



Dipartimento per lo Sviluppo e  
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

**ASLSanluri**

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

## VERBALE DI GARA

**Oggetto: Fondi FSC 2007-2013 – Procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di archivi - locali polifunzionali al piano seminterrato e messa in sicurezza della "Casa della Salute di Villacidro" . Codice intervento: 93 - 12 - 23 H**

**CUP: J14H12000090001**

**- CIG: 6509003731**

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e manodopera) è di €. 208.032,74 (Duecentottomilatrentadue/74)+ IVA, di cui:

- o € 154.338,51 (Centocinquantaquattromilatrecentotrentotto/51) + IVA per lavori soggetti a ribasso;
- o € 48.904,93 (Quarantottomilanovecentoquattro/93) + IVA per oneri di manodopera non soggetti a ribasso;
- o € 4.789,30 (quattromilasettecentoottantanove/30) + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Il giorno 23/12/2015 del mese di dicembre dell'anno duemilaquindici alle ore 9,30 presso gli uffici del Servizio Tecnico Logistico , sito in Via Bologna, 13 - 09025 Sanluri presso il Poliambulatorio, piano terra ala A., si è riunito il seggio aggiudicatore presieduto dal Responsabile dell'U.O. Servizio Tecnico Logistico Dr.ssa Guglielmina Ortu, assistito dal Responsabile del Procedimento Geom. Fabrizio Fazzini e dalla Sig.ra Rosangela Cherchi funzionario del Servizio Tecnico Logistico in qualità di segretario verbalizzante per procedere alle seguenti operazioni:

- a) verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi
- b) verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica
- c) verificare la regolarità della documentazione amministrativa
- d) all'apertura della busta "B - Offerta economica
- e) aggiudicazione provvisoria

### PREMESSO E CONSIDERATO

1) che con delibera 741 del 10/12/2015, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto e che con la medesima delibera si è provveduto ad autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/06 s.m.i. per l'individuazione del contraente.

*g. ortu*



Dipartimento per lo Sviluppo e  
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

**ASLSanluri**

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

2) che sono stati sorteggiati 5 (cinque) operatori economici dall'albo predisposto da questa ASL, in possesso dei requisiti di partecipazione stabiliti dal D.Lgs 163/06 e D.P.R. 207/2010 da invitare alla procedura negoziata

Operatore Economico sorteggiato				
1	APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	VIA GARAVETTI N.32 -	09100 - CAGLIARI	<a href="mailto:vasapollosrl@mypec.eu">vasapollosrl@mypec.eu</a>
2	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	VIA ELEONORA D'ARBOREA N.14	09100 - CAGLIARI	<a href="mailto:serlusrl@pec.it">serlusrl@pec.it</a>
3	LUANCO SRL	VIA ACQUA DEI CORSARI N.32 -	00162 - ROMA	<a href="mailto:luanco@pec.luanco.it">luanco@pec.luanco.it</a>
4	MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC	VIALE ELMAS N.70 -	09100 - CAGLIARI	<a href="mailto:ditta.mancosu@pec.it">ditta.mancosu@pec.it</a>
5	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	VIA DOMENICO MILLELIRE SN-	07016 - PATTADA	<a href="mailto:sebastianoputzu@pec.it">sebastianoputzu@pec.it</a>

3) che con lettera prot. PG/2015/39514 del 11/12/2015 trasmessa tramite posta certificata, sono state invitate le sopraelencate ditte;

4) tutte le modalità per l'espletamento della presente procedura sono state definite nella lettera di invito;

5) che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella lettera d'invito è fissato per le ore 13.00 del giorno 22/12/2015.

