

VERBALE DI GARA**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VILLACIDRO (C.U.P. J19H0200000001) - CIG 5312227C63****SEDUTA N.1**

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di gennaio 2014 alle ore 11, presso gli uffici del Servizio Tecnico Logistico siti in Via Bologna,13 – Sanluri.

PREMESSO CHE

- con deliberazione n 677 del 10.09.2013 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 143 e 144, del d.lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa per " la concessione, progettazione esecutiva , costruzione e gestione di una RSA nel Comune di Villacidro, importo posto a base di gara € 5.862.948,39

Con deliberazione n. 835 del 14/11/2013 è stato parzialmente rettificato il bando di gara, lo schema di contratto, il Capitolato Speciale e il disciplinare con relativa proroga dei termini per la presentazione delle offerte fissate per il giorno 15/01/2014 e apertura dei plichi fissata per il giorno 21/01/2014;

- il bando di gara e successiva rettifica sono stato pubblicati sulla GUCE, GURI, sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti _ Servizio Contratti Pubblici , sito della Regione Sardegna, sui quotidiani: La Nuova Sardegna, l'Unione Sarda, Il Sole 24 ore, La Repubblica, sito informatico della ASL
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nei sopraindicati bandi e nel disciplinare;

- con deliberazione n.50 del 21/01/2014 è stato costituito:

a) IL SEGGIO DI GARA deputato alla valutazione della documentazione amministrativa ed economica delle offerte composto da: Dr.ssa Guglielmina Ortu in qualità di presidente, Sig. Eugenio Basciu in qualità di componente/testimone, Sig.ra Rosangela Cherchi in qualità di componente/testimone con funzioni di segretario;

b) LA COMMISSIONE GIUDICATRICE ai sensi dell'art.84 del d.lgs 163/2006 deputata alla valutazione delle proposte progettuali e gestionali richieste composta da: Dr.ssa Annaclara Melis – Presidente; Dr.Dr. Aldo Casadio –Commissario; Ing. Fabio Francesco Farci – commissario.

- - il termine fissato per la ricezione delle offerte è stato stabilito nel bando di gara alle ore 13,00

del 15/11/2013, nel bando rettificato è stato prorogato al giorno 15/01/2014

- Che entro il termine stabilito sono pervenute n. 1 offerta presentata dall'ATI SERENI ORIZZONTI SPA E FRAPPA EDILIZIA SRL

- **Che nella seduta odierna si procederà**

:

1) alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi generali pervenuti ed eventuale dichiarazione di irricevibilità dei plichi pervenuti tardivamente o non integri;

2) apertura dei plichi generali che superino positivamente la verifica di cui al precedente punto 1 ed alla verifica della presenza nei medesimi dei plichi A, B, C, D e dell'integrità di quest'ultimi;

3) all'apertura del plico A, alla verifica della presenza dei documenti ivi contenuti, ed al successivo controllo degli stessi, al fine di verificare se tali documenti siano conformi a quanto prescritto dalla documentazione di gara.

CIO' PREMESSO

Il Presidente del Seggio di gara constatato che non è presente nessun operatore economico, dichiara aperta la seduta pubblica, dando inizio alla verifica del plico presentato e all'apertura dello stesso

il plico risulta correttamente sigillato e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, riconosciuto regolare, si provvede alla sua apertura. Si constata la presenza di quattro buste 1° "BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA "; 2° "BUSTA "B" – PROPOSTA PROGETTUALE 3° "BUSTA "C" – PROPOSTA GESTIONALE 4° BUSTA "D" - PROPOSTA ECONOMICA". Successivamente viene aperta la busta contenente la documentazione di gara "BUSTA "A" , sono presenti i documenti richiesti dal disciplinare che vengono riconosciuti regolari e conformi.

Non si procede ad effettuare al sorteggio pubblico previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con le modalità ivi stabilite, al fine di individuare i concorrenti che dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesta dal bando di gara e dichiarati nella documentazione di partecipazione in quanto pervenuta una sola offerta.

Il Seggio di gara alle ore 15,00 termina la 1^ seduta, Il Presidente rimanda i lavori alla seconda seduta, che avverrà a seguito della verifica effettuata ai sensi del citato art. 48 in capo all'ATI partecipante, in data da destinarsi.

Si provvede alla raccolta di tutto il materiale e alla custodia dello stesso all'interno di un armadio chiuso a chiave.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presidente Dr.ssa Guglielmina Ortu 

I testimoni:

Sig. Eugenio Basciu 

Sig.ra Rosangela Cherchi  con funzioni di segretario

VERBALE DI GARA**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VILLACIDRO (C.U.P. J19H0200000001) - CIG 5312227C63****SEDUTA N.2**

L'anno 2014, il giorno 19 del mese di febbraio 2014 alle ore 12, 07 presso gli uffici del Servizio Tecnico Logistico siti in Via Bologna,13 – Sanluri.

PREMESSO CHE

- con deliberazione n 677 del 10.09.2013 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 143 e 144, del d.lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa per " la concessione, progettazione esecutiva , costruzione e gestione di una RSA nel Comune di Villacidro, importo posto a base di gara € 5.862.948,39

Con deliberazione n. 835 del 14/11/2013 è stato parzialmente rettificato il bando di gara, lo schema di contratto, il Capitolato Speciale e il disciplinare con relativa proroga dei termini per la presentazione delle offerte fissate per il giorno 15/01/2014 e apertura dei plichi fissata per il giorno 21/01/2014;

- il bando di gara e successiva rettifica sono stato pubblicati sulla GUCE, GURI, sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti _ Servizio Contratti Pubblici , sito della Regione Sardegna, sui quotidiani: La Nuova Sardegna, l'Unione Sarda, Il Sole 24 ore, La Repubblica, sito informatico della ASL
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nei sopraindicati bandi e nel disciplinare;

- con deliberazione n.50 del 21/01/2014 è stato costituito:

a) **IL SEGGIO DI GARA** deputato alla valutazione della documentazione amministrativa ed economica delle offerte composto da: Dr.ssa Guglielmina Ortu in qualità di presidente, Sig. Eugenio Basciu in qualità di componente/testimone, Sig.ra Rosangela Cherchi in qualità di componente/testimone con funzioni di segretario;

b) LA COMMISSIONE GIUDICATRICE ai sensi dell'art.84 del d.lgs 163/2006 deputata alla valutazione delle proposte progettuali e gestionali richieste composta da: Dr.ssa Annaclara Melis – Presidente; Dr.Dr. Aldo Casadio –Commissario; Ing. Fabio Francesco Farci – commissario.

- Che con verbale di gara del 21/01/2014 è stata esperita la prima seduta di gara pubblica.
- Che si è proceduto, ai sensi dell'art.48 del D.lgs 163/2006 , alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'ATI SERENI ORIZZONTI SPA E FRAPPA EDILIZIA SRL
- Che con nota prot. 6624 del 17/02/2014 si è provveduto a comunicare all'ATI . SERENI ORIZZONTI SPA E FRAPPA EDILIZIA SRL la data della 2^ seduta per l'apertura della BUSTA "B" – PROPOSTA PROGETTUALE e "BUSTA "C" – PROPOSTA GESTIONALE fissata per il giorno 19/02/2014 ore 12,00

CIO' PREMESSO

Il Presidente del Seggio di gara constatato che è presente il dott. Alessandro Mameli in qualità di delegato della Sereni Orizzonti S.P.A. ; alle ore 12,15 dichiara aperta la seduta pubblica, viene preliminarmente dichiarato l' esito positivo delle verifiche effettuate in capo all'ATI partecipante la quale ha presentato la documentazione conforme a quanto richiesto, viene pertanto ammessa all'apertura delle buste, BUSTA "B" – PROPOSTA PROGETTUALE e "BUSTA "C" – PROPOSTA GESTIONALE .

dall'esame del contenuto delle buste B e C non emergono difformità da quanto richiesto pertanto viene ammessa alla successiva fase di valutazione progettuale e gestionale.

