



**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 SANLURI**

Via Ungaretti, 9 - 09025 SANLURI - C.F.91009910927 - P. IVA 02265950929

Deliberazione del Commissario Straordinario n. <sup>608</sup> del 13 110 1 2015

**OGGETTO:** Recepimento "Contratto di locazione locali in uso Aziendale presso il Comune di Villamar per lo svolgimento delle attività sanitaria di Guardia Medica e Servizio Veterinario". Liquidazione canone di locazione Annualità 2015.

L'anno duemilaquindici il giorno TREDCI del mese di OTTOBRE in Sanluri, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria

**Il Commissario Straordinario  
Dr.ssa Maria Maddalena Giua**

Tenuto conto che il proponente Responsabile del Servizio Tecnico Logistico

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 17.11.2014 n. 23 recante "Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale. Modifiche alle leggi regionali n. 23 del 2005, n. 10 del 2006 e n. 21 del 2012";

**PRESO ATTO** delle deliberazioni della Giunta Regionale:

- n. 51/2 del 20.12.2014 di nomina della Dr.ssa Maria Maddalena Giua, nata a Mandas il 27.03.1955, quale Commissario Straordinario della ASL 6 di Sanluri;
- n. 19/27 del 28.04.2015 di proroga degli incarichi conferiti ai Commissari Straordinari fino al 28.08.2015;
- n. 42/12 del 28.08.2015 di proroga degli incarichi conferiti ai Commissari Straordinari fino al 31.12.2015;

**VISTE** le deliberazioni del Commissario Straordinario:

- n. 1 del 30.12.2014 con la quale è stato formalizzato l'insediamento del Commissario Straordinario della ASL n. 6 di Sanluri nominato con deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20.12.2014;
- n. 275 del 5.05.2015 con la quale è stata recepita la proroga dell'incarico di Commissario Straordinario della ASL n. 6 di Sanluri prevista dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 19/27 del 28.04.2015;
- n. 545 del 4.09.2015 con la quale è stata recepita la proroga dell'incarico di Commissario Straordinario della ASL n. 6 di Sanluri prevista dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 42/12 del 28.08.2015;

**VISTO** l'atto aziendale approvato con deliberazione n. 520 del 2.12.2007;

**VISTA** la Legge 27 luglio 1978 n.392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";

**PREMESSO** che l'Azienda, a seguito di stipula di regolare contratto di locazione con il Comune di Villamar stipulato in data 17 luglio 2015, regolarmente registrato il 22 luglio 2015 presso il competente Ufficio delle Entrate di Sanluri al n.965, usufruisce dell'immobile sito in Viale Rinascita per l'attività sanitaria di Guardia Medica e Servizio Veterinario, per una superficie pari a mq 112,00;

che l'Azienda, contestualmente alla registrazione del contratto, ha provveduto al pagamento anticipato delle spese di registrazione dell'intero importo pari a € 85,70 e che le stesse sono a carico del locatore e conduttore in parti uguali ai sensi dell'art.8 della L. 392/1978 citata;

che la durata del contratto è stabilita in anni sei con scadenza al 31.12.2020, eventualmente prorogabile di ulteriori anni sei previa adozione di apposito atto deliberativo di entrambi gli enti e fatta salva la facoltà di recesso anticipato dal contratto nel caso intervengano variazioni sulla erogazione dei servizi sanitari oggetto del contratto, o qualora gli stessi possano essere trasferiti in altri locali di proprietà dell'Azienda o in comodato d'uso gratuito (cfr art.2 del contratto di locazione);

che il prezzo della locazione è determinato in € 30.000,00, per l'intera vigenza contrattuale, e specificamente in € 6.000,00 per ciascuna annualità (€ 4,64 mq/mese), da corrispondere in ratei annuali con accredito a favore della Tesoreria del Comune di Villamar (cfr art.4 del contratto di locazione);

**ACCERTATO** che occorre provvedere al pagamento dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2015;

**ATTESO**

che le relative spese graveranno come di seguito indicato Anno 2015 € 6.000,00, al netto degli oneri di registrazione per la parte a carico del Comune, pari a € 42,85, anticipati dall'Azienda in sede di registrazione del contratto, con imputazione al conto di costo n.A0508010101 <Locazioni passive e oneri condominiali>, Sub-Autorizzazione 2015-2-145;

**ATTESTATA**

sotto la propria responsabilità, la regolarità degli atti istruttori compiuti ed esprime parere di legittimità degli stessi in ordine alla proposta formulata;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

**DELIBERA****DI RECEPIRE**

il "Contratto di locazione locali in uso Aziendale presso il Comune di Villamar per lo svolgimento delle attività sanitaria di Guardia Medica e Servizio Veterinario", stipulato il 17.07.2015 e regolarmente registrato il 22 luglio 2015 presso il competente Ufficio delle Entrate di Sanluri al n.965, della durata di anni sei con scadenza al 31.12.2020, eventualmente prorogabile per ulteriori anni sei previa adozione di apposito atto deliberativo di entrambi gli enti;

**DI AUTORIZZARE**


la spesa complessiva derivante dal presente atto per un importo pari a € 30.000,00, per l'intera vigenza contrattuale, e specificamente in € 6.000,00 per ciascuna annualità (€ 4,64 mq/mese) che per l'anno 2015 la spesa graverà sul conto di costo n.A0508010101 <Locazioni passive e oneri condominiali>, Sub-Autorizzazione 2015-2-145, per un importo pari a € 5.957,15 al netto degli oneri di registrazione per la parte a carico del Comune, pari a € 42,85, anticipati dall'Azienda in sede di registrazione del contratto;

**DI TRASMETTERE**

il presente atto al Servizio Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

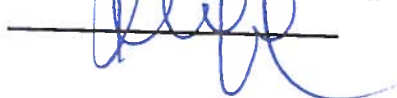
Dott.ssa Patrizia Sollai


**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott.ssa Marcela M Ausiliatrice Scanu


**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dr.ssa Maria Maddalena Giua



ALLEGATI 1: "Contratto di locazione"

Responsabile Struttura proponente nel rispetto del budget di spesa annua assegnata

Resp.le Servizio Tecnico Logistico Ing. Francesco Perseu

Responsabile procedimento Ing. Francesco Perseu

Responsabile Istruttoria/Estensore Dr.ssa Marianna Marcias

Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

Dott.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 dal 13 Ottobre 2015 e che resterà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi e che la stessa è stata posta a disposizione per la consultazione.

Trasmessa al Collegio Sindacale il 13 Ottobre 2015 con prot. nr 5629



La Segreteria Generale

*C. Craxi*

<p><b>REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA</b> Ass.to Igiene e Sanità</p> <p>Preso atto nella seduta del _____ Con il n. _____</p>	<p>Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'albo dal _____ al _____</p> <p>senza reclami e invio all'Organo di controllo in data _____ prot. n. _____</p>
---	---