

La Sardegna con l'Europa



Progetto cofinanziato dall'Unione europea  
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

**CASA DELLA SALUTE DI ARBUS - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE GENERALE**  
CIG N. 4702594F51 CUP J43B11000350009

**VERBALE DI GARA  
CON ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE ASL n.6 Sanluri**

**Appalto dei lavori di: Casa della Salute di Arbus – lavori di ristrutturazione Generale Procedura aperta con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.**

**CIG 4702594F51 CUP J43B11000350009**

**Importo dei lavori € 313.000,00**

**Oneri della sicurezza € 3.000,00**

**Importo a base d'asta € 310.000,00**

**Il Seggio di gara nominato con determinazione n. 15 del 08/01/2013 è composto dalla Dr.ssa Guglielmia Ortu in qualità di presidente da due testimoni : Geom. Giuseppe Scimone, Sigra Rosangela Cherchi con funzioni di segretario verbalizzante.**

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione n. 785 del 19/11/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Casa della Salute di Arbus – ristrutturazione generale, - con deliberazione n. 785 del 19/11/2012 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 3 comma 37 D. lgs. 163/2006) con aggiudicazione a corpo al prezzo più basso (art. 82 D. lgs. 163/2006) con il criterio dell'offerta a prezzi unitari (art. 119 del D.P.R. 207/2010);
- le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nel disciplinare;
- preso atto delle disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara;

L'anno duemilatredici il giorno 08 del mese di gennaio , alle ore 10,30 presso la sede Legale in Sanluri il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.;

- presenziano i seguenti operatori economici:

Sig. Raffaele Serra – Imprico Immobiliare

Sig. Partis Walter - R.E.M. di Partis Walter



UNIONE EUROPEA

REPUBBLICA ITALIANA

Progetto cofinanziato dall'Unione europea  
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

Sig. Andrea Congiu - Electric Sarda

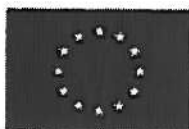
- entro il termine stabilito nel bando di gara il 03/01/2013 ore 13,00 sono pervenute n. 71 offerte da parte delle seguenti imprese:

pos.	DITTA PARTECIPANTE
1	FRANCESCO RAIS
2	SANDRINI
3	CMP IMPIANTI
4	TERMO TECNICA SARDA
5	ALVIT
6	ELECTRIC SARDA
7	ATI BOI - TREXENTA
8	VACOMIC
9	LILLIU
10	MANCOSU GESUINO
11	PISANO BRUNO
12	AGORA'
13	ANGIUS GIUSEPPE
14	ELY SISTEM PROJECT
15	PISU GIOVANNI
16	MILIA ONORATO
17	C.E.P.
18	BRESCIA IMPIANTI
19	ATI AN COSTR-AF IMPIANTI
20	ICEIA
21	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO
22	SERRO IGNAZIO
23	IN.CO
24	D.E.D.
25	ARCO LAVORI
26	ATI C.I.SCA - CASTI LUCIO
27	ATI EDIL ATZ-GERICA
28	CGP
29	GE.PA COSTRUZIONI
30	MODERNA COSTRUZIONI 85
31	CABRAS MARIANO SRL
32	ELETTRICA SISTEM
33	GRILLINI COSTRUZIONI



Progetto cofinanziato dall'Unione europea  
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

34	GALM COSTRUZIONI
35	ATI ARCADA-CMC ELETTR
36	MEDDA IGNAZIO
37	CONSORZIO GAS
38	PIERO PAOLO DENTONI
39	IFRAS
40	CAMEDDA
41	FENU PIER PAOLO
42	EDIL.MA
43	NURRA SRL
44	ATI DLA - ANDREA OGGIANO
45	LARDIERI ANTONIO
46	IMPRICO IMMOBILIARE SRL
47	COM.I.N
48	MAVICO
49	MANCA FRANCO
50	EDILIT
51	EURO ELETTRA
52	ATI MARTINEZ-TIEM
53	ATI MELONI-SI.CO
54	ATI CABBOI - ITELCO
55	ATI REM - C.E.M.I.
56	SAT COSTRUZIONI
57	LATERZA NICOLA
58	RACCA UMBERTO
59	GES. CAG COSTRUZIONI
60	SOGEMA
61	SAIBO
62	TEICOM
63	CEIET
64	ATI CIRINA EUGENIIO-MARCIS
65	PAU FRANCESCHINO
66	RE.C.ED
67	ICE
68	ATI GIRALDO - TOMASI LUIGI
69	ATI PAVAN - ING BOSAZZA
70	F.F. SERCI - CASU
71	EDILIZA LOI - ELETTRSYSTEM



