

VERBALE DI GARA N. 1**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO – STRALCIO FUNZIONALE DI COMPLETAMENTO – CODICE – C.I.G. 03341125F0**

L' anno duemilanove il mese di settembre il giorno uno alle ore 10,55 in Sanluri, presso la sede della ASL 6 Sanluri – Via Ungaretti 9, in seduta aperta al pubblico si è riunita la Commissione Aggiudicatrice nominata con delibera del direttore Generale n. 953 del 31/08/2009 , composta da:

Dr. Gianpaolo Aroffu Presidente
Geom. Fabrizio Fazzini componente
Ing. Francesco Perseu componente
Dr.ssa Guglielmina Ortu componente
Sig.ra Rosangela Cherchi Segretario Verbalizzante

PREMESSO

CHE con delibera del Direttore Generale n. 768 del 12.06.2009 veniva indetta la procedura aperta per l'appalto dei lavori di "ristrutturazione degli impianti del presidio Ospedaliero di San Gavino – stralcio funzionale di completamento";

CHE la pubblicazione del bando di gara e relativo disciplinare è avvenuta:

Sul sito internet di questa stazione appaltante;
All'albo pretorio di questa Azienda;
Nell'Albo Pretorio del Comune di San Gavino M.le ;
Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°75 del 29/06/2008
Sul quotidiano regionale "Unione Sarda"
Sul quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici";
Sul sito dell' Autorita' di Vigilanza dei Contratti Pubblici

CHE trattasi di un contratto da stipularsi a corpo;

CHE l'aggiudicazione dell'appalto viene con il ribasso sull'importo a base di gara art.18 comma 1 punto 1) primo periodo L.R. 5/07;

CHE l'importo dei lavori di progetto a base di gara ammonta a € 1.337.832,18 oltre l'I.V.A. di legge;

CHE l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammonta a € 28.804,29 oltre l'I.V.A. di legge;

CHE l'importo dei lavori di progetto soggetti a ribasso ammonta a € 1.366.636,47 oltre l'I.V.A. di legge;

CHE il termine per la presentazione delle offerte scadeva alle ore 13.00 del giorno venerdì 20 agosto 2009;

CHE entro il termine sopraindicato sono pervenuti n°48 plichi:

Il Presidente accertata la legalità per procedere, apre la riunione di gara.

Fase 1 – VERIFICA DELLA CORRETTEZZA FORMALE E DEL CONFEZIONAMENTO DEI PLICHI

Il **Presidente** verifica che sono pervenuti n. 48 plichi, che vengono numerati progressivamente secondo il seguente 'ordine:

1	ELETTRICA IMPIANTI DI PIRRELLO GAETANO	VIA RISORGIMENTO,105 20020 MISINTO (MI)
2	ELETTRO CIMAR	VIA BEVERINO,19 - 00168 ROMA
3	CASU ANTONINO	ZONA ARTIGIANALE P.I.P - 09036 GUSPINI
4	CONSORZIO STABILE CS BUSI	VIA DEL TAPPEZIERE,4 40138 BOLOGNA
5	ELETTRIC SERVICE SRL	VIA NAPOLI,159 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI
6	GR IMPIANTI SRL	VIA V. CORTESE,147/F – 00128 ROMA
7	CO.GE.IM SRL	VIA V. TOMASSINI,38 A/B 00168 ROMA
8	CONSCOOP	VIA L. GALVANI,17/B 47100 FORLI'
9	VALORI CONSORZIO STABILE	VIA TIBULLO,13 00193 ROMA
10	C.I.M.E.S. SNC	EX SS 131 - 09028 SESTU
11	ELECTRA SUD SRL	VIA S. QUASIMODO, 16 80016 MARANO DI NAPOLI
12	C.EL.COM.	VIA BELLINI,32 09037 SAN GAVINO M.LE
13	BRESCIA IMPIANTI SRL	VIA PONTE,36 – 25134 BRESCIA
14	COFATHEC	VIA OSTIENSE,333 00146 ROMA
15	ELETTRICA SISTEM SRL	VIA SALA,5 84013 CAVA DE' TIRRENI (SA)

