



Dipartimento per lo Sviluppo e
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma
della Sardegna

ASLSanluri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

VERBALE DI GARA

Oggetto: Fondi FSC 2007-2013 – Procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 per l'affidamento dei lavori per la manutenzione, restauro e risanamento conservativo del fabbricato adibito a Poliambulatorio, sito in via Montale a Guspini. Codice intervento: 93-12-23 B CUP: J21E12000480001 - CIG: 65060599B9

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e manodopera) è di **€ 194.200,00 (Centonovantaquattromiladuecento/00)+ IVA, di cui:**

- o **€ 153.340,74 (Centocinquantatremilatrecentoquaranta/74) + IVA per lavori soggetti a ribasso;**
- o **€ 40.133,28 (Quarantamilacentotrentatre/28) + IVA per oneri di manodopera non soggetti a ribasso;**
- o **€ 725,98 (Settecentoventicinque/98) + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;**

Il giorno 29/12/2015 del mese di dicembre dell'anno duemilaquindici alle ore 11,10 presso gli uffici del Servizio Tecnico Logistico, sito in Via Bologna, 13 - 09025 Sanluri presso il Poliambulatorio, piano terra ala A., si è riunito il seggio aggiudicatore presieduto dal Responsabile dell'U.O. Servizio Tecnico Logistico Dr.ssa Guglielmina Ortu, assistito dal Responsabile del Procedimento P.I. Giorgio Garau e dalla Sig.ra Rosangela Cherchi funzionario del Servizio Tecnico Logistico in qualità di segretario verbalizzante per procedere alle seguenti operazioni:

- a) verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi
- b) verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica
- c) verificare la regolarità della documentazione amministrativa
- d) all'apertura della busta "B - Offerta economica
- e) aggiudicazione provvisoria

PREMESSO E CONSIDERATO

1) che con delibera 728 del 04/12/2015, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto e che con la medesima delibera si è provveduto ad autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/06 s.m.i. per l'individuazione del contraente.



Dipartimento per lo Sviluppo e
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma
della Sardegna

ASLSanluri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

2) che con verbale redatto in data 16/12/2015 il Responsabile del Procedimento prende atto che entro il termine del 16/12/2015 stabilito nella lettera di invito con prot. 38887 del 04/12/2015 non risulta pervenuta nessuna offerta.

3) che per quanto sopra, con lettera prot. PG/2015 40276 trasmessa tramite posta certificata sono stati invitate ulteriori 5 operatori economici, 2 sorteggiati dall'albo predisposto da questa ASL, 3 a seguito di indagine di mercato, in possesso dei requisiti di partecipazione stabiliti dal D.Lgs 163/06 e D.P.R. 207/2010 da invitare alla procedura negoziata:

Operatore Economico sorteggiato			
F.F. Serci srl Costruzioni edili - Opere Pubbliche	Via Caprera, 15	09036 Guspini (VS)	Pec: ffserci@pec.it
IN.CO. srl	Via Serriscedda,24	09045 Quartu Sant'Elena (CA)	Pec: incosrl@pec.it
Moderna Costruzioni 85 Soc. coop.	Via Nenni, 40	09027 Serrenti (VS)	Pec: modernacostruzioni85@legalmail.it
Safety Energy srl	Via Predda Niedda str. 35	07010 Sassari	Pec: safety.energy@pec.it
Spiga Marco & C. sas	Via Bengasi, 9	09044 Quartucciu (CA)	Pec: spigamarcostruzioni@pec.it

4) tutte le modalità per l'espletamento della presente procedura sono state definite nella lettera di invito;

5) che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella lettera d'invito è fissato per le ore 10.00 del giorno 29/12/2015.

6) che, essendo le offerte in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e art. 121 comma 8 del D.P.R. n. 207/2010, non si dà luogo al calcolo dell'offerta anomala, ma si provvederà all'aggiudicazione al massimo ribasso offerto sull'importo posto a base di gara;

7)che vengono omessi i controlli di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto tutte le ditte partecipanti risultano in possesso della certificazione SOA in categoria OG1, che costituisce, ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico finanziaria

8) che, la lettera di invito stabiliva l'apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 29/12/2015 alle ore 11,00

9) che entro la data di scadenza del 29/12/2015 sono pervenute n.4 plichi presentati dai seguenti O.E.