6) che, essendo le offerte in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e art. 121 comma 8 del D.P.R. n. 207/2010, non si dà luogo al calcolo dell'offerta anomala, ma si provvederà all'aggiudicazione al massimo ribasso offerto sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

7) che vengono omessi i controlli di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto tutte le ditte partecipanti risultano in possesso della certificazione SOA in categoria OG1, che costituisce, ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico finanziaria

*fab...*



Dipartimento per lo Sviluppo e  
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

**ASLSanluri**

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

8) che, la lettera di invito stabiliva l'apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 23/12/2015 alle ore 9,30

9) che entro la data di scadenza del 22/12/2015 sono pervenute n.3 plichi presentati dai seguenti O.E.

APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	VIA GARAVETTI N.32 -	09100 - CAGLIARI
MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC	VIALE ELMAS N.70 -	09100 - CAGLIARI
GEOM. PUTZU SEBASTIANO	VIA DOMENICO MILLELIRE SN-	07016 - PATTADA

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente da atto:

che all'esperienza di gara non sono presenti rappresentanti degli Operatori Economici invitati

**procede:**

- alla disamina dei plichi pervenuti constatando che gli stessi risultano tutti integri .
- all'apertura dei plichi constatando che all'interno sono contenute le buste " A Documentazione Amministrativa" e B offerta economica"
- all'apertura della busta A "documentazione amministrativa" constatando che tutti gli O.E. hanno presentato la documentazione amministrativa conformemente con quanto richiesto nella lettera d'invito.
- All'apertura della busta B " offerta economica dando lettura dei ribassi praticati sull'importo posto a base di gara pari ad € 154.338,51 **soggetti a ribasso** ; come di seguito riportato:

O.E.	Ribasso %
APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	27,232
MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO & C. SNC	23,611
GEOM. PUTZU SEBASTIANO	24,988

Il Presidente del Seggio aggiudica provvisoriamente la gara ai sensi dell'art. 11 del D.lgs 163/2006, all'impresa APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL con sede in Cagliari - Via Garavetti,32 per aver offerto il maggior ribasso del 27,232 % (ventisette/232) pertanto l'importo di aggiudicazione viene così determinato:

*putz...*



Dipartimento per lo Sviluppo e  
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

**ASLSanluri**

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

importo a base d'asta soggetto a ribasso	Ribasso	Importo di aggiudicazione
€ 154.338,51	27,232	€ 112.309,05
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.789,30
Oneri di manodopera non soggetti a ribasso		€ 48.904,93
	<b>Totale aggiudicato</b>	<b>€ 166.003,28 oltre iva</b>

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art.11, punto 8, del Codice Appalti e vista la Determina n.1 del 10/01/2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo:

- la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art.38, secondo le modalità previste dall'art.43 del DPR 445/00,

Si provvederà a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett.a), del D.Lgs. n. 163/2006;

Il Seggio conclude i lavori alle ore 10,00 previa lettura e sottoscrizione del presente verbale

Sanluri 23/12/2015

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Dr.ssa Guglielmia Ortu

Il testimone

Geom. Fabrizio Fazzini

Il segretario verbalizzante Sig.ra Rosangela Cherchi



Dipartimento per lo Sviluppo e la  
Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

**ASLSanluri**

**FSC** Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

## Dichiarazione di Congruità

**OGGETTO: Fondi FSC 2007-2013 – Procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 per l'affidamento dei lavori di: Realizzazione di archivi - Locali polifunzionali al piano seminterrato e messa in sicurezza della Casa della Salute di Villacidro.**

**Codice intervento 93-12-23H. CUP: J14H2000090001 - CIG: 65090003731**

In relazione alla gara di cui all'oggetto, considerato che il costo della manodopera ed i costi della sicurezza non sono stati oggetto di ribasso, si dichiara che il ribasso offerto dall'Operatore Economico APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL, con sede in Cagliari, pari al 27,232%, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 154.338,51, è congruo con i prezzi praticati sul mercato locale e pertanto non si procede alla verifica di cui all'articolo 87 del DLgs 163/2006.

Sanluri, 23/12/2015

Il R.U.P.

Geom. Fabrizio Fazzini