16	ALARM SYSTEM	VIA GALVANI,58/60 - CAGLIARI
17	SIELM IMPIANTI	VIALE CIUSA,28 09131 CAGLIARI
18	GIARDINA SAS	VIA MOLLICA, 63 95021 ACICASTELLO (CT)
19	MARTINO TELECOMUNICAZIONI SRL	VIA VALLINFREDA,2/4 00012 GUIDONIA
20	M.E.CO.IN. SRL	VIA G. RIZZO,39 98057 MILAZZO (ME)
21	CONSORZIO C.A.I.E.C.SOC. COOP	VIA PITAGORA,435 47521 CESENA
22	SAIME SRL	VIA GINEVRA ZONA IND. 09170 ORISTANO
23	SAIBO SRL	VIA VERDI,1 09039 VILLACIDRO
24	IFRAS SPA	VIALE LIEGI,44 00198 ROMA
25	GR IMPIANTI SRL	VIA SETTE COMUNI,36 10127 TORINO
26	SIC.IM. SRL	VIA CRONATO,16/A 95124 CATANIA
27	IEM	REG PREDDA NIEDDA NORD 07100 SASSARI
28	I.R.EM.SRL	VIA SARDEGNA,44 09026 S. SPERATE (CA)
29	SERIT SRL	VIA PIETRO PANCAZZI,5 00133 ROMA
30	GUERRATO	VIALE DELLE INDUSTRIE,8 54100 ROVIGO
31	TECNO IMPIANTI SRL	ZONA IND. PREDDA NIEDDA 07100 SASSARI
32	TEPOR SPA	VIA MERCALLI,15/17 09129 CAGLIARI
33	ELETTROTECNICA ARGENTI ALFREDO SRL	VIALE DI VALLE AURELIA,110 00167 ROMA
34	C.E.P.P.I.	LOC MOZZARELLA RENDE (CS)
35	CEISIS SPA	LUNGO BISAGNO ISTRIA 16141 GENOVA
36	ELETTRICA A. DE LUCA	VIA DONNA OLIMPIA,20 00152 ROMA
37	SABINO DICATALDO	VIA PAOLO RICCI,39 70051 BARLETTA
38	GFF IMPIANTI	VIA GIOVANNI GRASSO,43 95027 SAN GREGORIO DI CATANIA
39	CIEM	VIA TITO LIVIO,18 A/B 09042 MONSERRATO 8CA)

40	P&P AUTOMAZIONE E SICUREZZA SRL	VIA GIAN GASPARE NAPOLITANO 67100 L'AQUILA
41	EUROELLE IMPIANTI SRL	VIA RENATO INDRIIO,20 70022 ALTAMURA (BA)
42	F.LLI FRANCHINI SRL	VIA COVIGNANO,201/A 47900 RIMINI
43	DEL PEZZO	PIAZZA SORRENTO,10 84012 ANGRÌ (SA)
44	ITALIMPIANTI SRL	VIA ALBIRI,5 - PALERMO
45	ALL SERVICE SPA	LOC SAN SEBASTIANO 00065 FIANO ROMANO (RM)
46	SIPE SRL	VIA SERRACAPRIOLA,26/28 00139 ROMA
47	C.I.E.L. SRL	LOC. PISCINA LINU 09037 SAN GAVINO M.LE
48	CEIF SOC. COOP	VIA L. GAVANI,18 47100 FORLÌ

La Commissione, dopo aver accertato che i 48 plichi pervenuti e numerati come sopra sono confezionati correttamente, procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione alla presenza dei Signori : sig. Nicoli Pier Paolo rappresentante della Ditta Conscoop, Sig. Secci Giuseppe rappresentante della Ditta C.I.M.E.S., Sig. Cosimo Bovino in rappresentanza della ditta ALARM Sistem , Ing. Roberto Baldini rappresentante della Ditta Guerrato , Ing. Massimiliano Perra in rappresentanza della Ditta ALL Service.

-
- VERIFICA DELLA REGOLARITA' DELLA DOCUMENTAZIONE (apertura del solo plico esterno)

Il Presidente, dietro richiesta dei rappresentanti sopra indicati, decide di aprire i plichi a partire da quelli delle Ditte presenti e di proseguire successivamente secondo l'ordine progressivo sopra indicato al fine di espletare i seguenti controlli:

- 1) Verifica della presenza della busta dell'offerta economica opportunamente sigillata;
- 2) Numera progressivamente le buste dell'offerta economica con la stessa numerazione del plico esterno;
- 3) Verifica l'adeguatezza della documentazione presentata in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione ed ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara tra cui:
 - a) Possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, relativi alla capacità tecnica sulla base delle dichiarazioni, certificazioni e documentazione proposte;
 - b) Validità della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 commi da 1 a 6 del D.lgs 163/2006;
 - c) Validità dell'impegno di un fidejussore, ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D.lgs 163/2006, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione;

