



**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 6 SANLURI**

Via Ungaretti, 9 – 09025 SANLURI – C.F. 91009910927 - P. IVA 02265950929

Deliberazione del Direttore Generale n. <sup>678</sup> del 09 / 10 / 2012

**OGGETTO: Liquidazione corrispettivo canoni di locazione dei locali adibiti a Poliambulatorio C/O San Gavino M .le secondo semestre 2012.**

L'anno duemiladodici il giorno *NOVE* del mese di *OTTOBRE* in  
Sanluri , nella sede legale dell'Azienda Sanitaria

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dr. Salvatore Piu**

- VISTO** il Decreto Legislativo n.502 del 30.12.1992 e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTE** le Leggi Regionali n. 10/2006 e n. 3/2009;
- PRESO ATTO** che la G.R. con provvedimento deliberativo n. 17/8 adottato nella seduta del 31/03/2011, ha conferito l'incarico di Direttore Generale della Asl di Sanluri al Dr. Salvatore Piu, nato a Muravera il 03/01/1950 per un periodo di cinque anni a decorrere dal 01/04/2011;
- PREMESSO** che con contratto del 30 aprile 1992 ,regolarmente registrato in data 16.05.1992 al n.426 Mod.2° presso l'Agenzia delle Entrate, la Società Monreale Edilizia di Stefano Tola e sorelle s.d.f di San Gavino M.le concedeva in locazione alla cessata USL n.15 di Guspini ,l' immobile sito in San Gavino M.le Via Nuratzeddu da adibirsi a Poliambulatorio;
- PREMESSO** altresì che l'Azienda A.S.L., dalla stipula del contratto, ha fruito del locale e ha regolarmente provveduto al pagamento dei precedenti canoni di locazione sino al periodo 2008 per un importo annuo pari a €.59.116,80 Iva compresa;
- CONSIDERATO** che con delibera n.152 del 19.03.2010 e per le motivazioni esposte nella medesima si è provveduto al pagamento, a favore dei Sigg,ri Tola Ornella e Biancu Antonio, del canone relativo all' immobile sito in San Gavino M.le Via Nuratzeddu per l'annualità 2009, così come con delibera n.441 del 20.09.2010 si è provveduto alla liquidazione dei canoni per l'annualità 2010 e con delibere n.73 e 275/2011 si è provveduto alla liquidazione dei canoni per l'annualità 2011 in favore dei suddetti beneficiari per un importo annuo di €. 49.264,00 esente IVA ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 633/72 e con delibera n.209 del 03.04.2012 si è provveduto alla liquidazione del canone 1° semestre 2012 per un importo de €.24.632,00 ;
- VISTE** - la nota del 06.07.2012,acquisita agli atti con protocollo n. 23713 del 10.07.2012, formulata dai Sigg,ri Tola Ornella e Biancu Antonio con la quale richiedono il pagamento degli aggiornamenti ISTAT arretrati per gli anni dal 2005 sino al 1° semestre 2012 per l'immobile di cui all'oggetto per un importo di €.11.592,94 (comprensivo anche del primo semestre 2012);  
- la nota acquisita agli atti con protocollo n.23714 del 10.07.2012,con la quale gli stessi richiedono il pagamento del canone per il secondo semestre comprensivo di rivalutazione per un importo di €.28.509,72;
- ATTESO** che con nota aziendale prot.27562 del 09.08.2012 si è provveduto a comunicare, ai proprietari richiedenti,
- la prescrizione del diritto al pagamento relativamente alle annualità 2005 e 2006 e a evidenziare la non correttezza dell'aggiornamento dovuto, né in riferimento ai coefficienti applicati né conseguentemente all'ammontare del canone aggiornato dovuto;

Sigla Responsabile



Sigla Resp. procedimento (Guglielmina Ortu)



Estensore (Guglielmina Ortu)



- dare notizia altresì che in virtù dell'art.3 comma 1 del DL 95/2012 per gli anni 2012,2013,2014 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT non si applica al canone dovuto dalle Amministrazioni Pubbliche e che pertanto l'aggiornamento è relativo agli anni 2007/2011;