Progetto cofinanziato dall'Unione europea  
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

- Si procede alla verifica dell'integrità, della sigillatura, delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle richieste indicazioni sui plichi, dichiarando ammesse tutte le imprese;
- procede all'apertura dei plichi uno per volta e secondo l'ordine di arrivo al protocollo;
- procede altresì all'esame della documentazione prodotta, verificando la corretta predisposizione delle buste interne recanti le diciture rispettivamente di « A – Documentazione amministrativa » e « B - Offerta economica »;
- procede, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo, per ciascun concorrente, all'apertura della busta « A – Documentazione amministrativa » verificando i documenti e le dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;
- dichiara ammesse, in via provvisoria, le seguenti imprese partecipanti, la cui documentazione è risultata completa e regolare:

1	FRANCESCO RAIS
2	SANDRINI
3	CMP IMPIANTI
4	TERMO TECNICA SARDA
5	ALVIT
6	ELECTRIC SARDA
7	ATI BOI - TREXENTA
8	VACOMIC
10	MANCOSU GESUINO
11	PISANO BRUNO
12	AGORA'
13	ANGIUS GIUSEPPE
14	ELY SISTEM PROJECT
15	PISU GIOVANNI
16	MILIA ONORATO
17	C.E.P.
18	BRESCIA IMPIANTI
19	ATI AN COSTR-AF IMPIANTI
20	ICEIA
22	SERRO IGNAZIO
23	IN.CO
24	D.E.D.
25	ARCO LAVORI
26	ATI C.I.SCA - CASTI LUCIO
27	ATI EDIL ATZ-GERICA
28	CGP
29	GE.PA COSTRUZIONI
30	MODERNA COSTRUZIONI 85
32	ELETTRICA SISTEM

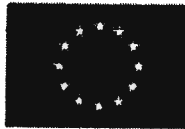


Progetto cofinanziato dall'Unione europea  
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

33	GRILLINI COSTRUZIONI
35	ATI ARCADA-CMC ELETTO
36	MEDDA IGNAZIO
37	CONSORZIO GAS
38	PIERO PAOLO DENTONI
39	IFRAS
40	CAMEDDA
41	FENU PIER PAOLO
43	NURRA SRL
44	ATI DLA - ANDREA OGGIANO
46	IMPRICO IMMOBILIARE SRL
47	COM.I.N
48	MAVICO
49	MANCA FRANCO
50	EDILIT
51	EURO ELETTRA
52	ATI MARTINEZ-TIEM
53	ATI MELONI-SI.CO
54	ATI CABBOI - ITELCO
55	ATI REM - C.E.M.I.
56	SAT COSTRUZIONI
57	LATERZA NICOLA
58	RACCA UMBERTO
59	GES. CAG COSTRUZIONI
60	SOGEMA
61	SAIBO
62	TEICOM
63	CEIET
64	ATI CIRINA EUGENIIO-MARCIS
65	PAU FRANCESCHINO
66	RE.C.ED
67	ICE
68	ATI GIRALDO - TOMASI LUIGI
69	ATI PAVAN - ING BOSAZZA
70	F.F. SERCI - CASu ANTONINO

Il seggio di gara esclude le imprese per la mancanza dei requisiti di ordine commerciale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti per la partecipazione alla gara:  
"possesso di attestazione SOA: categoria OG 1 (qualificazione obbligatoria), OG11 (scorporabile)

- Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del DPR 207/2010 in assenza di attestazione SOA per la



Progetto cofinanziato dall'Unione europea  
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

categoria OG11 era facoltà degli operatori economici dimostrare il requisito di qualificazione ai sensi dell'art. 90.

