA 02265950929

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 133 del 103 /2016

OGGETTO: Liquidazione corrispettivo canoni di locazione dei locali adibiti a Poliambulatorio c/o San Gavino Monreale anno 2016

L'anno duemilasedici il giorno lea del mese di MARRO in Sanluri, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Dr. ssa Maria Maddalena Giua **VISTO** 

il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

la Legge Regionale 17.11.2014 n. 23 recante "Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale. Modifiche alle leggi regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";

**VISTE** 

la Legge Regionale n. 22 del 7.08.2015 "Variazioni urgenti al bilancio della Regione per l'anno 2015, proroga di termini e disposizioni varie" e la Legge Regionale n. 36 del 28.12.2015 "Misure urgenti per l'adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale e ulteriore proroga del commissariamento delle ASL";

#### **PRESO ATTO**

delle deliberazioni della Giunta Regionale:

- n. 51/2 del 20.12.2014 di nomina della Dr.ssa Maria Maddalena Giua, nata a Mandas il 27.03.1955, quale Commissario Straordinario della ASL 6 di Sanluri;
- n. 19/27 del 28.04.2015 e n. 42/12 del 28.08.2015 di proroga degli incarichi conferiti ai Commissari Straordinari;
- n. 67/30 del 29.12.2015 avente ad oggetto "Proroga incarico Commissari straordinari delle Aziende Sanitarie e aggiornamento degli obiettivi di mandato. Legge regionale 28 dicembre 2015, n. 36, art. 1";

**VISTE** 

le deliberazioni del Commissario Straordinario:

- n. 1 del 30.12.2014 con la quale è stato formalizzato l'insediamento del Commissario Straordinario della ASL n. 6 di Sanluri;
- n. 275 del 5.05.2015, n. 545 del 4.09.2015 e n. 2 del 8.01.2016 di recepimento della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario della ASL n. 6 di Sanluri;

**VISTO** 

l'atto aziendale approvato con deliberazione n. 520 del 6.12.2007;

**PREMESSO** 

che con contratto del 30 aprile 1992, regolarmente registrato in data 16.05.1992 al n. 426 Mod. 2o presso l'Agenzia delle Entrate, la Società Monreale Edilizia di Stefano Tola e Sorelle Sdf di San Gavino Monreale concedeva in locazione alla cessata USL n. 15 di Guspini, l'immobile sito in San Gavino Monreale in Via Nuratzeddu, da adibirsi a Poliambulatorio;

**PREMESSO** 

altresì che questa Azienda ASL, dalla stipula del contratto, ha fruito del locale e ha regolarmente provveduto al pagamento dei precedenti canoni di locazione sino al periodo 2008 per un importo annuo pari a €.59.116,80 IVA compresa;

### **CONSIDERATO**

che da allora, con successive delibere e per le motivazioni esposte nelle medesime, si è provveduto al pagamento a favore dei Sig,ri Tola Ornella e Biancu Antonio del canone relativo al suddetto immobile, per le diverse annualità dal 2009 al primo semestre 2012, per un importo di €. 24.632,00 esente IVA ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 633/72;

RILEVATO	che con nota del 06.07.2012, acquisita agli atti con protocollo n. 23713 del
	10.07.2012, i Sig.ri Tola Ornella e Biancu Antonio richiedevano il pagamento degli
	aggiornamenti ISTAT arretrati per gli anni dal 2005 sino al 1° semestre 2012 per
	l'immobile di cui all'oggetto per un importo di €.11.592,94 (comprensivo anche del
	primo semestre 2012);

che con nota acquisita agli atti con protocollo n. 23714 del 10.07.2012, gli stessi richiedevano il pagamento del canone per il secondo semestre comprensivo di rivalutazione per un importo di €. 28 .509,72;

ATTESO

ATTESTA

ATTESTA

che con nota aziendale prot. 27562 del 09.08.2012 è stato comunicato che il nuovo canone venuto a determinarsi è pari a €. 53.365,23 (€.26.682,615 semestrale), esente IVA ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 633/72;

che detta spesa dovrà gravare sul conto di costo A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali) dell'esercizio finanziario 2016, (aut. n. 2016/2 sub 43)

VISTA la ricevuta n. 1/2016 del 11.01.2016 di €. 26.682,615, esente IVA ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 633/72, emessa dai Sig.ri Tola Ornella e Biancu Antonio a fronte del canone del primo semestre 2016, acquisita agli atti con prot. 1360 del 15/01/2016;

DATO ATTO che il costo di importo complessivo pari a € 53.365,23 (esente da IVA ai sensi dell'art. 1 del DPR 633/72) graverà sul conto di costo n. A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali) del corrente esercizio finanziario ;

sotto la propria responsabilità la regolarità degli atti istruttori compiuti ed esprime parere di legittimità in ordine alla proposta formulata;

sotto la propria responsabilità la conformità rispetto ai contenuti e agli obiettivi di contenimento della spesa sanitaria e di rientro dal disavanzo previsti nel Piano di riorganizzazione e di riqualificazione approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/24 del 15.12.2015;

## TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

## con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### DELIBERA

**Di autorizzare** la spesa derivante dal presente atto per un importo complessivo pari a € 53.365,23 (esente da IVA ai sensi dell'art. 1 del DPR 633/72) imputandola sul conto di costo n. A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali) del corrente esercizio finanziario;

**Di autorizzare** il pagamento della ricevuta n.1/2016 del 11.01.2016, emessa a fronte del canone del primo semestre, a favore dei coniugi Biancu Antonio e Tola Ornella, per un importo di €. 26.682,615;

Di autorizzare il Servizio Bilancio al pagamento del canone del secondo semestre previa successiva presentazione della relativa ricevuta.

**Di disporre**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della L. 69/2009, la pubblicazione della presente deliberazione sul sito web aziendale;

Dr. ssa Patrizia Sollai

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. ssa Marcella Maria Ausiliatrice Scanu

IL COMMISSARIO STRAORINARIO Dr.ssa Maria Maddalena Giua

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata

Nome Struttura

Servizio Tecnico Logistico

Sigla Responsabile

D.ssa Guglielmina Ortu

Sigla Responsabile proc.

Sig. Eugenio Basciu

Estensore

Sig. Eugenio Basciu

Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

Dr. Gianpaolo Aroffu

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è s Locale n. 6 dal 10 Marzo 2016 e che rester stessa è stata posta a disposizione per la consultaz	stata pubblicata all'albo dell'Azienda Unità Sanitaria rà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi e che la ione.
Trasmessa al Collegio Sindacale il 10 Marz	zo 2016 con prot. n. 1387
	AZIENDA U. S. L. H. 6 SANLURI  PEGIONE SAN
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Ass.to Igiene e Sanità	Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'albo dalal
Preso atto nella seduta del Con il n.	senza reclami e invio all'Organo di controllo in dataprot. n