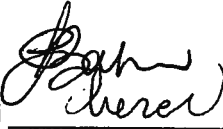
Il Seggio di gara alle ore 12,42 termina i lavori e dichiara chiusa la seduta pubblica, le buste contenenti le offerte vengono prese in carico dal Rup e custodite dallo stesso in armadio chiuso a chiave, mentre le offerte tecniche vengono consegnate alla Commissione giudicatrice per la relativa valutazione da esperirsi in sedute riservate,

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presidente Dr.ssa Guglielmina Ortu 

I testimoni:

Sig. Eugenio Basciu

Sig.ra Rosangela Cherchi  con funzioni di segretario

Sanluri 19/02/2014

VERBALE DI GARA**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VILLACIDRO (C.U.P. J19H02000000001) - CIG 5312227C63****SEDUTA N.3**

L'anno 2014, il giorno 01/04/2014 alle ore 13,20 presso gli uffici del Responsabile del Servizio Tecnico Logistico siti in Via Bologna n.13 – Sanluri, in presenza di tutti i componenti del seggio di gara di cui al verbale n. 1 si prende atto che in data odierna sono pervenuti, a firma dei componenti della commissione giudicatrice nominata con deliberazione n. 50 del 21/01/2014 integrata con deliberazione n. 160 del 04/03/2014, n.8 verbali afferenti l'offerta tecnica: " BUSTA B" – PROPOSTA PROGETTUALE e "BUSTA "C" – PROPOSTA GESTIONALE della ' dall'ATI SERENI ORIZZONTI SPA E FRAPPA EDILIZIA SRL, unica partecipante alla gara, che si allegano al presente per farne parte integrante e sostanziale, formulati in base all'esame dei parametri indicati nel bando di gara e con le modalità di attribuzione del punteggio tecnico - progettuale e gestionale indicati dal punto 12.3 al 12.3.4;

Si dà atto che il punteggio di qualità massimo punti 90 verrà assegnato in base alla valutazione dei suindicati parametri

Proposta progettuale: punteggio massimo punti 50

Proposta gestionale: punteggio massimo punti 40

Il concorrente, per poter essere ammesso alla fase successiva di gara deve conseguire un punteggio minimo pari a :

30 punti per la proposta tecnica progettuale

24 punti per la proposta gestionale

Il punteggio tecnico complessivo conseguito da ciascuna offerta (massimo 90 punti) è dato dalla sommatoria dei punteggi parziali conseguiti per ogni elemento di valutazione indicato nel bando di gara e meglio specificato nel verbale n. 8 della Commissione Giudicatrice redatto in data

01/04/2014.

Da quanto rilevato dall'analisi formulata dalla Commissione giudicatrice, allegata alla presente onde farne parte integrante e sostanziale, scaturisce la valutazione finale con l'attribuzione dei seguenti punteggi

Proposta progettuale punteggio 30

Proposta gestionale punteggio 24

Si dà atto che avendo partecipato alla gara un solo operatore economico non si procede ad applicare la formula individuata nel punto 12 del bando di gara.

Si procede a completare la stesura del presente verbale dichiarando ammessa alla fase successiva della gara, consistente nella valutazione della offerta economica, l'ATI SERENI ORIZZONTI SPA E FRAPPA EDILIZIA SRL

Si rimanda all'apertura dell'offerta economica che si terrà il giorno 07/04/2014 ore 10,00 alla presenza degli operatori economici partecipanti alla presente gara che verrà convocato con largo anticipo

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presidente Dr.ssa Guglielmina Ortu 

I testimoni:

Sig. Eugenio Basciu

Sig.ra Rosangela Cherchi  con funzioni di segretario

Sanluri 01/04//2014

opzione

VERBALE DI GARA**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VILLACIDRO (C.U.P. J19H02000000001) - CIG 5312227C63****SEDUTA N.4**

L’anno 2014, il giorno 07/04/2014 alle ore 10 presso gli uffici del Responsabile del Servizio Tecnico Logistico siti in Via Bologna n.13 – Sanluri, sono presenti i Sigg.ri

Dr.ssa Guglielmina Ortu in qualità di presidente,

Eugenio Basciu in qualità di testimone

Rosangela Cherchi in qualità di testimone con funzione di segretario verbalizzante,
componenti del seggio di gara nominato con deliberazione n.50 del 21/01/2014.

PREMESSO:

- che in data 21/01/2014 – 19/02/2014 si sono svolte le sedute di gara pubbliche di cui ai verbali 1° e 2° allegati al presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Che in data 01/04/2014 pervenivano al Seggio di Gara i verbali delle otto sedute della Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 50 del 21/01/2014 integrata con deliberazione n. 160 del 04/03/2014 , dedicate all’esame e alla valutazione dell’ offerta tecnica: “ BUSTA B” – PROPOSTA PROGETTUALE e “BUSTA “C” – PROPOSTA GESTIONALE presentate dall’ATI SERENI ORIZZONTI SPA E FRAPPA EDILIZIA SRL per la gara in oggetto. , unica partecipante;
- Che il Presidente del seggio di gara fissava per il giorno 07/04/2014 , alle ore 10, la data per l’apertura delle offerte economiche presentate per la gara in oggetto;
- Che con nota prot. 12109 del 01/04/2014 veniva comunicata, tramite fax, alla concorrente la suddetta data, fissata per la seduta pubblica di apertura delle buste economiche.

Tutto ciò permesso il Presidente Dr.ssa Guglielmina Ortu alle ore 10,05 dichiara aperta la seduta.
Viene messo a verbale che:

- non è presente nessun operatore economico;
- è presente una sola offerta, ritenuta valida dalla Commissione Giudicatrice, avendo raggiunto il punteggio minimo sia nella offerta tecnica progettuale sia in quella gestionale desunti dal verbale di ottava riunione della citata commissione, dal quale risulta quanto segue:

Proposta progettuale punteggio 30

Proposta gestionale punteggio 24.

- Si procederà all'esperimento della gara anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

Per quanto sopra il Presidente del seggio di gara, procede all'apertura della busta D "PROPOSTA ECONOMICA" presentata dalla concorrente ATI Sereni Orizzonti Spa e Frappa Edilizia Srl e contenente il Piano Economico Finanziari, e la **offerta economica** contenente l'indicazione della percentuale massima di incremento annuo (al netto dell'indice ISTAT), pari al 0,7%, da applicare al canone annuo minimo stabilito dal bando di gara di € 60.000,00;

Il Presidente dà atto:

- che essendo in presenza di una sola offerta non trova applicazione il calcolo ex art.86 comma 2 (criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse);
- che essendo una sola offerta non si procede al metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa stabilito nel bando di gara al punto 12.

Il Presidente, infine,

DICHIARA

L'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara per l'affidamento della concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione della nuova RSA di Villacidro, a favore dell'offerta presentata dall'ATI SERENI ORIZZONTI SPA E FRAPPA EDILIZIA SRL ritenuta valida, la quale ha offerto un incremento da applicare al canone annuo di concessione di € 60.000,00 pari al 0,7%

L'aggiudicazione proclamata con il presente verbale ha carattere provvisorio in quanto, a norma dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs 163/2006, è soggetta ad approvazione del competente organo della Stazione appaltante.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere la procedura, come pure di annullare la stessa o di non procedere all'aggiudicazione o di non addvenire alla stipulazione del contratto.