Risultano pertanto esclusi i seguenti 7 operatori economici per le motivazioni a fianco a ciascuna indicate

9	LILLIU STEFANO	Assenza della SOA e della dichiarazione ai sensi dell'art.90
21	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO	Assenza della SOA e della dichiarazione ai sensi dell'art.90
31	CABRAS MARIANO SRL	Assenza della SOA e della dichiarazione ai sensi dell'art.90
34	GALM COSTRUZIONI	Mancanza del contratto di avvalimento per la categoria OG11
42	EDIL.MA	Assenza della SOA e della dichiarazione ai sensi dell'art.90
45	LARDIERI ANTONIO	Assenza della SOA e della dichiarazione ai sensi dell'art.90
71	EDILIZA LOI - ELETTROSYSTEM	Assenza della SOA e della dichiarazione ai sensi dell'art.90

Il Seggio di gara alle ore 19,00 dichiara chiusa la seduta pubblica, le buste contenenti le offerte vengono prese in carico dal Rup e custodite dallo stesso in armadio chiuso a chiave, aggiorna la seduta per il proseguo dei lavori al giorno 09/01/2013 alle ore 9.

Sanluri 08/01/2013

Il Presidente Dr.ssa Guglielmina Ortu

Testimone Geom. Giuseppe Scimone

Testimone con funzioni di segretario verbalizzante Sig.ra Rosangela Cherchi



Progetto cofinanziato dall'Unione europea  
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

**VERBALE DI GARA  
CON ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE  
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE ASL n.6 Sanluri  
Seduta n.2**

L'anno duemilatredici il giorno 09 del mese di gennaio , alle ore 09,30 presso la sede Legale in Sanluri, il seggio di gara nominato con determinazione n. 15 del 08/01/2013 composto dalla Dr.ssa Guglielmia Ortu in qualità di presidente da due testimoni : Geom. Giuseppe Scimone, Sigra Rosangela Cherchi con funzioni di segretario verbalizzante dichiara aperta la seduta per il proseguo dei lavori interrotti il giorno 08/01/2013 alle ore 19.

Presenzia il Sig. Raffaele Serra - Operatore Economico – Imprico Immobiliare

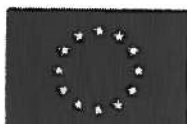
Si procede ai sensi dell'art. 48 D.Lgs 163/2006 al sorteggio degli offerenti (71) pari al del 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte presentate (8) cui richiedere , il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara.

- Vengono sorteggiati i seguenti operatori economici:

- 1) ATI GIRALDO COSTRUZIONI – TOMASI LUIGI
- 2) MEDDA IGNAZIO
- 3) TERMOTECNICA SARDA
- 4) SAT COSTRUZIONI
- 5) R.E.CED
- 6) MAVICO
- 7) PAU FRANCESCHINO
- 8) IMPRICO IMMOBILIARE

Tutti gli operatori sorteggiati hanno presentato la SOA pertanto risultano in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

- procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici rimasti in gara.  
- dall'esame della documentazione contenuta nella busta « B » dopo aver verificato la completezza e la regolarità delle buste contenenti le offerte, procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascun operatore economico riportandoli nel prospetto DI SEGUITO RIPORTATO, dal quale peraltro si evince tutta la procedura di aggiudicazione effettuata ai sensi del citato articolo 86 del D.lgs. 163/2006.



Progetto cofinanziato dall'Unione europea  
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

FONDI POR FESR 2007/2013 - CASA DELLA SALUTE DI ARBUS - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE GENERALE				OG1 - OG11
Lavoro d'appalto				Categoria
08/01/2013	□ 310.000,00	□ 3.000,00	□ 0,00	□ 313.000,00
Data gara	Importo base d'asta	Oneri di sicurezza	Lavori in economia	Totale lavori

### Risultato di gara

<b>ATI F.F. SERCI</b>		<b>20,433 %</b>	<b>246.657,70</b>
Ditta aggiudicataria		Ribasso	Importo ribassato
249.657,70	63.342,30	20,866 %	□ 52.093,58
Importo aggiudicazione	Economie di gara	% Cauzione	Importo cauzione
			Soglia di anomalia