- d) Verifica di avvenuto pagamento del contributo di € 70,00 a favore dell'autorità;
- e) Verifica di "Avvenuto Sopralluogo e Presa Visione del Progetto".
- 4) verifica che non vi siano offerte concorrenti presentate da ditte che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo l'esclusione di entrambe dalla gara;
- 5) verificare che i consorziati – appartenenti a consorzi ovvero consorzi stabili che partecipano alla gara - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo esclusione del consorzio e del consorziato dalla gara;

Vengono visionati i plichi delle seguenti ditte:

1	elettrica impianti di pirrello gaetano
2	ELETTRIC CIMAR
3	CASU ANTONINO
4	CONSORZIO STABILE CS BUSI
5	ELETTRIC SERVICE
6	GR IMPIANTI ROMA
7	CO.GE.IM SRL
8	CONSCOOP
9	CONSORZIO STABILE VALORI
10	C.I.M.E.S.
11	ELECTRA SUD SRL
12	C.EL.COM.
13	BRESCIA IMPIANTI
14	COFATHEC
15	ELETTRICA SISTEM
16	ALARM SYSTEM
17	SIELM IMPIANTI
18	GIARDINA
19	MARTINO TELECOMUNICAZIONI
20	M.E.CO.IN.
30	GUERRATO
45	ALL SERVICES

La Commissione prende atto che la Società Consortile All Services spa ha presentato il certificato di conformità ISO e l'attestazione di qualificazione (SOA) delle Società consorziate SARTE spa e TECNIT srl. Dall'analisi della documentazione della società SARTE spa risulta che: l'attestazione di qualificazione SOA reca come data di scadenza il giorno 10.06.2008. Tale dato viene confermato attraverso la consultazione del sito dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici . il certificato di conformità ISO 574/97/S reca come data di scadenza il giorno 27.03.2009

La commissione prende atto altresì che l'atto costitutivo della Società Consortile All Services spa, contrariamente a quanto indicato nel punto 5 del disciplinare di gara, non è stato prodotto in copia autentica .

Per i motivi sopra esposti, la Commissione decide di escludere dal proseguo di gara la Società Consortile All Service s. p.a.

La Commissione prende atto che tutte le altre ditte esaminate hanno presentato la documentazione in conformità alle prescrizioni del bando.

il Presidente sospende la seduta di gara alle ore 14,00, adottando tutte le misure necessarie per la correttezza formale della procedura ed aggiorna la seduta alle ore 09,00 del giorno 02.09.2009

Sanluri 01.09.2009

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso

Il Presidente Dr. Gianpaolo Aroffu _____

I componenti

Dr.ssa Guglielmina Ortu _____

Ing. Francesco Perseu _____

Geom Fabrizio Fazzini _____

Il Segretario Sig.ra Rosangela Cherchi _____

VERBALE DI GARA N.2
PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEGLI
IMPIANTI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO – STRALCIO FUNZIONALE DI
COMPLETAMENTO – CODICE – C.I.G. 03341125F0

In data **02 settembre alle ore 9,00** il Presidente Dr. Gianpaolo Aroffu, riprende la seduta sospesa il giorno 01/09/2009 alle ore 14,30, alla presenza dei componenti della Commissione Aggiudicatrice:

Geom. Fabrizio Fazzini componente

Ing. Francesco Perseu componente

Dr.ssa Guglielmina Ortu componente

Sig.ra Rosangela Cherchi Segretario Verbalizzante

constatato che non si è verificata nessuna manomissione e/o violazione, riprende la seduta di gara e procede a controllare la documentazione delle seguenti Ditte:

21	CONSORZIO C.A.I.E.C.
22	SAIME
23	SAIBO
24	IFRAS
25	GR IMPIANTI (TORINO)
26	SIC.IM.
27	IEM
28	I.R.EM.
29	SERIT
31	TECNOIMPIANTI
32	TEPOR
33	ELETTROTECNICA ARGENTI ALFREDO
34	C.E.P.P.I.
35	CEISIS
36	ELETTRICA DE LUCA

La Commissione prende atto che la documentazione presentata dalle ditte sopra indicate è conforme alle prescrizioni del bando.

il Presidente sospende la seduta di gara alle ore 14,00, adottando tutte le misure necessarie per la correttezza formale della procedura ed aggiorna la seduta alle ore 09,00 del giorno 03.09.2009