Il Presidente, espletate le procedure di rito, dispone quindi la trasmissione degli atti di gara al Responsabile del Procedimento, per il seguito degli adempimenti, tra i quali quelli conseguenti alla verifica della congruità dell'offerta complessivamente presentata, in relazione al Piano Economico Finanziario, come stabilito nel disciplinare di gara e alle ore 11,00 dichiara chiusa la seduta pubblica

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presidente Dr.ssa Guglielmina Ortu 

I testimoni:

Sig. Eugenio Basciu 

Sig.ra Rosangela Cherchi  con funzioni di segretario

VERBALE Commissione Giudicatrice n° 1 del 05/03/2014	PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VILLACIDRO.
--	--

Premesso che

- il giorno 20 febbraio 2014 sono stati consegnati nelle mani del Presidente della Commissione Giudicatrice dott.ssa Annaclara Melis nominata con delibera n.50 del 21/01/2014 e integrata con delibera n°160 del 04/03/2014, la documentazione tecnica dell'offerta della Ditta concorrente:

A.T.I. SERENI ORIZZONTI S.p.A. e Frappa Edilizia S.r.l.

- il giorno 05 marzo 2014 alle ore 09,30 presso il Poliambulatorio dell'A.S.L. n. 6, in Sanluri - via Bologna n. 13 - si è riunito il Seggio di gara nominato con delibera n.50 del 21/01/2014, integrata con Delibera n° 160 del 04/03/2014, per la procedura di gara per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, composto da:


- presidente	Dr.ssa Annaclara Melis.	Direttore Distretto Sanluri
- componente	Dr Aldo Casadio	Direttore Distretto Guspini
-componente	Ing. Fabio Francesco Farci	Dirigente Tecnico Servizio Tecnico Logistico
-componente	Ing. Marco Sanna	Dirigente Tecnico SPRESAL
- componente	P.E. Ignazio Carboni	Collaboratore Tecnico Servizio Tecnico Logistico

Il Presidente constatata la presenza di tutti i componenti, avvia i lavori del Seggio e procede alla lettura del bando di gara e del disciplinare di cui alla delibera n° 677 del 10/09/2013.

I lavori del seggio si concludono alle ore 13,30 del giorno medesimo.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di gara come segue:

- Presidente	dr.ssa Annaclara Melis	
- Componente	dr. Aldo Casadio	
- Componente	Ing. Fabio Francesco Farci	
- Componente	Ing. Marco Sanna	
- Componente	P.E. Ignazio Carboni	

*DEVESSI INTENDERE COMMISSIONE GIUDICATRICE 

VERBALE Commissione Giudicatrice n° 2 del 06/03/2014	PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VILLACIDRO.
--	--

Premesso che

- il giorno 20 febbraio 2014 sono stati consegnati nelle mani del Presidente della Commissione Giudicatrice dott.ssa Annaclara Melis nominata con delibera n.50 del 21/01/2014 e integrata con Delibera n°160 del 04/03/2014, la documentazione tecnica dell'offerta della Ditta concorrente:

A.T.I. SERENI ORIZZONTI S.p.A. e Frappa Edilizia S.r.l.

- il giorno 06 marzo 2014 alle ore 09,30 presso il Poliambulatorio dell'A.S.L. n. 6, in Sanluri - via Bologna n. 13 - si è riunito il Seggio di gara nominato con delibera n.50 del 21/01/2014, integrata con Delibera n°160 del 04/03/2014, per la procedura di gara per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, composto da:

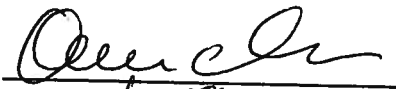
- presidente	Dr.ssa Annaclara Melis.	Direttore Distretto Sanluri
- componente	Dr Aldo Casadio	Direttore Distretto Guspini
-componente	Ing. Fabio Francesco Farci	Dirigente Tecnico Servizio Tecnico Logistico
-componente	Ing. Marco Sanna	Dirigente Tecnico SPRESAL
- componente	P.E. Ignazio Carboni	Collaboratore Tecnico Servizio Tecnico Logistico

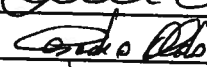
Il Presidente constatata la presenza di tutti i componenti, prosegue i lavori del Seggio e procede alla lettura del capitolato speciale d'appalto di cui alla Delibera n°677 del 10/09/2013.

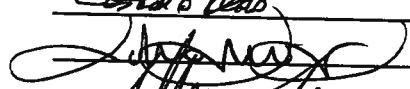
I lavori del seggio si concludono alle ore 13,30 del giorno medesimo.

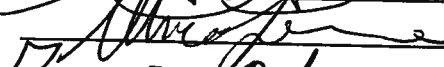
Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di gara come segue:


- **Presidente** dr.ssa Annaclara Melis
 - **Componente** dr. Aldo Casadio
 - **Componente** Ing. Fabio Francesco Farci
 - **Componente** Ing. Marco Sanna
 - **Componente** P.E. Ignazio Carboni












* DEVESSI INTENDERE COMMISSIONE GIUDICATRICE 

Alla Dr.ssa Guglielmina Ortu
Direttore Servizio Tecnico Logistico

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE
ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VILLACIDRO.
Trasmissione verbali e consegna atti di gara

L'anno duemilaquattordici, il giorno uno del mese di Aprile alle ore 13,20 presso gli Uffici del Servizio Tecnico Logistico si procede alla consegna dei documenti in possesso della Commissione elencati nel verbale n°3 del 10/03/2014, dichiarazione ex art. 84 comma 7 D.L.vo 163/06 smi e dei relativi verbali dei lavori di seguito elencati:

- verbale n°1 del 05/03/2014
- verbale n°2 del 06/03/2014
- verbale n°3 del 10/03/2014
- verbale n°4 del 11/03/2014
- verbale n°5 del 27/03/2014
- verbale n°6 del 28/03/2014
- verbale n°7 del 31/03/2014
- verbale n°8 del 01/04/2014

Sanluri 01/04/2014

Il Presidente
Dr.ssa Annaclara Melis



Per ricevuta
Dr.ssa Guglielmina Ortu



VERBALE Commissione Giudicatrice n° 3 del 10/03/2014	PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VILLACIDRO.
--	--

Premesso che

- il giorno 20 febbraio 2014 sono stati consegnati nelle mani del Presidente della Commissione Giudicatrice dott.ssa Annaclara Melis nominata con delibera n.50 del 21/01/2014 e integrata con Delibera n°160 del 04/03/2014, la documentazione tecnica dell'offerta della Ditta concorrente:

A.T.I. SERENI ORIZZONTI S.p.A. e Frappa Edilizia S.r.l.

- il giorno 10 marzo 2014 alle ore 09,30 presso il Poliambulatorio dell'A.S.L. n. 6, in Sanluri - via Bologna n. 13 - si è riunito il Seggio di gara nominato con delibera n.50 del 21/01/2014, integrata con Delibera n°160 del 04/03/2014, per la procedura di gara per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, composto da:

- presidente	Dr.ssa Annaclara Melis.	Direttore Distretto Sanluri
- componente	Dr Aldo Casadio	Direttore Distretto Guspini
-componente	Ing. Fabio Francesco Farci	Dirigente Tecnico Servizio Tecnico Logistico
-componente	Ing. Marco Sanna	Dirigente Tecnico SPRESAL
- componente	P.E. Ignazio Carboni	Collaboratore Tecnico Servizio Tecnico Logistico

Il Presidente constatata la presenza di tutti i componenti, prosegue i lavori del Seggio e procede alla verifica della documentazione tecnica allegata all'offerta, constatando la presenza dei seguenti documenti:

AII.A Relazione Generale

AII.A.1 Relazione Esplicativa dei Materiali Impiegati

AII.B.a Relazioni Specialistiche

AII.B.b Relazioni Specialistiche_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti elementi strutturali

Tav. 1_ST Progetto esecutivo strutture - Pianta fondazioni quota -3.33

Tav. 2_ST Progetto esecutivo strutture - Pianta quota +0.03

Tav. 3_ST Progetto esecutivo strutture - Pianta piano primo

Tav. 4_ST Progetto Esecutivo - Pianta copertura

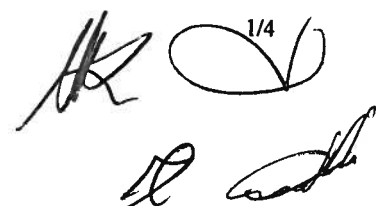
AII.E Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