Dipartimento per lo Sviluppo e
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma
della Sardegna

ASLSanluri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Operatore economico	indirizzo	comune	prot.
F.F. Serci srl Costruzioni edili - Opere Pubbliche	Via Caprera, 15	09036 Guspini (VS)	41428
IN.CO. srl	Via Serriscedda,24	09045 Quartu Sant'Elena (CA)	41234
Moderna Costruzioni 85 Soc. coop.	Via Nenni, 40	09027 Serrenti (VS)	41442
Safety Energy srl	Via Predda Niedda str. 35	07010 Sassari	41233

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente da atto:

che all'esperienza di gara è presente il Sig. Fabio Maccioni in qualità di rappresentante delegato dall'Operatore Economico INCO Srl;

procede:

- alla disamina dei plichi pervenuti constatando che gli stessi risultano tutti integri .
- all'apertura dei plichi constatando che all'interno sono contenute le buste " A Documentazione Amministrativa" e B offerta economica"
- all'apertura della busta A "documentazione amministrativa" constatando che tutti gli O.E. hanno presentato la documentazione amministrativa conformemente con quanto richiesto nella lettera d'invito.
- All'apertura della busta B " offerta economica dando lettura dei ribassi praticati sull'importo posto a base di gara pari ad € 153.340,74 soggetti a ribasso ; come di seguito riportato:

O.E.	Ribasso %
F.F. Serci srl Costruzioni edili - Opere Pubbliche	2,211
IN.CO. srl	18,18
Moderna Costruzioni 85 Soc. coop.	23,591
Safety Energy srl	24,666

Il Presidente del Seggio aggiudica in via provvisoria la gara ai sensi dell'art. 11 del D.lgs 163/2006, all'impresa Safety Energy srl con sede in Sassari - Via Predda Niedda n.35 per aver offerto il maggior ribasso del 24,666 % (ventiquattro/666) pertanto l'importo di aggiudicazione viene così determinato:



Dipartimento per lo Sviluppo e
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma
della Sardegna

ASLSanluri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

importo a base d'asta soggetto a ribasso	Ribasso	Importo di aggiudicazione
€ 153.340,74	24,666	€ 115.517,71
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 725,98
Oneri di manodopera non soggetti a ribasso		€ 40.133,28
	Totale aggiudicato	€ 156.376,97 oltre IVA 10%

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art.11, punto 8, del Codice Appalti e vista la Determina n.1 del 10/01/2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo:

- la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art.38, secondo le modalità previste dall'art.43 del DPR 445/00 in capo al primo e secondo aggiudicatario che risulta essere Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop.

Si provvederà a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n. 163/2006;

Il Seggio conclude i lavori alle ore 11,40 previa lettura e sottoscrizione del presente verbale

Sanluri 29/12/2015

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Dr.ssa Guglielmia Ortu 

Il testimone

P.I. Giorgio Garau 

Il segretario verbalizzante Sig.ra Rosangela Cherchi 



Dipartimento per lo Sviluppo e la
Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma
della Sardegna

ASLSanluri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Dichiarazione di Congruità

OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 122, comma 7, D.Lgs. 163/06 s.m.i. per l'affidamento dei lavori per la manutenzione, restauro e risanamento conservativo del fabbricato adibito a Poliambulatorio, sito in via Montale a Guspini. Codice intervento: 93-12-23 B

CUP: J21E12000480001 - CIG: 65060599B9

In relazione alla gara di cui all'oggetto, si dichiara che la somma offerta dalla Ditta **Safety Energy srl**, per l'esecuzione dei lavori riguardanti la manutenzione, restauro e risanamento conservativo del fabbricato adibito a Poliambulatorio, sito in via Montale a Guspini pari a € 115.517,71 (Centoquindicimilacinquecentodiciasette/71) corrispondente al ribasso del 24,666% sull'importo a base di gara, esclusi il costo della manodopera e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tenuto conto dei prezzi praticati sul mercato locale, è congruo.

Il R.U.P.

P.I. Giorgio Garau