### Calcolo delle offerte anomale

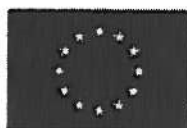
Offerte		Descrizione
Ammesse	64	Offerte ammesse a partecipare alla gara.
Accantonate	14	Ali di accantonamento. 10,00% del numero delle offerte ammesse.
Anomale	9	Offerte anomale automaticamente escluse
Valide	41	Offerte con ribasso inferiore alla soglia d'anomalia
Dettagli di calcolo		Descrizione
Somma ribassi	1.009,396 %	Somma dei ribassi delle offerte non escluse
Media ribassi	20,188 %	Media dei ribassi delle offerte non escluse
Somma scarti	5,569 %	Somma degli scarti
Media scarti	0,265 %	La media degli scarti positivi
Soglia di anomalia	20,4531 %	Somma della media dei ribassi e la media degli scarti

### Prospetto delle offerte

N	Ditta	Ribasso	Scarto	Stato offerta	Importo ribassato
1	S.A.I.BO	17,875 %	0,000 %	Esclusa	□ 254.587,50
2	R.E.CED SRL	18,920 %	0,000 %	Esclusa	□ 251.348,00
3	CMI IMPIANTI SRL	19,564 %	0,000 %	Esclusa	□ 249.351,60
4	IFRAS SPA	19,717 %	0,000 %	Esclusa	□ 248.877,30
5	BRESCIA IMPIANTI SRL	19,719 %	0,000 %	Esclusa	□ 248.871,10
6	CGP SRL	19,724 %	0,000 %	Esclusa	□ 248.855,60
7	ATI MATINEZ ANTONELLO	19,731 %	0,000 %	Esclusa	□ 248.833,90

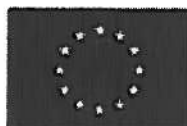


La Sardegna con l'Europa



Progetto cofinanziato dall'Unione europea  
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

8 EDILIT	19,755 % 0,000 %	□ 248.759,50
9 MANCA FRANCO	19,855 % 0,000 %	□ 248.449,50
10 MODERNA COSTRUZIONI 85	19,888 % 0,000 %	□ 248.347,20
11 RACCA UMBERTO	19,890 % 0,000 %	□ 248.341,00
12 SANDRINI SPA	19,910 % 0,000 %	□ 248.279,00
13 VACOMIC	19,921 % 0,000 %	□ 248.244,90
14 ATI EDIL ATZ SNC DI ATZORI AGOSTINO	19,938 % 0,000 %	□ 248.192,20
15 CAMEDDA COSTRUZIONI	19,939 % 0,000 %	□ 248.189,10
16 SAT COSTRUZIONI	19,946 % 0,000 %	□ 248.167,40
17 IMPRESA NURRA SRL	19,954 % 0,000 %	□ 248.142,60
18 ICE DI MILIA SIMONE	19,967 % 0,000 %	□ 248.102,30
19 ARCO LAVORI	19,973 % 0,000 %	□ 248.083,70
20 SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL	19,982 % 0,000 %	□ 248.055,80
21 EURO ELETTRA SRL	19,990 % 0,000 %	□ 248.031,00
22 ELY SISTEM PROJECT	19,994 % 0,000 %	□ 248.018,60
23 AGORA'	19,997 % 0,000 %	□ 248.009,30
24 ATI IMPRESA EDILE FENU PIERPAOLO	20,010 % 0,000 %	□ 247.969,00
25 ATI CIRINA EUGENIO	20,013 % 0,000 %	□ 247.959,70
26 IGNAZIO MEDDA SRL	20,027 % 0,000 %	□ 247.916,30
27 PISU GIOVANNI	20,039 % 0,000 %	□ 247.879,10
28 PAU FRANCESCHINO & C. SNC	20,042 % 0,000 %	□ 247.869,80
29 ATI GIRALDO COSTRUZIONI	20,050 % 0,000 %	□ 247.845,00
30 RAIS FRANCESCO	20,055 % 0,000 %	□ 247.829,50
31 ATI MELONI COSTRUZIONI SNC	20,085 % 0,000 %	□ 247.736,50
32 GES. CAG. COSTRUZIONI	20,105 % 0,000 %	□ 247.674,50
33 D.E.D. DI PASQUALE GIUSEPPA	20,116 % 0,000 %	□ 247.640,40
34 ELETTRICA SISTEM	20,131 % 0,000 %	□ 247.593,90
35 TERMOTECNICA SARDA SRL	20,146 % 0,000 %	□ 247.547,40
36 GRILLINI COSTRUZIONI	20,163 % 0,000 %	□ 247.494,70
37 IMPRICO IMMOBILIARE SRL	20,226 % 0,038 %	□ 247.299,40
38 ATI ARCADIA SRL	20,315 % 0,127 %	□ 247.023,50
39 IMP. SERRO IGNAZIO	20,330 % 0,142 %	□ 246.977,00
40 ATI PAVAN COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,337 % 0,149 %	□ 246.955,30
41 INCO	20,347 % 0,159 %	□ 246.924,30