AII.F Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro incidenza manodopera

AII.G Computo Metrico Estimativo-Quadro Economico

AII.H Cronoprogramma;

AII.I Elenco dei prezzi unitari

- All.L** Schema di Contratto-Capitolato Speciale d'Appalto
- Tav.1** Progetto esecutivo _ Planimetria generale, inquadramento catastale ed urbanistico
- Tav.2.1** Progetto definitivo _ Pianta piano interrato
- Tav.2.2** Progetto definitivo _ Pianta piano terra
- Tav.2.3** Progetto definitivo _ Pianta piano primo
- Tav.2.4** Progetto definitivo _ Pianta copertura
- Tav.2.5** Progetto definitivo _ Prospetto nord, Prospetto sud, Prospetto sud (porz.) –Sezione F-F
- Tav.2.6** Progetto definitivo _ Prospetto est, Prospetto ovest, Prospetto nord (porz.) –Sezione G-G
- Tav.2.7** Progetto definitivo _ Prospetto ovest (porz.) – Sezione D-D, Prospetto est (porz.) –Sezione E-E, Sezione H-H
- Tav.3.1** Progetto esecutivo _ Pianta piano interrato
- Tav.3.2** Progetto esecutivo _ Pianta piano terra
- Tav.3.3** Progetto esecutivo _ Pianta piano primo
- Tav.3.4** Progetto esecutivo _ Pianta copertura
- Tav.3.5** Progetto esecutivo _ Prospetto nord, Prospetto sud, Prospetto sud (porz.) – Sezione FF
- Tav.3.6** Progetto esecutivo _ Prospetto est, Prospetto ovest, Prospetto nord (porz.) – SezioneG-G
- Tav.4.1** Progetto esecutivo _ Comparativa - Pianta piano interrato
- Tav.4.2** Progetto esecutivo _ Comparativa - Pianta piano terra
- Tav.4.3** Progetto esecutivo _ Comparativa - Pianta piano primo
- Tav.4.4** Progetto esecutivo _ Comparativa - Pianta copertura
- Tav.4.5** Progetto esecutivo _ Comparativa - Prospetto nord, Prospetto sud, Prospetto sud (porz.) – Sezione F-F
- Tav.4.6** Progetto esecutivo _ Comparativa - Prospetto est, Prospetto ovest, Prospetto nord (porz.) – Sezione G-G
- Tav.5.1** Progetto esecutivo _ D.P.R. 503 – Pianta piano interrato
- Tav.5.2** Progetto esecutivo _ D.P.R. 503 – Pianta piano terra
- Tav.5.3** Progetto esecutivo _ D.P.R. 503 – Pianta piano primo
- Tav.6** Progetto esecutivo _ Sistemazione aree esterne
- Tav.7.1** Progetto esecutivo _ Schema impianto fognario acque bianche, dettagli e particolari
- Tav.7.2** Progetto esecutivo _ Schema impianto fognario acque nere, dettagli e particolari

Impianto di climatizzazione estiva ed invernale , idricosanitario , scarichi e trattamento aria.

- Allegato B.I** Relazione specialistica impianti meccanici
- Allegato B.II** Elaborati grafici inerenti le strutture e gli impianti meccanici:
 - BII SF_1** Schema funzionale
 - BII C_1** Impianto di climatizzazione estiva ed invernale Piano Seminterrato
 - BII C_2:** Impianto di climatizzazione estiva ed invernale Piano Terra



2/4

- BII C_3 Impianto di climatizzazione estiva ed invernale Piano Primo
- BII C_4 Impianto di climatizzazione estiva ed invernale Piano Copertura
- BII I_1 Impianto idrico Piano Seminterrato
- BII I_2 Impianto idrico Piano Terra
- BII I_3 Impianto idrico Piano Primo
- BII ST_1 Identificativo strutture Piano Seminterrato
- BII ST_2 Identificativo strutture Piano Terra
- BII ST_3 Identificativo strutture Piano Primo
- BII S_1 Impianto reti di scarico Piano Seminterrato
- BII S_2 Impianto reti di scarico Piano Terra
- BII S_3 Impianto reti di scarico Piano Primo
- BII A_1 Impianto antincendio Piano Seminterrato
- BII A_2 Impianto antincendio Piano Terra
- BII A_3 Impianto antincendio Piano Primo

Allegato B.III Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti meccanici
Impianto elettrico e impianti speciali.

Allegato B.1 Relazione specialistica impianto elettrico, verifiche illuminotecniche, schede tecniche apparecchi di illuminazione e cavi elettrici, verifica protezione scariche atmosferiche

Allegato B.2 Elaborati grafici: schemi elettrici, schemi funzionali.

- im.spec.01, im.spec.02., im.spec.02, aai.01, aai.02, aai.03

Allegato B.3 Elaborati grafici : schemi planimetrici impianto elettrico, impianti speciali

- ele.01, ele.02, ele.03, ele.04, ele.05, ele.06, ele.07
- SCH.BL01 GRD, SCH.BL01 CS, SCH.BL01 EN, SCH.BL01 CHI, SCH.FNZ 01TV, SCH.FNZ 01AAI, SCH.FNZ 01EVA

Allegato B.4 Relazione descrittiva miglorie impianto elettrico

Allegato B.5 Studio preliminare impianto solare fotovoltaico

Impianto gas medicale.

Allegato B.G Relazione specialistica, schema funzionale, planimetrie impianto gas medicale.:

Tavola GM.01

Tavola GM.02

Tavola GM.03

Tavola GM 04

Prevenzione incendi

Allegato B.A Relazione specialistica prevenzione incendi

Tavola B.B

Tavola B.C



Tavola B.D

Tavola B.E

Tavola B.F

Acustica.

Allegato B.IA : Relazione specialistiche

Arredi

Elenco descrizioni e dimensioni arredi

pianta arredata cucina (tre copie originali)

Depliant attrezzature e arredi cucina

Schede tecniche attrezzature e arredi

Tavola distribuzione arredi piano interrato

Tavola distribuzione arredi piano terra

Tavola distribuzione arredi piano primo

Relazione tecnica arredi

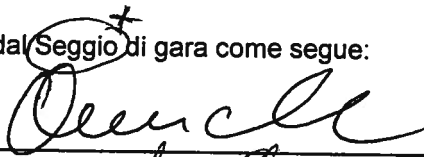
Proposta gestionale

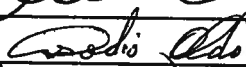
La Commissione inizia la disamina dei suddetti documenti.

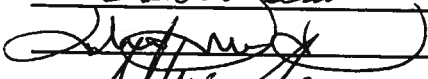
I lavori del seggio si concludono alle ore 13,30 del giorno medesimo.


Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di gara come segue:

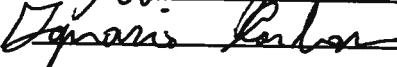
- Presidente	dr.ssa Annaclara Melis
- Componente	dr. Aldo Casadio
- Componente	Ing. Fabio Francesco Farci
- Componente	Ing. Marco Sanna
- Componente	P.E. Ignazio Carboni












* ~~NEVER INTENDERE COMMISSIONE GIUDICATRICE~~ 

VERBALE Commissione Giudicatrice n° 4 del 11/03/2014	PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VILLACIDRO.
--	--

Premesso che

- il giorno 20 febbraio 2014 sono stati consegnati nelle mani del Presidente della Commissione Giudicatrice dott.ssa Annaclara Melis nominata con delibera n.50 del 21/01/2014 e integrata con Delibera n°160 del 04/03/2014, la documentazione tecnica dell'offerta della Ditta concorrente:

A.T.I. SERENI ORIZZONTI S.p.A. e Frappa Edilizia S.r.l.