Sanluri, 02/09/2009

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso

Il Presidente Dr. Gianpaolo Aroffu _____

I componenti

Dr.ssa Guglielmina Ortu _____

Ing. Francesco Perseu _____

Geom Fabrizio Fazzini _____

Il Segretario Sig.ra Rosangela Cherchi _____

VERBALE DI GARA N.3
PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEGLI
IMPIANTI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO – STRALCIO FUNZIONALE DI
COMPLETAMENTO – CODICE – C.I.G. 03341125F0

In data **03 settembre alle ore 9,00** il Presidente, Dr. Gianpaolo Aroffu, riprende la seduta sospesa il giorno 01/09/2009 alle ore 14,30, alla presenza dei componenti della Commissione Aggiudicatrice:
Geom. Fabrizio Fazzini componente
Ing. Francesco Perseu componente
Dr.ssa Guglielmina Ortu componente
Sig.ra Rosangela Cherchi Segretario Verbalizzante
constatato che non si è verificata nessuna
manomissione e/o violazione, riprende la seduta di gara e procede a controllare la documentazione delle restanti Ditte, di seguito indicate

37	SABINO DICATALDO
38	GFF IMPIANTI
39	CIEM
40	P&P AUTOMAZIONE E SICUREZZA
41	EUROELLE IMPIANTI
42	F.LLI FRANCHINI
43	DEL PEZZO
44	ITALIMPIANTI
46	SIPE
47	C.I.E.L.
48	CEIF

La Commissione prende atto che la documentazione presentata dalle ditte sopra indicate è conforme alle prescrizioni del bando.

Terminata la verifica della documentazione, il Presidente invita la Commissione a procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, seguendo la numerazione progressiva delle 47 ditte ammesse alla fase di aggiudicazione.

La Commissione prende atto che le offerte, compilate secondo quanto indicato sul bando di gara, recano le seguenti percentuali di ribasso:

DITTE IN GARA		
1	elettrica impianti di pirrello gaetano	18,256
2	ELETTRO CIMAR	15,315
3	CASU ANTONINO	17,95
4	CONSORZIO STABILE CS BUSI	19,866
5	ELETTRIC SERVICE	15,675
6	GR IMPIANTI ROMA	16,667
7	CO.GE.IM SRL	16,873
8	CONSCOOP	17,671
9	CONSORZIO STABILE VALORI	16,848
10	C.I.M.E.S.	16,573
11	ELECTRA SUD SRL	17,525
12	C.EL.COM.	16,893
13	BRESCIA IMPIANTI	17,317
14	COFATHEC	11,5
15	ELETTRICA SISTEM	16,765
16	ALARM SYSTEM	17,77
17	SIELM IMPIANTI	15,8
18	GIARDINA	21,875
19	MARTINO TELECOMUNICAZIONI	25,9
20	M.E.CO.IN.	16,16
21	CONSORZIO C.A.I.E.C.	18,62
22	SAIME	18,227
23	SAIBO	19,22
24	IFRAS	17,179
25	GR IMPIANTI (TORINO)	16,173
26	SIC.IM.	21,375
27	IEM	17,676
28	I.R.EM.	17,488
29	SERIT	24,843

30	GUERRATO	15,771
31	TECNOIMPIANTI	17,76
32	TEPOR	13,69
33	ELETTROTECNICA ARGENTI ALFREDO	17,178
34	C.E.P.P.I.	18,501
35	CEISIS	17,277
36	ELETTRICA DE LUCA	16,686
37	SABINO DICATALDO	17,637
38	GFF IMPIANTI	19,486
39	CIEM	20,36
40	P&P AUTOMAZIONE E SICUREZZA	18,47
41	EUROELLE IMPIANTI	18,848
42	F.LLI FRANCHINI	21,216
43	DEL PEZZO	18,062
44	ITALIMPIANTI	20,583
46	SIPE	16,807
47	C.I.EL	17,214
48	CEIF	16,96

Ai sensi dell'art. 20 comma 7 e 8 della L.R.5/07 la commissione procede, alla determinazione di una soglia di anomalia dei ribassi:

ai fini dell'esclusione, individua il dieci per cento che, arrotondato all'unità superiore risulta essere pari a 5, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso. Alla luce di quanto sopra si procede alla esclusione delle offerte presentate dalle seguenti ditte:

14	COFATHEC	11,5	SCARTO 10%
32	TEPOR	13,69	SCARTO 10%
2	ELETTRO CIMAR	15,315	SCARTO 10%
5	ELETTRIC SERVICE	15,675	SCARTO 10%
30	GUERRATO	15,771	SCARTO 10%
42	F.LLI FRANCHINI	21,216	SCARTO 10%
26	SIC.IM.	21,375	SCARTO 10%
18	GIARDINA	21,875	SCARTO 10%
29	SERIT	24,843	SCARTO 10%
19	MARTINO TELECOMUNICAZIONI	25,9	SCARTO 10%

