



AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 SANLURI

Via Ungaretti, 9 – 09025 SANLURI – C.F. 91009910927 - P. IVA 02265950929

Deliberazione del Direttore Generale n. **765** del *16/10* / 2013

OGGETTO: presa d'atto nomina terzo arbitratore Ing. Stefano Piras – stima immobiliare Centro di Cura “S. Maria Assunta di Guspini” e approvazione schema accordo disciplinare.

L'anno duemilatredici il giorno *SESTICI* del mese di *OTTOBRE* in Sanluri, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Salvatore Piu

- VISTO** il D. Lgs. 30/12./992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 28/07/2006, n.10;
- PRESO ATTO** che la Giunta Regionale con il provvedimento deliberativo n. 17/8 del 31/03/2011 ha conferito l'incarico di Direttore Generale della Asl 6 di Sanluri al Dr. Salvatore Piu, nato a Muravera il 03/01/1950, per un periodo di cinque anni a decorrere dal 01/04/2011;
- PREMESSO** che in data 02/08/2010 la Asl 6 e la Fondazione Guspini per la Vita Onlus - il cui patrimonio è attualmente in stato di liquidazione - hanno stipulato un accordo, recepito con deliberazione n. 359 del 05/08/2010, con cui è stata affidata a questa Azienda la gestione dei servizi sanitari erogati nel Centro di Cura "Santa Maria Assunta" di Guspini, nelle more dell'acquisizione dei locali e della dotazione strumentale del centro nel patrimonio della Asl 6;
- ATTESO** che è in corso una procedura di liquidazione del patrimonio della citata Fondazione;
- RILEVATO** che l'articolo 4, comma 2, della suddetta convenzione prevede che, in caso di mancato accordo sull'importo di cessione del Centro, le parti si rimettano alla decisione di un terzo arbitratore nominato, su istanza di una delle parti, dal Presidente del Collegio degli Ingegneri di Cagliari, e che la determinazione di tale importo da parte di detto arbitratore avrà valore vincolante per le parti. Il medesimo articolo stabilisce altresì che gli eventuali oneri di tale procedimento debbano essere a carico della Asl 6;
- TENUTO CONTO** che, in data 17/05/2013, il Commissario liquidatore della Fondazione "Guspini per la Vita Onlus" ha presentato al Presidente del Collegio degli Ingegneri di Cagliari istanza di nomina del terzo arbitratore, non essendo le parti finora pervenute ad un accordo sul prezzo di cessione;
- PRESO ATTO** che, con nota del 03/06/2013, tale Presidente ha comunicato al suddetto richiedente il nominativo dell'Ing. Stefano Piras, iscritto al medesimo Ordine al n. 2624, quale terzo arbitro a cui ricorrere per la stima immobiliare del Centro di Cura "S. Maria Assunta";
- CONSIDERATO** che, in seguito ai contatti intercorsi tra questa Azienda e l'Ingegnere Stefano Piras, quest'ultimo, con nota prot. 33031 del 02/10/2013, ha formulato il preventivo di onorario, da corrispondere da parte della Asl 6 per la redazione e restituzione di una perizia di stima dettagliata del suddetto Centro, indicando la cifra complessiva di € 8.100,00 (euro ottomilacento/00), oltre oneri previdenziali Inarcassa e Iva di legge;
- STIMATO** che la spesa complessiva prevista, pari a € 10.277,28 (euro diecimiladuecentosettantasette/28) al lordo di oneri previdenziali, Iva e ritenuta d'acconto, dovrà gravare sul conto di costo n° 0506030105 denominato "costi per consulenze tecniche", Aut. n. 04/Sub n. 242, esercizio finanziario anno 2013;
- DATO ATTO** che il suddetto professionista, ai sensi del citato art. 4 dell'accordo stipulato in data 02/07/2010, dovrà decidere l'importo della cessione dovuto, secondo proprio equo apprezzamento, entro 30 giorni dall'accettazione dell'incarico;
- PREVISTO** che con successivo provvedimento si provvederà al pagamento del compenso spettante all'Ing. Piras per l'attività svolta;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della nomina, da parte del Collegio dell'Ordine degli Ingegneri di Cagliari dell'Ing. Stefano Piras in qualità di terzo arbitratore, in seguito all'istanza del Commissario liquidatore della Fondazione "Guspini per la Vita", per la determinazione dell'importo di cessione del "Centro di Cura S. Maria Assunta" di Guspini, al fine di pervenire alla definitiva acquisizione di tale Centro da parte di questa Azienda;

DI APPROVARE lo schema di accordo allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e disciplinante contenuti, termini e modalità della prestazione peritale da effettuarsi da parte del suddetto professionista in qualità di terzo arbitratore;

DI PRECISARE che il professionista nominato dovrà formulare la perizia definitiva entro 30 giorni a partire dalla data di accettazione dell'incarico, che sarà dallo stesso comunicata al Commissario liquidatore della Fondazione "Guspini per la Vita" e alla Asl 6;

DI DARE ATTO che la spesa totale prevista a carico di questa Azienda, ai sensi dell'art. 4 dell'accordo stipulato in data 02/08/2010, è pari ad € 10.277,28 (euro diecimiladuecentosettantasette/28) al lordo di oneri previdenziali, Iva e ritenuta d'acconto, che dovrà gravare sul conto di costo n° 0506030105 denominato "costi per consulenze tecniche", Aut. n. 04/Sub n. 242, esercizio finanziario anno 2013;

DI ATTESTARE che con successivo provvedimento, si provvederà al pagamento del compenso spettante all'Ing. Piras per l'attività svolta;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio AA.GG. e al Servizio Contabilità e Bilancio, ognuno per gli adempimenti di propria competenza.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DR. PAOLO GANNAS

IL DIRETTORE SANITARIO

DR. ANTONIO FARCI

IL DIRETTORE GENERALE

DR. SALVATORE PIU

Responsabile Servizio AA.GG. nel rispetto al budget di spesa annua assegnata	In ordine alla corretta imputazione contabile Responsabile del Procedimento
Responsabile Servizio Dr. Mariano Matta	
Resp.le Procedimento Dr. Mariano Matta	
Estensore Dr.ssa Fabiana Fenu	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 dal 16 Ottobre 2013 e che resterà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi e che la stessa è stata posta a disposizione per la consultazione.

Trasmessa al Collegio Sindacale il 16 Ottobre 2013 con prot. n. 6140



La Segreteria Generale

<p>REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA Ass.to Igiene e Sanità</p> <p>Preso atto nella seduta del _____ Con il n. _____</p>	<p>Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'albo dal _____ al _____</p> <p>senza reclami e invio all'Organo di controllo in data _____ prot. n. _____</p>
---	---