- il giorno 11 marzo 2014 alle ore 09,30 presso il Poliambulatorio dell'A.S.L. n. 6, in Sanluri - via Bologna n. 13 - si è riunito il Seggio di gara nominato con delibera n.50 del 21/01/2014, integrata con Delibera n°160 del 04/03/2014, per la procedura di gara per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, composto da:

- presidente	Dr.ssa Annaclara Melis.	Direttore Distretto Sanluri
- componente	Dr Aldo Casadio	Direttore Distretto Guspini
-componente	Ing. Fabio Francesco Farci	Dirigente Tecnico Servizio Tecnico Logistico
-componente	Ing. Marco Sanna	Dirigente Tecnico SPRESAL
- componente	P.E. Ignazio Carboni	Collaboratore Tecnico Servizio Tecnico Logistico

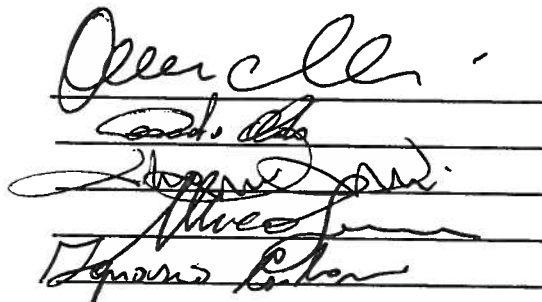
Il Presidente constatata la presenza di tutti i componenti, prosegue i lavori del Seggio*


La Commissione continua la disamina dei documenti tecnici allegati all'offerta.

I lavori del seggio* si sospendono alle ore 13,00 e riprendono alle ore 14,30 e si concludono alle ore 17,00 del giorno medesimo.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di gara* come segue:

- Presidente dr.ssa Annaclara Melis
- Componente dr. Aldo Casadio
- Componente Ing. Fabio Francesco Farci
- Componente Ing. Marco Sanna
- Componente P.E. Ignazio Carboni



* VERBALE INTERNALE COMMISSIONE GIUDICATRICE 

VERBALE Commissione Giudicatrice n° 5 del 27/03/2014	PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VILLACIDRO.
--	--

Premesso che

- il giorno 20 febbraio 2014 sono stati consegnati nelle mani del Presidente della Commissione Giudicatrice dott.ssa Annaclara Melis nominata con delibera n.50 del 21/01/2014 e integrata con Delibera n°160 del 04/03/2014, la documentazione tecnica dell'offerta della Ditta concorrente:

A.T.I. SERENI ORIZZONTI S.p.A. e Frappa Edilizia S.r.l.;

- Preso atto dell'assenza prolungata per malattia del Commissario Ing. Marco Sanna, tale da non consentire l'espletamento dell'incarico in tempi brevi, si provvede alla convocazione del Commissario sostituto Ing. Francesco Perseu.
- il giorno 27 marzo 2014 alle ore 08,30 presso il Poliambulatorio dell'A.S.L. n. 6, in Sanluri - via Bologna n. 13 - si è riunito il Seggio di gara nominato con delibera n.50 del 21/01/2014, integrata con Delibera n° 160 del 04/03/2014, per la procedura di gara per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, composto da:

- presidente	Dr.ssa Annaclara Melis.	Direttore Distretto Sanluri
- componente	Dr Aldo Casadio	Direttore Distretto Guspini
-componente	Ing. Fabio Francesco Farci	Dirigente Tecnico Servizio Tecnico Logistico
-componente	Ing. Francesco Perseu	Responsabile Servizio Prevenzione. Protez. Aziendale
- componente	P.E. Ignazio Carboni	Collaboratore Tecnico Servizio Tecnico Logistico


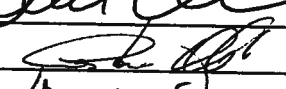
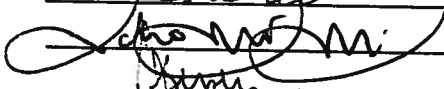
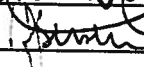
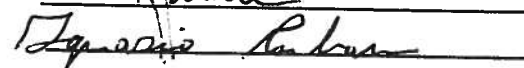
Il Presidente constatata la presenza di tutti i componenti, provvede a rendere edotto il Commissario sostituto della procedura di gara in corso e della documentazione tecnica prodotta dalla Ditta concorrente.


La Commissione prosegue nella disamina dei documenti allegati all'offerta.

I lavori del seggio sono sospesi dalle ore 14,00 alle ore 15,25 e si concludono alle ore 18,00 del giorno medesimo.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di gara come segue:

- **Presidente** dr.ssa Annaclara Melis
- **Componente** dr. Aldo Casadio
- **Componente** Ing. Fabio Francesco Farci
- **Componente** Ing. Francesco Perseu
- **Componente** P.E. Ignazio Carboni

* DEVESSI INTENDERE COMMISSIONE GIUDICATRICE 

VERBALE Commissione Giudicatrice n° 6 del 28/03/2014	PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VILLACIDRO.
---	---

Premesso che

- il giorno 20 febbraio 2014 sono stati consegnati nelle mani del Presidente della Commissione Giudicatrice dott.ssa Annaclara Melis nominata con delibera n.50 del 21/01/2014 e integrata con Delibera n°160 del 04/03/2014, la documentazione tecnica dell'offerta della Ditta concorrente:

A.T.I. SERENI ORIZZONTI S.p.A. e Frappa Edilizia S.r.l.;

- il giorno 28 marzo 2014 alle ore 08,30 presso il Poliambulatorio dell'A.S.L. n. 6, in Sanluri - via Bologna n. 13 - si è riunito il Seggio di gara nominato con delibera n.50 del 21/01/2014, integrata con Delibera n° 160 del 04/03/2014, per la procedura di gara per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, composto da:

- presidente	Dr.ssa Annaclara Melis.	Direttore Distretto Sanluri
- componente	Dr Aldo Casadio	Direttore Distretto Guspini
-componente	Ing. Fabio Francesco Farci	Dirigente Tecnico Servizio Tecnico Logistico
-componente	Ing. Francesco Perseu	Responsabile Servizio Prevenzione. Protez. Aziendale
- componente	P.E. Ignazio Carboni	Collaboratore Tecnico Servizio Tecnico Logistico

Il Presidente constatata la presenza di tutti i componenti, prosegue i lavori del Seggio.*

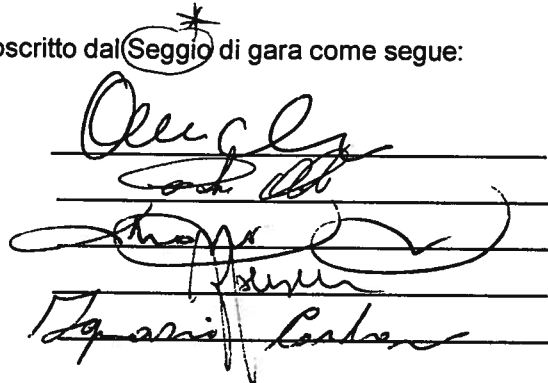
La Commissione prosegue nella disamina dei documenti allegati all'offerta.


I lavori del seggio* si concludono alle ore 13,30 del giorno medesimo.