Successivamente, si procede al calcolo della media generale delle offerte rimaste con arrotondamento della terza cifra decimale dopo la virgola

DITTE IN GARA DOPO LO SCARTO 10%		
17	SIELM IMPIANTI	15,8
20	M.E.CO.IN.	16,16
25	GR IMPIANTI (TORINO)	16,173
10	C.I.M.E.S.	16,573
6	GR IMPIANTI ROMA	16,667
36	ELETTRICA DE LUCA	16,686
15	ELETTRICA SISTEM	16,765
46	SIPE	16,807
9	CONSORZIO STABILE VALORI	16,848
7	CO.GE.IM SRL	16,873
12	C.EL.COM.	16,893
48	CEIF	16,96
33	ELETTROTECNICA ARGENTI ALFREDO	17,178
24	IFRAS	17,179
47	C.I.EL	17,214
35	CEISIS	17,277
13	BRESCIA IMPIANTI	17,317
28	I.R.EM.	17,488
11	ELECTRA SUD SRL	17,525
37	SABINO DICATALDO	17,637
8	CONSCOOP	17,671
27	IEM	17,676
31	TECNOIMPIANTI	17,76
16	ALARM SYSTEM	17,77
3	CASU ANTONINO	17,95
43	DEL PEZZO	18,062
22	SAIME	18,227
1	elettrica impianti di pirrello gaetano	18,256
40	P&P AUTOMAZIONE E SICUREZZA	18,47
34	C.E.P.P.I.	18,501
21	CONSORZIO C.A.I.E.C.	18,62
41	EUROELLE IMPIANTI	18,848
23	SAIBO	19,22
38	GFF IMPIANTI	19,486
39	CONSORZIO STABILE CS BUSI	19,866
39	CIEM	20,36
44	ITALIMPIANTI	20,583
MEDIA		17,712

La Commissione procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi superiori alla media di 17,712 ed individua in tal modo la soglia di anomalia pari a **18,799**:

31	TECNOIMPIANTI	17,76
16	ALARM SYSTEM	17,77
3	CASU ANTONINO	17,95
43	DEL PEZZO	18,062
22	SAIME	18,227
1	elettrica impianti di pirrello gaetano	18,256
40	P&P AUTOMAZIONE E SICUREZZA	18,47
34	C.E.P.P.I.	18,501
21	CONSORZIO C.A.I.E.C.	18,62
41	EUROELLE IMPIANTI	18,848
23	SAIBO	19,22
38	GFF IMPIANTI	19,486
39	CONSORZIO STABILE CS BUSI	19,866
39	CIEM	20,36
44	ITALIMPIANTI	20,583
SOGLIA DI ANOMALIA		18,799

Secondo le previsioni del bando, l'ordine di aggiudicazione della gara alle imprese che più si sono avvicinate per difetto a tale percentuale è il seguente

21	CONSORZIO C.A.I.E.C.	18,62	
34	C.E.P.P.I.	18,501	

A seguito di quanto sopra elencato,

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

DICHIARA che il "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP con sede in Cesena - Via Pitagora,435 si aggiudica provvisoriamente i "**Lavori di Ristrutturazione degli impianti del Presidio Ospedaliero di San Gavino – stralcio funzionale di completamento.**", per l'importo di € 1.088.727,83 al netto del ribasso d'asta sopraindicato, sotto le condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, oltre ad € 28.804,29 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 117.532,12 oltre iva di legge (diconsì euro unmilione centodiciasettemilacinquecentotrentadue/12).

La seconda classificata risulta l'A.T.I. costituita dalla capogruppo: "C.E.P.P.I SRL .I con sede in Rende (Cs) " e dalla mandante " C.I.E.M. srl con sede in Dipignano (Cs)

CONCLUSIONE DEI LAVORI

Si dà atto che il Sig. Secci Giuseppe rappresentante della Ditta C.I.M.E.S. ha presenziato alla seduta dalle ore 11,30 sino alla conclusione della stessa

La seduta si conclude alle ore 13,30 del giorno 03.09.2009

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso

Il Presidente Dr. Gianpaolo Aroffu _____

I componenti

Dr.ssa Guglielmina Ortu _____

Ing. Francesco Perseu _____

Geom Fabrizio Fazzini _____

Il Segretario Sig.ra Rosangela Cherchi _____