

CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILIARE

Tra i sottoscritti

Dr.ssa Maria Maddalena Giua, nata a Mandas il 27.03.1955, la quale dichiara di intervenire non in proprio ma nella sua qualità di Commissario Straordinario e Legale rappresentante della **AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 DI SANLURI**, con sede Legale in Sanluri, Via Ungaretti, 9, (Codice Fiscale 91009910927 - P. Iva 02265950929)

E

Dr. Carlo Tomasi, nato a Pabillonis il 14.01.1952 il quale dichiara di intervenire non in proprio ma nella sua qualità di Sindaco in rappresentanza del **COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**, Codice Fiscale 82001 - P. Iva 00611 con sede in via Trento, 2, San Gavino Monreale;

PREMESSO

- che il Comune di San Gavino Monreale risulta essere proprietario dell'immobile sito nel Comune di San Gavino Monreale nella via Goldoni adibita a scuola elementare, come meglio individuato nella planimetria allegata al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale;
- che a seguito di accordi intervenuti tra le parti in epigrafe è intendimento del Comune di San Gavino M.le, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 19.05.2015, concedere in comodato gratuito alla Asl 6 di Sanluri l'intero stabile come sopra identificato, da destinarsi ad uso esclusivo di attività socio sanitaria a beneficio della popolazione affidata alle cure della suddetta Azienda Sanitaria, nello specifico da adibirsi a struttura poliambulatoriale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - PREMESSA

Le suesposte premesse fanno parte integrante della presente scrittura ed hanno, comunque, valore pattizio.

ARTICOLO 2 - OGGETTO

Il Comune di San Gavino Monreale di seguito denominato comodante, concede in comodato d'uso gratuito alla Azienda Sanitaria Locale 6 di Sanluri, di seguito denominato comodatario, che accetta nello stato in essere, i locali citati in premessa per l'uso esclusivo di attività socio - sanitaria, nello specifico da adibirsi a struttura poliambulatoriale.

ARTICOLO 3 – DURATA

La durata del presente accordo contrattuale è concordata in anni **20 (VENTI)** decorrenti dalla data di stipula del presente atto. E' escluso il tacito rinnovo. Le parti si riservano, mediante atto scritto, di concordare alla scadenza del presente accordo l'eventuale proroga o rinnovo dello stesso.

ARTICOLO 4 – ONERI DEL COMODATARIO

Il comodatario si obbliga a conservare e custodire i locali concessi in disponibilità con la diligenza del buon padre di famiglia e a non servirsene che per l'uso sopra specificato.

Il comodatario dovrà provvedere, a propria cura e spesa, alla manutenzione dei locali ceduti in comodato per il mantenimento in efficienza e condizioni di decoro degli stessi.

Il comodatario, nei limiti della destinazione d'uso di cui all'art. 2 del presente contratto e previo consenso scritto da parte del comodante, provvederà, ove

necessario, ad adeguare e a mettere a norma i locali ed i relativi impianti concessi in comodato alle proprie specifiche esigenze d'uso ed al rispetto delle vigenti normative, con particolare riferimento a quelle in materia di antinfortunistica e di sicurezza sul lavoro, abbattimento barriere architettoniche.

Il comodatario non risponde del deterioramento dell'immobile dovuto per effetto dell'uso per cui è stata concessa la disponibilità.

ARTICOLO 5 - MODIFICHE ED ADDIZIONI

Il comodatario potrà apportare, a proprie spese, le modifiche, migliorie o addizioni necessarie all'utilizzo del bene per le finalità a cui verrà destinato dalla Asl 6 di Sanluri in ragione della stipula del presente contratto di comodato.

Al riguardo il comodante autorizza con la sottoscrizione della presente scrittura il comodatario ad adattare l'immobile oggetto del presente contratto alle proprie esigenze operative con specifico riguardo alle attività socio sanitarie da svolgersi.

Ad ogni modo, le migliorie ed addizioni eventualmente eseguite resteranno di proprietà del comodante, il quale non sarà tenuto a corrispondere al comodatario alcuna indennità, rimborso o compenso.

Il comodatario avrà comunque l'onere di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

ARTICOLO 6 – DIVIETO DI CESSIONE E DI CONCESSIONE IN GODIMENTO

Salvo il consenso scritto da parte del comodante, è fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto.

Il comodante autorizza il comodatario a locare a soggetti terzi esercitanti la professione di medico di medicina generale, tutto o parte dell'immobile concessa in comodato nel rispetto della finalità d'uso di cui all'art. 2 del presente contratto.

La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione *ipso jure* del rapporto contrattuale ed il diritto da parte del Comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile oltre che il risarcimento degli eventuali danni.

ARTICOLO 7 – PRESA IN CONSEGNA

I locali oggetto del presente contratto sono concessi in comodato d'uso gratuito nello stato di conservazione e manutenzione di fatto in cui si trovano, sin dal momento della sottoscrizione della presente scrittura.

Il comodatario dichiara di aver visitato e visionato i locali in parola e di ritenerli confacenti, previ lavori di ristrutturazione degli stessi a proprio carico, allo svolgimento delle attività sopra citate e si impegna a riconsegnarli al Comodante alla scadenza del contratto liberi da persone e cose nello stato di fatto esistente alla consegna come risultante dall'allegato verbale di sopralluogo effettuato congiuntamente dai tecnici della Asl n. 6 e del Comune di San Gavino Monreale.

ARTICOLO 8 – RESPONSABILITÀ

Il comodatario esonera il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi.

Il comodatario solleva il comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a terzi in correlazione all'utilizzo dei locali concessi in comodato o comunque ivi verificatesi anche a causa di terzi.

ARTICOLO 9 – RECESSO

Il comodatario ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, il quale si intenderà risolto decorsi 60 giorni dalla comunicazione al Comodante del recesso a mezzo di lettera raccomandata A.R..

ARTICOLO 10 – FORO COMPETENTE

Le parti convengono che tutte le controversie, comunque derivanti dal presente contratto ivi compresa la sua interpretazione ed esecuzione saranno di competenza del Tribunale Ordinario di Cagliari.

ARTICOLO 11 – MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere provata se non mediante atto scritto.

ARTICOLO 12 – CLAUSOLA DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini ed agli usi locali.

ARTICOLO 13 – REGISTRAZIONE

Il presente contratto redatto in duplice originale, composto da n. 13 articoli, n. 5 pagine sarà soggetto a registrazione in caso d'uso.

Letto confermato e sottoscritto con l'approvazione di ogni clausola.

Sanluri, lì

Il Commissario Straordinario
Asl n. 6 di Sanluri
Dr.ssa Maria Maddalena Giua

Il Sindaco del Comune
di San Gavino M.le
Dr. Carlo Tomasi