Il Presidente convoca la commissione per il giorno 31/03/2014 ore 8.15.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio* di gara come segue:

- Presidente	dr.ssa Annaclara Melis
- Componente	dr. Aldo Casadio
- Componente	Ing. Fabio Francesco Farci
- Componente	Ing. Francesco Perseu
- Componente	P.E. Ignazio Carboni



* **QUESTI I MEMBRI COMMISSIONE GIUDICATRICE** 

VERBALE Commissione Giudicatrice n° 7 del 31/03/2014	PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VILLACIDRO.
--	--

Premesso che

- il giorno 20 febbraio 2014 sono stati consegnati nelle mani del Presidente della Commissione Giudicatrice dott.ssa Annaclara Melis nominata con delibera n.50 del 21/01/2014 e integrata con Delibera n°160 del 04/03/2014, la documentazione tecnica dell'offerta della Ditta concorrente:

A.T.I. SERENI ORIZZONTI S.p.A. e Frappa Edilizia S.r.l.;

- il giorno 31 marzo 2014 alle ore 08,15 presso il Poliambulatorio dell'A.S.L. n. 6, in Sanluri - via Bologna n. 13 - si è riunito il Seggio di gara nominato con delibera n.50 del 21/01/2014, integrata con Delibera n° 160 del 04/03/2014, per la procedura di gara per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, composto da:

- presidente	Dr.ssa Annaclara Melis.	Direttore Distretto Sanluri
- componente	Dr Aldo Casadio	Direttore Distretto Guspini
-componente	Ing. Fabio Francesco Farci	Dirigente Tecnico Servizio Tecnico Logistico
-componente	Ing. Francesco Perseu	Responsabile Servizio Prevenzione. Protez. Aziendale
- componente	P.E. Ignazio Carboni	Collaboratore Tecnico Servizio Tecnico Logistico

Il Presidente constatata la presenza di tutti i componenti, prosegue i lavori del Seggio.

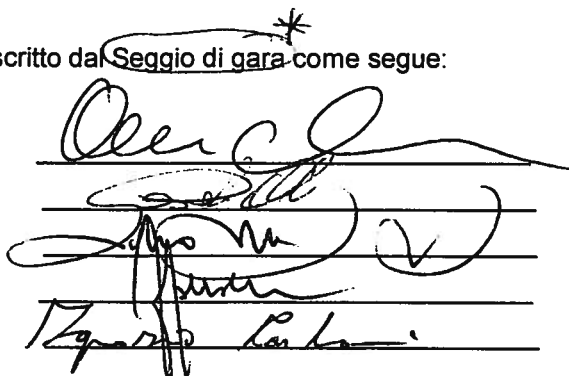
La Commissione continua nella disamina dei documenti allegati all'offerta e procede alla comparazione della stessa con il progetto di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n°414 del 29/05/2013 e degli allegati alla Deliberazione del Direttore Generale n°677del 10/09/2013.


I lavori del seggio si sospendono alle ore 13,00 riprendono alle 15,20 e si concludono alle ore 18,00 del giorno medesimo.

Il Presidente convoca la commissione per il giorno 01/04/2014 ore 8.15.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di gara come segue:

- **Presidente** dr.ssa Annaclara Melis
- **Componente** dr. Aldo Casadio
- **Componente** Ing. Fabio Francesco Farci
- **Componente** Ing. Francesco Perseu
- **Componente** P.E. Ignazio Carboni



* DEVE SI INTENDERE COMMISSIONE GIUDICATRICE 

VERBALE Commissione Giudicatrice n° 8 del 01/04/2014	PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DELLA NUOVA R.S.A. DI VILLACIDRO.
--	--

Premesso che

- il giorno 20 febbraio 2014 sono stati consegnati nelle mani del Presidente della Commissione Giudicatrice dott.ssa Annaclara Melis nominata con delibera n.50 del 21/01/2014 e integrata con Delibera n°160 del 04/03/2014, la documentazione tecnica dell'offerta della Ditta concorrente:

A.T.I. SERENI ORIZZONTI S.p.A. e Frappa Edilizia S.r.l.;

- il giorno 1 aprile 2014 alle ore 08,30 presso il Poliambulatorio dell'A.S.L. n. 6, in Sanluri - via Bologna n. 13 – si è riunito il Seggio di gara nominato con delibera n.50 del 21/01/2014, integrata con Delibera n° 160 del 04/03/2014, per la procedura di gara per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, composto da:

- presidente	Dr.ssa Annaclara Melis.	Direttore Distretto Sanluri
- componente	Dr Aldo Casadio	Direttore Distretto Guspini
-componente	Ing. Fabio Francesco Farci	Dirigente Tecnico Servizio Tecnico Logistico
-componente	Ing. Francesco Perseu	Responsabile Servizio Prevenzione. Protez. Aziendale
- componente	P.E. Ignazio Carboni	Collaboratore Tecnico Servizio Tecnico Logistico

Il Presidente constatata la presenza di tutti i componenti, prosegue i lavori del Seggio e da lettura dei criteri di aggiudicazione indicati nel bando di gara e sotto riportati:

Soluzioni tecniche migliorative del progetto		
Ordine	Elementi di valutazione	Punteggio Max
a)	Proposta di arredo camere degenza	3
b)	Proposta di arredo e distributiva degli spazi comuni interni	4
c)	Soluzioni migliorative adottate per gli impianti tecnologici	10
d)	Soluzioni adottate per la sistemazione e arredo degli spazi esterni	4
e)	Materiali impiegati per le finiture interne	5
f)	Materiali impiegati per le finiture esterne	4
g)	Documentazione in materia di risparmio energetico degli edifici con produzione di apposita relazione dettagliata e con la relativa determinazione della classe dell'edificio	10
	Utilizzo di altre fonti energetiche rinnovabili migliorative	
h)	Pannelli fotovoltaici	5
i)	Altre fonti	5

Proposta gestionale		
Ordine	Elementi di valutazione	Punteggio Max
j)	Dotazione di personale Quantità di minuti/ospite aggiuntiva rispetto alla richiesta di capitolato	6
k)	Elaborazione di piano formativo contenente iniziative o strumenti di formazione permanenti	4
l)	Elaborazione di procedure interne di valutazione	3
m)	Previsione della presenza presso la struttura di un medico specialista in geriatria per un numero di ore settimanali superiore a 8	3
n)	Indicazione dei giorni di presenza presso la struttura del Direttore (in possesso di diploma di laurea in medicina e chirurgia con esperienza biennale maturata in qualità di Direttore di R.S.A.).	4
o)	Previsione della presenza presso la struttura di Assistente Sociale o Psicologo per un numero di ore settimanali superiore a 16.	4
p)	Proposte migliorative delle metodologie tecnico-operative ed assistenziali adottate per l'espletamento della gestione	6
q)	Ulteriori proposte migliorative organizzative/gestionali riferite ai servizi socio sanitari ed assistenziali	6
r)	Servizio di ristorazione interno alla struttura	4

Soglie minime




Il concorrente, per poter essere ammesso alla fase successiva di gara deve conseguire un punteggio minimo pari a 30 punti per la proposta tecnica e 24 punti per la proposta gestionale

Per quanto attiene l'attribuzione dei punteggi relativamente alla proposta progettuale e gestionale, la Commissione ritiene opportuno, stabilire il seguente modus operandi assegnando per ogni elemento di valutazione una fascia di qualità di appartenenza:

Elementi di valutazione	Carenza/assenza di elementi	Qualità minima	Qualità media	Qualità alta
Punteggio max 3: a), l), m)	0	1	2	3
Punteggio max 4: b), d), f), k), n), o), r)	0	1-2	3	4
Punteggio max 5: e), h), i)	0	1-2	3-4	5
Punteggio max 6: j), p), q)	0	1-2	3-4	5-6
Punteggio max 10: c), g)	0	1-2-3-4	5-6-7	8-9-10




2/8

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi eseguendo la comparazione dei documenti allegati all'offerta e la documentazione approvata dall'Azienda con Deliberazione del Direttore Generale n°414 del 29/05/2013 e degli allegati alla Deliberazione del Direttore Generale n°677 del 10/09/2013.