**RILEVATO** che l'importo complessivo degli arretrati dovuti per gli anni dal 2007 sino al 31.12.2011 è pari a €.4.101,23 e che il nuovo canone annuo che viene a determinarsi è pari a €.53.365,23 (€.26.682,615 semestrale);

**VISTA** la ricevuta n. 2/2012 del 27.08.2012 dell'importo complessivo di €.32.834,46 esente IVA ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 633/72 e comprendente il canone semestrale,l'importo degli aggiornamenti arretrati ,la differenza canone 1° semestre, emessa dai Sigg.ri Tola Ornella e Biancu Antonio;

**DATO ATTO** per quanto precede, di dover corrispondere ai Sig.ri Tola Ornella e Biancu Antonio le seguenti somme:  
€.4.101,23 a titolo di arretrati aggiornamento ISTA anni 2007/2011  
€.2.050,615 differenza canone 1° semestre 2012;  
€.26.682,615 canone 2° semestre 2012  
per un importo complessivo di €.32.834,46 esente IVA ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 633/72, come da ricevuta n.2/2012 acquisita agli atti aziendali prot. 28856 del 28.08.2012;

**DATO ATTO** che la spesa dovrà gravare come di seguito indicato:  
sul conto di costo n.° 0508010101 "Locazioni passive " dell'esercizio finanziario 2012,  
autorizzazione n.2 sub 42 per un importo pari a €.2.050,615;  
autorizzazione n.2 sub 173 per un importo pari a €.26.682,615;  
€.4.101,23 sul conto di costo delle Sopravvenienze passive;

### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

col parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

**Di autorizzare** il pagamento delle somme indicate nella ricevuta n.2 del 27.08.2012 a favore dei coniugi Biancu Antonio e Tola Ornella per un importo complessivo di €. 32.834,46 esente IVA ai sensi dell'art.1 D.P.R.633/72, così ripartite  
€.2.050,615 conguaglio canone 1° semestre 2012,  
€.26.682,615 competenze dovute per canone di locazione per il secondo semestre 2012;

Sigla Responsabile \_\_\_\_\_

Sigla Resp. procedimento (Guglielmina Ortu) \_\_\_\_\_

Estensore (Guglielmina Ortu) \_\_\_\_\_

€.4.101,23 arretrati aggiornamento ISTA anni 2007/2011

**Di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto dovrà gravare come di seguito indicato:

sul conto di n 0508010101 "Locazioni passive"  
 quanto a €.2.050,615 autorizzazione n.2 sub 42 , esercizio finanziario 2012;  
 quanto a €.26.682,615 autorizzazione n.2 sub 173 esercizio finanziario 2012

sul conto " Sopravvenienze passive" €.4.101,23

**Di autorizzare** il Servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi di pagamento a fronte del costo succitato.

**IL DIRETTORE AMM.VO .**  
 Dr. Paolo Cannas

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
 Dr. Antonio Farci

**IL DIRETTORE GENERALE**  
 Dr. Salvatore Piu

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata Nome Struttura <b>Servizio Tecnico Logistico</b> Sigla Responsabile _____ Sigla Resp. procedimento (Guglielmina Ortu) _____ Estensore (Guglielmina Ortu) _____	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria <i>noe.</i> in ordine alla relativa contabile <i>contabile</i> _____ Dott. <i>kan</i>
--	---

Sigla Responsabile \_\_\_\_\_

Sigla Resp. procedimento (Guglielmina Ortu)

Estensore (Guglielmina Ortu )

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Azienda Unità Sanitaria Locale n. 6 dal 10 Ottobre 2012 e che resterà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi e che la stessa è stata posta a disposizione per la consultazione.

Trasmessa al Collegio Sindacale il 10 Ottobre 2012 con prot. n. 6094



La Segreteria Generale

*Espresso*

<p><b>REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA</b> Ass.to Igiene e Sanità</p> <p>Preso atto nella seduta del _____ Con il n. _____</p>	<p>Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'albo dal _____ al _____</p> <p>senza reclami e invio all'Organo di controllo in data _____ prot. n. _____</p>
---	---