

## **CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILIARE**

Tra i sottoscritti

**Dr.ssa Maria Maddalena Giua**, nata a Mandas il 27.03.1955, la quale dichiara di intervenire non in proprio ma nella sua qualità di Commissario Straordinario e Legale rappresentante della **AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 DI SANLURI**, con sede Legale in Sanluri, Via Ungaretti, 9, (Codice Fiscale 91009910927 - P. Iva 02265950929)

**E**

**Dr. Carlo Tomasi**, nato a Pabillonis il 14.01.1952 il quale dichiara di intervenire non in proprio ma nella sua qualità di Sindaco in rappresentanza del **COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE**, Codice Fiscale 82001 - P. Iva 00611 con sede in via Trento, 2, San Gavino Monreale;

### **PREMESSO**

- che il Comune di San Gavino Monreale risulta essere proprietario di una porzione dell'immobile sito nel Comune di San Gavino Monreale nel viale Trieste, 118, distinto in catasto terreni al Foglio 37, mappale 3772, ed al catasto urbano Foglio 37 mappale 4484, come meglio individuato nella planimetria allegata al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale;
- che attualmente parte dello stabile di cui sopra risulta essere di proprietà della Asl di Sanluri per effetto della L.R. 5/95 e che lo stesso è adibito a struttura consultoriale da parte della stessa Azienda;
- che a seguito di accordi intervenuti tra le parti in epigrafe è intendimento del Comune di San Gavino M.le, giusta delibera Consiglio Comunale n. 16 del

19.05.2015, concedere in comodato gratuito alla Asl 6 di Sanluri la propria porzione del suddetto stabile come sopra identificato, da destinarsi ad uso esclusivo di attività socio sanitaria a beneficio della popolazione affidata alle cure della suddetta Azienda Sanitaria;

Tutto ciò premesso

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

##### **ARTICOLO 1 - PREMESSA**

Le suesposte premesse fanno parte integrante della presente scrittura ed hanno, comunque, valore pattizio.

##### **ARTICOLO 2 - OGGETTO**

Il Comune di San Gavino Monreale di seguito denominato comodante, concede in comodato d'uso gratuito alla Azienda Sanitaria Locale 6 di Sanluri, di seguito denominato comodatario, che accetta nello stato in essere, i locali citati in premessa per l'uso esclusivo di attività socio - sanitaria.

##### **ARTICOLO 3 – DURATA**

La durata del presente accordo contrattuale è concordata in anni **20 (VENTI)** decorrenti dalla data di stipula del presente atto. E' escluso il tacito rinnovo. Le parti si riservano, mediante atto scritto, di concordare alla scadenza del presente accordo l'eventuale proroga o rinnovo dello stesso.

##### **ARTICOLO 4 – ONERI DEL COMODATARIO**

Il comodatario si obbliga a conservare e custodire i locali concessi in disponibilità con la diligenza del buon padre di famiglia e a non servirsene che per l'uso sopra specificato.

Il comodatario dovrà provvedere, a propria cura e spesa, alla manutenzione dei locali

ceduti in comodato per il mantenimento in efficienza e condizioni di decoro degli stessi.

Il comodatario, nei limiti della destinazione d'uso di cui all'art. 2 del presente contratto e previo consenso scritto da parte del comodante, provvederà, ove necessario, ad adeguare i locali ed i relativi impianti concessi in comodato alle proprie specifiche esigenze d'uso ed al rispetto delle vigenti normative, con particolare riferimento a quelle in materia di antinfortunistica e di sicurezza sul lavoro.

Il comodatario non risponde del deterioramento dell'immobile dovuto per effetto dell'uso per cui è stata concessa la disponibilità.

#### **ARTICOLO 5 - MODIFICHE ED ADDIZIONI**

Il comodatario non potrà apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali concessi in comodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del progetto da parte del comodante.

Al riguardo il comodante autorizza con la sottoscrizione della presente scrittura il comodatario ad adattare l'immobile oggetto del presente contratto alle proprie esigenze operative con specifico riguardo alle attività socio sanitarie da svolgersi.

Ad ogni modo, le migliorie ed addizioni eventualmente eseguite resteranno di proprietà del comodante, il quale non sarà tenuto a corrispondere al comodatario alcuna indennità, rimborso o compenso.

Il comodatario avrà comunque l'onere di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

#### **ARTICOLO 6 – DIVIETO DI CESSIONE E DI CONCESSIONE IN GODIMENTO**

Salvo il consenso scritto da parte del comodante, è fatto espresso divieto al

comodatario di cedere il presente contratto.

Il comodante autorizza il comodatario a locare a soggetti terzi esercitanti la professione di medico di medicina generale, tutto o parte dell'immobile concessa in comodato nel rispetto della finalità d'uso di cui all'art. 2 del presente contratto.

La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione *ipso jure* del rapporto contrattuale ed il diritto da parte del Comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile oltre che il risarcimento degli eventuali danni.

#### **ARTICOLO 7 – PRESA IN CONSEGNA**

I locali oggetto del presente contratto sono concessi in comodato nello stato di conservazione e manutenzione di fatto in cui si trovano, sin dal momento della sottoscrizione della presente scrittura.

Il comodatario dichiara di aver visitato i locali in parola e di ritenerli idonei allo svolgimento delle attività sopra citate e si impegna a riconsegnarli al Comodante alla scadenza del contratto liberi da persone e cose nello stato di fatto esistente alla consegna come risultante dall'allegato verbale di sopralluogo effettuato congiuntamente dai tecnici della Asl n. 6 e del Comune di San Gavino Monreale.

#### **ARTICOLO 8 – RESPONSABILITÀ**

Il comodatario esonera il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi.

Il comodatario solleva il comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a terzi in correlazione all'utilizzo dei locali concessi in comodato o comunque ivi verificatesi anche a causa di terzi.

#### **ARTICOLO 9 – RECESSO**

Il comodatario ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, il quale si

intenderà risolto decorsi 60 giorni dalla comunicazione al Comodante del recesso a mezzo di lettera raccomandata A.R..

#### **ARTICOLO 10 – FORO COMPETENTE**

Le parti convengono che tutte le controversie, comunque derivanti dal presente contratto ivi compresa la sua interpretazione ed esecuzione saranno di competenza del Tribunale Ordinario di Cagliari.

#### **ARTICOLO 11 – MODIFICHE AL CONTRATTO**

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere provata se non mediante atto scritto.

#### **ARTICOLO 12 – CLAUSOLA DI RINVIO**

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini ed agli usi locali.

#### **ARTICOLO 13 – REGISTRAZIONE**

Il presente contratto redatto in duplice originale, composto da n. 13 articoli, n. 5 pagine sarà soggetto a registrazione in caso d'uso.

Letto confermato e sottoscritto con l'approvazione di ogni clausola.

Sanluri, li

Il Commissario Straordinario  
Asl n. 6 di Sanluri  
Dr.ssa Maria Maddalena Giua

Il Sindaco del Comune  
di San Gavino M.le  
Dr. Carlo Tomasi