Tabella comparativa	
	motivazione
a) Proposta di arredo camere degenza	Miglioramento della fruizione degli spazi
b) Proposta di arredo e distributiva degli spazi comuni interni	Miglioramento della fruizione degli spazi
c) Soluzioni migliorative adottate per gli Impianti tecnologici	Illuminazione esterna a Led, antincendio implementazione rilevatori di fumo, potenziamento impianto di pressurizzazione.
d) Soluzioni adottate per la sistemazione e arredo degli spazi esterni	Realizzazione del giardino Alzheimer, arredo spazi comuni
e) Materiali impiegati per le finiture interne	nessuno
f) Materiali impiegati per le finiture esterne	nessuno
g) Documentazione in materia di risparmio energetico degli edifici con produzione di apposita relazione dettagliata e con la relativa determinazione della classe dell'edificio	Utilizzo della caldaia a condensazione, miglioramento del microclima e comfort (tripli vetri e doppia camera infissi esterni), coibentazione esterna. Utilizzo di gasolio anziché metano come previsto nel progetto definitivo.
h) Pannelli fotovoltaici	Predisposizione impianto
i) Altre fonti	Impianto termico Solare
j) Dotazione di personale Quantità di minuti/ospite aggiuntiva rispetto alla richiesta di capitolato	nessuno
k) Elaborazione di piano formativo contenente iniziative o strumenti di formazione permanenti.	Il piano formativo è ben articolato e definito
l) Elaborazione di procedure interne di valutazione	Le procedure interne sono ben definite e strutturate
m) Previsione della presenza presso la struttura di un medico specialista in geriatria per un numero di ore settimanali superiore a 8.	E' presente lo specialista ma manca l'articolazione oraria
n) Indicazione dei giorni di presenza presso la struttura del Direttore (in possesso di diploma di laurea in medicina e chirurgia con esperienza biennale maturata in qualità di Direttore di R.S.A.)	I giorni sono indicati ma manca la dichiarata esperienza
o) Previsione della presenza presso la struttura di Assistente Sociale o Psicologo per un numero di ore settimanali superiore a 16.	L'implemento è significativo solo per lo psicologo
p) Proposte migliorative delle metodologie tecnico-operative ed assistenziali adottate per l'espletamento della gestione	Buone le proposte migliorative ma sono incomplete le figure specialistiche per le cure palliative
q) Ulteriori proposte migliorative organizzative/gestionali riferite ai servizi socio sanitari ed assistenziali	Proposta articolata ma la descrizione è sintetica
r) Servizio di ristorazione interno alla struttura	Buona impostazione del servizio ma carente la parte strutturale e logistica

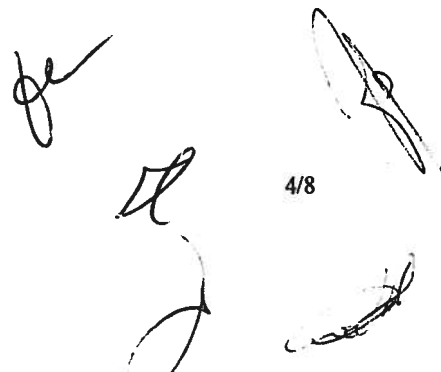
Proposta Progettuale – Attribuzione dei punteggi (max 50 – min 30)	
Soluzioni tecniche migliorative del progetto definitivo della struttura	Punteggio attribuito
a) Proposta di arredo camere degenza	2
b) Proposta di arredo e distributiva degli spazi comuni interni	2
c) Soluzioni migliorative adottate per gli Impianti tecnologici	8
d) Soluzioni adottate per la sistemazione e arredo degli spazi esterni	2
e) Materiali impiegati per le finiture interne	0
f) Materiali impiegati per le finiture esterne	0
Sub totale	14
g) Documentazione in materia di risparmio energetico degli edifici con produzione di apposita relazione dettagliata e con la relativa determinazione della classe dell'edificio	8
h) Pannelli fotovoltaici	3
i) Altre fonti	5
Sub totale	8
Totale	30

Osservazioni generali sugli elaborati tecnici progettuali

La Commissione ritiene utile evidenziare nei punti che seguono alcune criticità e imprecisioni riscontrate nella disamina dei documenti tecnici allegati all'offerta e già in parte presenti nel progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n°414 del 29/05/2013.

Area di accesso al piano seminterrato

- La rampa di accesso e la zona di sbarco al piano seminterrato è utilizzata sia per il trasporto salme che per i rifornimenti del servizio mensa;
- Non è evidenziato il sistema di evacuazione dei gas di scarico delle vetture che accedono al piano seminterrato (il quale non potrà essere accessibile ad automezzi alimentati a GPL);
- Si suggerisce la realizzazione di uno slargo a cielo scoperto dell'area di accesso summenzionata anche al fine di consentire l'inversione del senso di marcia di percorrenza della rampa;



4/8

Area Mourge

- Non viene garantito l'accesso diretto dall'esterno alla sala dolenti e ai visitatori diversamente abili; lo sbarco della scala esterna in progetto ha dimensioni ridotte anche per l'installazione di un servo scala;
- La camera ardente (sosta salma) ha una dimensione di mq 16,11 e non rispetta i parametri previsti nelle norme di accreditamento che stabiliscono in mq 18,00 la superficie minima da garantire;
- Il bagno dolenti non possiede il requisito di accessibilità di cui al DM 236/89;

Percorso salme

- Il percorso salma dalle degenze (lato Nord) all'area mourge non è adeguato ai criteri generali di accreditamento in quanto transita in spazi comuni quali la sala da pranzo (idem percorso dello sporco);

Area Cucina e magazzino

- Necessita riorganizzare gli spazi al fine di accorpate la zona lavaggio stoviglie;
- Non viene rispettato il requisito della superficie areata ed illuminante in quanto la superficie finestrata è inferiore ad 1/10 dell'area pavimentata;

Area Lavanderia

- Non viene rispettato il requisito della superficie areata ed illuminante in quanto la superficie finestrata è inferiore ad 1/10 dell'area pavimentata;
- Necessita creare una zona per il deposito sporco e per il deposito pulito

Ascensori

- L'area antistante l'accesso all'ascensore (ubicato in prossimità della rampa di accesso al piano seminterrato) non è conforme ai requisiti previsti dalle norme vigenti (DM 236/89) in quanto la dimensione frontale deve essere almeno pari a mt 1,50 contro mt 1,15 in progetto inoltre le dimensioni della cabina previste risultano inferiori a mq 1,30 * 0,95 (minimo);
- L'area antistante l'accesso all'ascensore (ubicato in prossimità dell'angolo bar al piano terra) non è conforme ai requisiti previsti dalle norme vigenti (DM 236/89) in quanto la dimensione frontale deve essere almeno pari a mt 1,50;

Lavaggio assistito

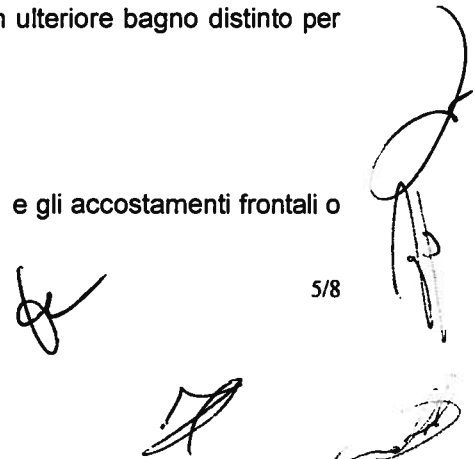
- Almeno un lavaggio assistito dovrà contenere l'installazione di una vasca di dimensioni standard (> mt 1,80);
- Il lavaggio assistito al piano terra ha dimensioni tali (mq 9,14) da non consentire l'organizzazione degli spazi previsti dalle norme sull'accREDITAMENTO;

Servizi Igienici – spogliatoi

- E' previsto solo un bagno annesso alla palestra, necessita garantire un ulteriore bagno distinto per sesso;
- Gli spogliatoi annessi alla palestra non sono distinti per sesso;

Arredi servizi igienici

- Vanno installati sanitari del tipo sospeso al fine di garantire la rotazione e gli accostamenti frontali o laterali, la doccia deve essere del tipo a pavimento.



Locale lava padelle - vuotatoio

- Nel nucleo nord al piano terra e al piano primo non è presente il locale lava padelle e vuotatoio, a tal fine per accedere al primo locale vuotatoio o lava padelle si deve attraversare la sala da pranzo.

