

## DISCIPLINARE DI GARA

### LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SARDARA CODICE CIG 02079261F6

#### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 13.00 del giorno di scadenza indicato nel bando di gara, termine perentorio, **all'Ufficio Protocollo dell'Azienda USL n° – Via Ungaretti n. 9 – 09025 SANLURI (VS)**, oltre il quale termine non resta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente. In quest'ultima ipotesi il corriere deve rilasciare all' ufficio Protocollo la ricevuta di consegna con il relativo orario. E' altresì consentita, nei termini perentori su indicati, la consegna a mano come autopresentazione mediante affrancatura di "posta prioritaria" e relativo annullo presso l'Ufficio Postale, ai sensi dell'art.8 del D.Lgs. 22/7/99 n°261.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso ed al **numero di fax ove inoltrare eventuali comunicazioni**, la seguente dicitura:

**OFFERTA PER LA GARA CHE SCADE IL GIORNO 13/10/2008, ORE 13.00 – APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA E IGIENE PUBBLICA DI SARDARA.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere, pena l'esclusione, al loro interno due separate buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**. In mancanza delle due distinte buste, contenute nella terza più grande, si procederà all'esclusione della offerta.

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio, **indicando la percentuale di partecipazione**; e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale, con atto notarile, con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **dichiarazione/i sostitutiva/e di capacità tecnico – professionale** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara, indicandolo specificamente pena esclusione:
  - di possedere attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata (ovvero attestazione/i di iscrizione all'albo regionale appaltatori), in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- 3) **dichiarazione/i sostitutiva/e di ordine generale** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara, indicandolo specificamente pena esclusione:
  - a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento di una di tali situazioni;
  - b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n°1423 o di una delle cause ostative previste da l'art. 10 della L. 31.05.1965, n°575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di

- società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale;
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19.03.1990, n° 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) di non aver nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) di avere ottemperato ovvero non essere soggetto alle disposizioni previste dalla legge 68/99 sul diritto al lavoro dei disabili;
- k) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n°231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- l) di non avere riportato condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, ovvero di avere riportato condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, in questo caso indicandole; tale dichiarazione va resa: dal titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché da quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- m) i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, nonché di quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente i pubblicazione del bando;
- n) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; ove non vi siano situazioni di controllo, **PENA ESCLUSIONE** tale dichiarazione deve essere comunque resa e indicare espressamente: **NON SUSSISTONO SITUAZIONI DI CONTROLLO AI SENSI DELL'ART. 2359 DEL C.C.**;
- o) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici ed elaborati di progetto;
- p) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- q) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. 163/06;
- r) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- s) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- t) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- u) indica il **numero di fax** (già indicato all'esterno del plico) al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- v) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente intende, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e s. m., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- w) **(solo nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)**  
attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- x) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 36-37 D.Lgs. 163/06 )**  
per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
- y) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):**  
indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- z) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- 4) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE costituito):**  
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 5) Attestazione di sopralluogo per presa visione dei luoghi;

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui ai punti 2) 3) e 5) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c), w), del precedente punto 3) deve/devono essere rese sottoscritte da ciascuna delle persone fisiche cui si riferisce.

La documentazione di cui ai punti 4) e 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3) e 4), **a pena di esclusione dalla gara**, non devono contenere variazioni sostanziali rispetto quanto previsto nei predetti punti.

In sostituzione della documentazione richiesta, saranno accettate dichiarazioni e/o documentazione, rese nelle forme previste dalla legge, nei soli casi previsti dalla normativa vigente.

**Nella busta "B – Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara:**

**Offerta** redatta sull'apposito modello reso legale, denominato **"Modello Offerta"**, messo a disposizione del concorrente da questa stazione appaltante nei modi specificati al punto 5. del bando di gara, completato in ogni sua parte, in base alla quale viene determinato il prezzo complessivo offerto.

Si precisa che:

- il concorrente ha l'obbligo di controllare gli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto posti in visione da questa stazione appaltante ed acquisibili, come già specificato al punto 5. del bando di gara; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto.

Il **“Modulo Offerta”** deve essere sottoscritto dal legale rappresentante della ditta concorrente o da un suo procuratore e non può presentare correzioni, a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese o da un consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile non ancora costituiti, secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06, **la dichiarazione** sopra indicata alla lett. **a)** ed il **modello Offerta**, devono essere sottoscritti, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il soggetto concorrente.

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto dal concorrente, l'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

## 2. Procedura di aggiudicazione

La Commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l'apertura delle offerte, e cioè il giorno **16/10/2008** alle ore 10,00 in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lg.vo n. 163/2006 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei lavori pubblici.

La Commissione di gara, procederà poi all'apertura delle buste **“B – offerta economica”** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 86 e 122, comma 9 del D.Lvo 163/06, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. La commissione di gara procede altresì alla individuazione ed esclusione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Dopo gli accertamenti nei confronti dell'aggiudicatario, di cui al comma 3 dell'art. 18 dell L.R. n.5/07, con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL n° di approvazione degli atti di gara si procederà all'aggiudicazione definitiva, che verrà notificata a tutti i concorrenti, nel rispetto dell'art. 79 del D.Lgs. 163/06.

Ove da verifiche, effettuate dalla stazione appaltante anche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, pur successivamente all'aggiudicazione definitiva ma prima della firma del contratto, emergano false dichiarazioni ovvero elementi tali da precludere l'ammissibilità di qualche concorrente, la stazione appaltante procede alla sua esclusione nonché ad individuare un nuovo aggiudicatario in base alla nuova media.

Successivamente alla firma del contratto la graduatoria di aggiudicazione si intende definitiva e non modificabile restando escluso ogni diritto a qualsiasi titolo da parte dei concorrenti; ove si abbia una risoluzione contrattuale sarà applicabile la procedura descritta dall'art. 140 del D.Lgs. 163/06.

Successivamente alla firma del contratto i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

l'Azienda USL n° di SANLURI si riserva la facoltà in ogni momento di modificare, sospendere, prorogare il bando di gara ed il presente disciplinare restando escluso ogni diritto di indennizzi o compensi a qualsiasi titolo da parte dei concorrenti; assumerà impegno nei confronti dell'aggiudicatario definitivo della gara esclusivamente ove dia corso alla sottoscrizione del contratto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata anche al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Altre informazioni:

- cauzione definitiva, come da art. 54 n°3, L.R. 5/07;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- ulteriori informazioni circa la gara d'appalto dei lavori di cui trattasi potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento Geom. Fabrizio Fazzini, Tel. 070 9384346 – 329 2108510;
- i dati forniti dalle ditte saranno trattati unicamente ai fini del presente procedimento;
- contro il Bando di cui al presente Disciplinare può essere proposto ricorso avanti al TAR entro 60 giorni ovvero avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

N.B.. Si precisa che, pena l'esclusione dalla gara, le fotocopie dei documenti di riconoscimento allegati alle dichiarazioni, devono essere chiare e leggibili.

Sanluri, li 12/10/2008

Geom. Fabrizio Fazzini  
**Responsabile Procedimento**