Progetto cofinanziato dall'Unione europea  
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

42 ATI D.L.A. DI DETTORI AGNESE	20,358 % 0,170 %	□ 246.890,20
43 ATI C.I.S.C.A. DI PUTZU FILIPPO	20,364 % 0,176 %	□ 246.871,60
44 CONSORZIO GAS	20,379 % 0,191 %	□ 246.825,10
45 ATI AN COSTRUZIONI	20,387 % 0,199 %	□ 246.800,30
46 C.E.P.	20,400 % 0,212 %	□ 246.760,00
47 ALVIT SRL	20,413 % 0,225 % 2^ Aggiud	□ 246.719,70
<b>48 ATI F.F. SERCI</b>	<b>20,433 % 0,245 % Aggiud</b>	<b>□ 246.657,70</b>
49 TEICOM COSTRUZIONI GENERALI SRL	20,488 % 0,300 % Anomala	□ 246.487,20
50 IMPRESA COSTRUZIONI EDILI ANGIUS GIUSEPPE	20,522 % 0,334 % Anomala	□ 246.381,80
51 LATERZA NICOLA	20,555 % 0,367 % Anomala	□ 246.279,50
52 PISANO BRUNO	20,565 % 0,377 % Anomala	□ 246.248,50
53 ICELA	20,578 % 0,390 % Anomala	□ 246.208,20
54 CEIET SRL	20,585 % 0,397 % Anomala	□ 246.186,50
55 ATI CABOI COSTRUZIONI	20,590 % 0,402 % Anomala	□ 246.171,00
56 ATI R.E.M. DI PARTIS WALTER	20,668 % 0,480 % Anomala	□ 245.929,20
57 PIERO PAOLO DENTONI	20,675 % 0,487 % Anomala	□ 245.907,50
58 MILIA ONORATO	20,805 % 0,000 % Esclusa	□ 245.504,50
59 ATI BOI PIERPAOLO	20,835 % 0,000 % Esclusa	□ 245.411,50
60 GE.PA COSTRUZIONI	20,877 % 0,000 % Esclusa	□ 245.281,30
61 MANCOSU GESUINO	20,971 % 0,000 % Esclusa	□ 244.989,90
62 MAVICO SRL	21,228 % 0,000 % Esclusa	□ 244.193,20
63 CO.M.IN SRL	21,743 % 0,000 % Esclusa	□ 242.596,70
64 ELECTRIC SARDA	21,970 % 0,000 % Esclusa	□ 241.893,00

- successivamente, constatato che la migliore offerta valida è stata presentata dall'ATI FF. SERCI – CASU ANTONINO con il ribasso del 20,433 %, aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto del presente appalto, per un importo netto pari ad € 246.657,70 oltre € 3.000 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per complessivi € 249.657,70 oltre IVA

L'impresa provvisoriamente aggiudicataria ha presentato la seguente documentazione:

- Polizza fideiussoria
- Attestato di avvenuto sopralluogo
- Attestazione soa
- Ricevuta pagamento contributo autorità di vigilanza



UNIONE EUROPEA

Progetto cofinanziato dall'Unione europea  
FESR - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

REPUBBLICA  
ITALIANA

- Dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del Codice;
- all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione.

Tali verifiche, sono disposte nei confronti dell'ATI FF. SERCI – CASU ANTONINO prima classificata e dell'Operatore Economico ALVIT seconda classificata.

I lavori vengono terminati alle ore 13,45 e provvede alla raccolta di tutto il materiale e alla custodia dello stesso.

Sanluri 09/01/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Dr.ssa Guglielmina Ortu

I Testimoni

Geom. Giuseppe Scimone

Sig.ra Rosangela Cherchi con funzioni di Segretario verbalizzante