Deposito sporco percorsi

- L'accesso al deposito sporco del piano terra e del piano primo avviene per i tramite della zona soggiorno-pranzo;

Medicheria

- La medicheria al Piano Terra ha una superficie di mq 7,90 inferiore al minimo di mq 8,00.
- Sala da pranzo non viene rispettato il requisito di superficie areata ed illuminante in quanto la superficie finestrata è inferiore di 1/8 dell'area pavimentata (T039-T076-P015-P054);

Aree esterne

- La superficie a verde attrezzato richiesta dalle norme di accreditamento è di 30 mq a paziente e pertanto pari a mq 2400, la proposta progettuale prevede una distribuzione del verde non sfruttabile appieno, mancano i percorsi di collegamento tra le diverse porzioni;
- Non è presente un ingresso protetto e coperto per l'accesso delle ambulanze per il trasporto dei pazienti;
- Non è indicata un'area per lo stoccaggio dei rifiuti sanitari ed urbani;

Partizioni interne

- Manca un abaco delle tramezzature, si sconsiglia la realizzazione delle pareti previste o rivestite in cartongesso, si ritiene più funzionale la realizzazione di tramezzature in laterizio.

Antincendio

- Si consiglia la previsione di alcun naspi.
- Non c'è corrispondenza tra relazione ed elaborati grafici relativamente al numero di attacchi VV.F
- Dagli elaborati grafici non si evince l'ubicazione della vasca antincendio citata in relazione.

Impianto di climatizzazione invernale

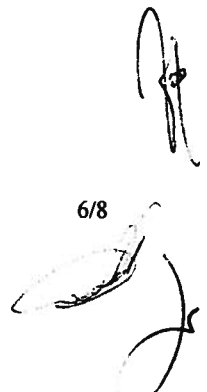
- Si segnala che la climatizzazione invernale delle degenze (pompa di calore), non consente il raggiungimento del comfort termo igrometrico quando le temperature esterna hanno valori bassi come quelli che si registrano a Villacidro.
- Si evidenzia che l'ipotizzata alimentazione della caldaia a metano (proposta nel progetto definitivo), per la produzione di acqua calda sanitaria, è di difficile attuazione in quanto non sono presenti in Sardegna reti di distribuzione del combustibile.

Impianto gas medicali

- Si segnala che non è previsto l'impianto di produzione di aria medicinale secondo la farmacopea ne le linee di alimentazione in pacchi bombole (impianto non previsto nel progetto definitivo)

Altri documenti

- Lo schema di contratto allegato al progetto esecutivo non è riferibile all'oggetto dell'appalto.
- Il capitolato speciale d'appalto è incompleto nella descrizione di alcune lavorazioni.
- Non è stato prodotto l'attestato di prestazione energetica.



6/8

Osservazioni sugli impianti elettrici

- Negli elaborati grafici del progetto definitivo sono indicati n°2 trasformatori all'interno della cabina MT/BT che non vengono menzionati nella relazione tecnica mentre è indicato un trasformatore da 400 KVA nel disciplinare impianti specialistici e nel computo metrico estimativo. La ditta concorrente ha previsto nel progetto esecutivo l'impiego di un solo trasformatore da 400 KVA.
- Al fine di garantire la continuità elettrica di apparecchiature elettromedicali destinate alle otto degenze di pazienti critici, si evidenzia la mancanza di linee elettriche in continuità assoluta.
- Q.G. B.T.: vengono indicate le partenze delle linee elettriche normali dalle sbarre a valle del gruppo di scambio. Le linee normali devono essere allacciate dalle sbarre a monte del gruppo di scambio.
- Negli elaborati dei quadri elettrici non sono indicati i dati relativi alle cadute di tensione-lunghezza linee.
- Non c'è corrispondenza fra elaborati sch. BL 01 e schemi quadri unifilari: vedi QEG RSA – QGBT; QEG.PT – QE. SERV.
- QE attività occupazionali è privo di indicazioni riguardo la sigla.
- Negli elaborati unifilari dei quadri elettrici sono usate sigle L1,L2,...Ln alla voce sigla che risultano promiscue con l'indicazione delle fasi di linea. Esempio: QE Cuc_G.
- Gli unifilari dei CX camere indicano un interruttore differenziale a monte dei magnetotermici a valle. In caso di dispersione elettrica di una singola utenza si verifica l'intervento in automatico dell'interruttore generale del CX e conseguente mancanza di energia elettrica nella camera, sarebbe più efficiente che il magnetotermico sia previsto a monte dei differenziali.

Proposta gestionale – Attribuzione dei punteggi (max 40 – min 24)	
Elementi di valutazione	Punteggio attribuito
a) Dotazione di personale Quantità di minuti/ospite aggiuntiva rispetto alla richiesta di capitolato.	0
b) Elaborazione di piano formativo contenente iniziative o strumenti di formazione permanenti	3
c) Elaborazione di procedure interne di valutazione	3
d) Previsione della presenza presso la struttura di un medico specialista in geriatria per un numero di ore settimanali superiore a 8.	2
e) Indicazione dei giorni di presenza presso la struttura del Direttore (in possesso di diploma di laurea in medicina e chirurgia con esperienza biennale maturata in qualità di Direttore di R.S.A.).	3
f) Previsione della presenza presso la struttura di Assistente Sociale o Psicologo per un numero di ore settimanali superiore a 16.	3
g) Proposte migliorative delle metodologie tecnico-operative ed assistenziali adottate per l'espletamento della gestione.	4
h) Ulteriori proposte migliorative organizzative/gestionali riferite ai servizi socio sanitari ed assistenziali.	3
i) Servizio di ristorazione interno alla struttura.	3
Totale	24

Osservazioni generali sulla proposta gestionale

La Commissione ritiene utile evidenziare nei punti che seguono alcune criticità riscontrate nella disamina dei documenti tecnici allegati all'offerta, sotto elencate:

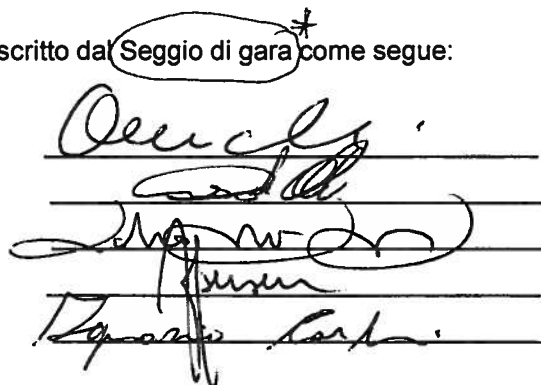
- La valutazione finale della proposta gestionale raggiunge il punteggio minimo grazie alla buona e articolata definizione delle proposte relative agli altri elementi di valutazione ed ai pesi previsti nel bando di gara.
- Si rimarca che la proposta gestionale è stata fatta solamente sulla base di un'assistenza sanitaria di livello medio, mentre nel bando di gara si è richiesto di garantire l'assistenza anche a otto pazienti terminali e a otto pazienti con patologie neurologiche con deficit neuromotori. Pertanto è necessario disporre sia delle figure professionali specifiche che del numero di ore assistenziali sufficienti per tale livello di complessità, compresa la garanzia della continuità assistenziale nelle 24 ore dei giorni feriali e festivi.
- E' assente una descrizione dell'articolazione dell'orario di attività nell'arco della giornata e della settimana.
- La descrizione delle attrezzature e apparecchiature sanitarie è carente.
- Non risulta essere stata dichiarata l'esperienza lavorativa in RSA del Direttore Medico.

Si allegano al presente verbale le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità da parte dei componenti la Commissione.

I lavori del seggio si concludono alle ore 13.00 del giorno medesimo.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dal Seggio di gara^{*} come segue:

- **Presidente** dr.ssa Annaclara Melis
- **Componente** dr. Aldo Casadio
- **Componente** Ing. Fabio Francesco Farci
- **Componente** Ing. Francesco Perseu
- **Componente** P.E. Ignazio Carboni



* DEVESS INTENNERE COMMISSIONE GIURATRICE 