



Dipartimento per lo Sviluppo e
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma
della Sardegna

ASLSanluri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Cherchi
Botta

C

VERBALE DI NEGOZIAZIONE

Oggetto: OGGETTO: Fondi FSC 2007-2013 - Cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 comma 8 del D.Lgs.163/2006 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione E RECUPERO CONSERVATIVO del fabbricato ADIBITO A GUARDIA MEDICA SITO IN VIA SANTA LUCIA A NEL COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE, codice intervento 93-12-23C

CIG: 6484020E8F - CUP: J81E12000540001

Importo complessivo stimato dell'appalto risulta pari a Euro **58.896,55** di cui alla seguente distribuzione:

- lavori e prestazioni € **38.783,85** soggetti a ribasso;
- oneri manodopera € **19.651,81** non soggetti a ribasso;
- oneri di sicurezza € **1.460,89** non soggetti a ribasso;

Il giorno 15/12/2015 del mese di dicembre dell'anno duemilaquindici alle ore 10,00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Logistico, sito in Via Bologna, 13 - 09025 Sanluri presso il Poliambulatorio, piano terra ala A,, si è riunito il seggio aggiudicatore presieduto dal Responsabile dell'U.O. Servizio Tecnico Logistico Dr.ssa Guglielmina Ortu, assistito dal Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Botta e dalla Sig.ra Rosangela Cherchi funzionario del Servizio Tecnico Logistico in qualità di segretario verbalizzante per procedere alle seguenti operazioni:

- accertamento e integrità dei plichi pervenuti
- apertura dei plichi
- verifica della documentazione amministrativa
- apertura offerte economiche
- aggiudicazione provvisoria

PREMESSO E CONSIDERATO

1) che con delibera 686 del 18/11/2015, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto e che con la medesima delibera si è provveduto ad autorizzare per la



Dipartimento per lo Sviluppo e
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma
della Sardegna

ASLSanluri

Cherel
Opeta
C

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

scelta del contraente, all'espletamento di una procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/06 s.m.i.

2) che sono stati sorteggiati 5 (cinque) operatori economici dall'albo predisposto da questa ASL, in possesso dei requisiti di partecipazione stabiliti dal D.Lgs 163/06 e D.P.R. 207/2010 da invitare alla procedura di cottimo fiduciario

| Operatore Economico sorteggiato | | | |
|---|-------------------|------------------------|--|
| EDIL ALMAX Srl | Via Marche ,332 | Sardara | Pec:edilalmax@pec.it |
| LOI GIUSEPPE | Via Kennedy , 25 | Samugheo | Pec: impresaloi@pec.it |
| TRE EMME SERVICE F.LLI MEREU srl | Via Galassi , 2 | Lunamatrona | Pec: treemmeservice@pec.it |
| VALENZA COSTRUZIONI srl | Via Roma , 111 | Nuragus | Pec: valenzacostruzioni@pec.it |
| GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | Via Matteotti, 73 | San Gavino Monreale | Pec: globalscs@pec.confcooperative.it |

3) che con lettera prot. nr.PG/2015/37237 del 25/11/2015 trasmessa tramite posta certificata, sono state invitate le sopraelencate ditte;

4) che il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito nella lettera d'invito è fissato per le ore 13.00 del giorno 11/12/2015.

5) che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.82 lettera B) D.Lgs 163/2006.

6) che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al D. Lgs 163/2006 si effettuerà, solo in capo all'aggiudicataria ai sensi dell'art. 13 della L 11 novembre 2011 n.180 qualora gli O.E. partecipanti risultassero appartenere ad una micro,piccola e media impres., tramite il sistema ACPASS a seguito della presentazione della PASSOE come stabilito nella lettera di invito.

7) che, la lettera di invito stabiliva l'apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 15/12/2015 alle ore 10,00

8) che entro la data di scadenza del 11/12/2015 sono pervenute n.2 plichi presentati dai seguenti O.E.

| | | |
|---|-------------------|------------------------|
| EDIL ALMAX Srl | Via Marche ,332 | Sardara |
| GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | Via Matteotti, 73 | San Gavino Monreale |



Dipartimento per lo Sviluppo e
la Coesione Economica



Ministero della Salute



Regione Autonoma
della Sardegna

ASLSanluri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

offerta

Cherel

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente da atto che all'esperimento di gara non sono presenti rappresentanti degli Operatori Economici Invitati .

procede:

- alla disamina dei plichi pervenuti constatando che gli stessi risultano tutti integri .
- all'apertura dei plichi constatando che all'interno sono contenute le buste " A Documentazione Amministrativa" e B offerta economica"
- all'apertura della busta A "documentazione amministrativa" constatando che tutti gli O.E. hanno presentato la documentazione amministrativa conformemente con quanto richiesto nella lettera d'invito.
- All'apertura della busta B " offerta economica dando lettura dei ribassi praticati sull'importo posto a base di gara pari ad € 38.783,85 **soggetti a ribasso** ; come di seguito riportato:

| O.E. | Ribasso % |
|--|-----------|
| EDIL ALMAX Srl | 26,73% |
| GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 31,46% |

Il Presidente del Seggio aggiudica provvisoriamente la gara ai sensi dell'art. 11 del D.lgs 163/2006, all'impresa GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in Via Matteotti, 73 a San Gavino Monreale per aver offerto il maggior ribasso del 31,46% (trentunovirgolaquarantasei) pertanto l'importo di aggiudicazione è così determinato:

| importo a base d'asta soggetto a ribasso | Ribasso | Importo aggiudicato |
|--|---------------------------|------------------------------|
| € 38.783,85 | 31,46% | € 26.582,45 |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | | €1.460,89 |
| Oneri di manodopera non soggetti a ribasso | | 19.651,81 |
| | Totale aggiudicato | € 47.695,15 oltre IVA |



**Dipartimento per lo Sviluppo e
la Coesione Economica**



Ministero della Salute



**Regione Autonoma
della Sardegna**

ASLSanluri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art.11, punto 8, del Codice Appalti e vista la Determina n.1 del 10/01/2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo:

- la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art.38, secondo le modalità previste dall'art.43 del DPR 445/00,
- la consultazione del Casellario informatico,
- la verifica della Regolarità Contributiva.

Il Seggio conclude i lavori alle ore 11,00 previa lettura e sottoscrizione del presente verbale

Sanluri 15/12/2015

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Dr.ssa Guglielmia Ortu 

Il testimone

Geom. Giuseppe Botta 

Il segretario verbalizzante Sig.ra Rosangela Cherchi 



*Dipartimento per lo Sviluppo e la
Coesione Economica*



Ministero della Salute



*Regione Autonoma
della Sardegna*

ASLSanluri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Dichiarazione di Congruità

OGGETTO: Cottimo fiduciario dei lavori di Ristrutturazione conservativa del Fabbricato Guardia Medica di San Gavino Monreale codice intervento 93-12-23C – CIG 6484020E8F CUP J81H12000540001

In relazione alla gara di cui all'oggetto, si dichiara che la somma offerta dalla Ditta Global Società Cooperativa Sociale , per l'esecuzione dei lavori riguardanti la messa a norma del Presidio territoriale Centro Salute Mentale di San Gavino Monreale – Via Dante, pari a € 26.582,45 (ventiseimilacinquecentottantadue/45) corrispondente al ribasso del 31,46 % sull'importo a base di gara, tenuto conto dei prezzi praticati sul mercato locale, è congruo.

Il R.U.P.

Geom. Giuseppe Botta