



Dipartimento per lo Sviluppo e  
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

**ASLSanluri**

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

*Cherchi Botta*

## VERBALE DI NEGOZIAZIONE

**Oggetto: OGGETTO: Fondi FSC 2007-2013 - Cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 comma 8 del D.Lgs.163/2006 per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione integrale del Fabbricato destinato al Centro Alcologico sito in Samassi Via Municipio . Intervento Finanziato con Fondi FSC n. 93-12-23R –**

**CIG: 6488324E55 - CUP: J81E12000930001**

Importo complessivo stimato dell'appalto risulta pari a Euro **62.279,26** di cui alla seguente distribuzione:

- lavori e prestazioni € **44.258,97** **soggetti a ribasso;**
- oneri manodopera € **16.320,29** **non soggetti a ribasso;**
- oneri di sicurezza € **1.700,00** **non soggetti a ribasso;**

Il giorno 16/12/2015 del mese di dicembre dell'anno duemilaquindici alle ore 10,00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Logistico , sito in Via Bologna, 13 - 09025 Sanluri presso il Poliambulatorio, piano terra ala A,, si è riunito il seggio aggiudicatore presieduto dal Responsabile dell'U.O. Servizio Tecnico Logistico Dr.ssa Guglielmina Ortu, assistito dal Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Botta e dalla Sig.ra Rosangela Cherchi funzionario del Servizio Tecnico Logistico in qualità di segretario verbalizzante per procedere alle seguenti operazioni:

- accertamento e integrità dei plichi pervenuti
- apertura dei plichi
- verifica della documentazione amministrativa
- apertura offerte economiche
- aggiudicazione provvisoria

### PREMESSO E CONSIDERATO

1) che con delibera 684 del 18/11/2015, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto e che con la medesima delibera si è provveduto ad autorizzare per la scelta del contraente, all'espletamento di una procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/06 s.m.i.



Dipartimento per lo Sviluppo e  
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

**ASLSanluri**

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

*Offerta  
Cherri*

2) che sono stati sorteggiati 5 (cinque) operatori economici dall'albo predisposto da questa ASL, in possesso dei requisiti di partecipazione stabiliti dal D.Lgs 163/06 e D.P.R. 207/2010 da invitare alla procedura di cottimo fiduciario

Operatore Economico sorteggiato			
APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO srl	Via Garavetti , 32	Cagliari	Pec:vasapollosrl@mypec.eu
CO.M.IN. srl	Via Pira , 16	Selargius	Pec: co.m.in@legalmail.it
TRE EFFECI srl	Via G. Manno , 3	Villasalto	Pec: frau.effeci@pec.it
COSIR EDILIZI DEL GEOM. ORRU ELVIO	Via Vittorio Emanuele, 168	Villaurbana	Pec: elvio.orrु@geopec.it
FRIDA COSTRUZIONI srl	Via Sardegna ,54	Arzana	Pec: fridacostruzioni@legalmail.it

3) che con lettera prot. nr.PG/2015/37460 del 26/11/2015 trasmessa tramite posta certificata, sono state invitate le sopraelencate ditte.

4) che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella lettera d'invito è fissato per le ore 13.00 del giorno 12/12/2015.

5) che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.82 lettera B) D.Lgs 163/2006.

6) che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al D. Lgs 163/2006 si effettuerà, solo in capo all'aggiudicataria ai sensi dell'art. 13 della L 11 novembre 2011 n.180 qualora gli O.E. partecipanti risultassero appartenere ad una micro,piccola e media impresa, , tramite il sistema ACPASS a seguito della presentazione della PASSOE come stabilito nella lettera di invito.

7) che, la lettera di invito stabiliva l'apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 16/12/2015 alle ore 10,00

8) che entro la data di scadenza del 12/12/2015 sono pervenute n. 2 plichi presentati dai seguenti O.E.

APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO srl	Via Garavetti , 32	Cagliari
COSIR EDILIZI DEL GEOM. ORRU ELVIO	Via Vittorio Emanuele, 168	Villaurbana



Dipartimento per lo Sviluppo e  
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

**ASLSanluri**

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

*Botte*  
*Chene*  
*C*

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente da atto che all'esperimento di gara non sono presenti rappresentanti degli Operatori Economici Invitati .

**procede:**

- alla disamina dei plichi pervenuti constatando che gli stessi risultano tutti integri .
- all'apertura dei plichi constatando che all'interno sono contenute le buste " A Documentazione Amministrativa" e B offerta economica"
- all'apertura della busta A "documentazione amministrativa" constatando che tutti gli O.E. hanno presentato la documentazione amministrativa conformemente con quanto richiesto nella lettera d'invito.
- All'apertura della busta B " offerta economica dando lettura dei ribassi praticati sull'importo posto a base di gara pari ad € 38.783,85 **soggetti a ribasso** ; come di seguito riportato:

O.E.	Ribasso %
APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO srl	24,118%
COSIR EDILIZI DEL GEOM. ORRU ELVIO	6,667%

Il Presidente del Seggio aggiudica provvisoriamente la gara ai sensi dell'art. 11 del D.lgs 163/2006, all'impresa APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO srl con sede in Via Garavetti , 32 a Cagliari per aver offerto il maggior ribasso del 24.118 % (ventiquattrovirgoladiciotto) pertanto l'importo di aggiudicazione è così determinato:

importo a base d'asta soggetto a ribasso	Ribasso	Importo aggiudicato
€ 44.258,97	24,118%	€ 33.584,59
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€1.700,00
Oneri di manodopera non soggetti a ribasso		€ 16.320,29
	<b>Totale aggiudicato</b>	<b>€ 51.604,88 oltre IVA</b>



Dipartimento per lo Sviluppo e  
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

**ASLSanluri**

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione.

Il Seggio conclude i lavori alle ore 11,00 previa lettura e sottoscrizione del presente verbale

Ai sensi dell'art.11, punto 8, del Codice Appalti e vista la Determina n.1 del 10/01/2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo:

- la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art.38, secondo le modalità previste dall'art.43 del DPR 445/00,
- la consultazione del Casellario informatico,
- la verifica della Regolarità Contributiva.

Sanluri 16/12/2015

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Dr.ssa Guglielmia Ortu

Il testimone

Geom. Giuseppe Botta

Il segretario verbalizzante Sig.ra Rosangela Cherchi



**Dipartimento per lo Sviluppo e la  
Coesione Economica**



**Ministero della Salute**



**Regione Autonoma  
della Sardegna**

**ASLSanluri**

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

## Dichiarazione di Congruità

**OGGETTO: Cottimo fiduciario dei lavori di** Ristrutturazione integrale del Fabbricato e sistemazione area esterna e recinzione del Centro Algologico di Samassi **codice intervento 93-12-23R – CIG 6488324E55 CUP J81H12000930001**

In relazione alla gara di cui all'oggetto, si dichiara che la somma offerta dalla Ditta Appalti costruzioni Vasapollo, per l'esecuzione dei lavori riguardanti la messa a norma del Presidio territoriale Centro Salute Mentale di San Gavino Monreale – Via Dante, pari a € 33.584,59 (trentatremilacinquecentottantaquattro/59) corrispondente al ribasso del 31,46 % sull'importo a base di gara, tenuto conto dei prezzi praticati sul mercato locale, è congruo.

**Il R.U.P.**

**Geom. Giuseppe Botta**