

CURRICULUM VITAE

ING. STEFANO PIRAS



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	PIRAS STEFANO
Indirizzo	17, via V.E. Orlando, 09127, CAGLIARI, Italia\
Telefono	070 653407
Fax	070 683519
E-mail	Stefing.piras@tiscali.it
Nazionalità	italiana
Data di nascita	06.10.1958

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) Libero professionista dal 1989
- Nome e indirizzo del datore di lavoro STUDIO TENICO ING. STEFANO PIRAS -VIA E.E. Orlando 17 - CAGLIARI
- Tipo di azienda o settore Ingegneria civile
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) Dal 1989
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Università degli studi di Cagliari
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Materie strutturistiche – estimo - urbanistica
- Qualifica conseguita Laurea Ingegneria Civile
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

**CAPACITÀ E COMPETENZE
PERSONALI**

MADRELINGUA ITALIANO

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
 - Capacità di scrittura
 - Capacità di espressione orale
- FRANCESE
Buono
Buono
Buono

**CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI**

BUONA CAPACITÀ RELAZIONALE MATURATA NELLA VASTA ESPERIENZA LAVORATIVA FORMATA NEL SETTORE DEI RAPPORTI CON ISTITUTI DI CREDITO E PARTECIPAZIONI A COMMISSIONI EDILIZIE COMUNALI

**CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE**

GESTIONE DI PERSONALE NELLA PROPRIA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE**

*Con computer, attrezzature specifiche,
macchinari, ecc.*

CONOCENZA E DIMESTICHEZZA CON I MAGGIORI SOFTWARE TECNICI, DATA BASE, WORD PROCESSOR, PROGRAMMI INTEGRATI DI CALCOLO, CONTABILITÀ, STIMA; UTILIZZO DI MACCHINE ELETTRONICHE DI RIPRODUZIONE ED ATTREZZATURE PER MISURAZIONE

**CAPACITÀ E COMPETENZE
ARTISTICHE**

BUONA CAPACITÀ DI ESPRESSIONE GRAFICA

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

PATENTE O PATENTI

PATENTE B

ULTERIORI INFORMAZIONI

ALLEGATI

ALLEGATA RELAZIONE CON SINTESI DELLE MAGGIORI OPERE E DELL'ATTIVITÀ SVOLTA

Allegato 1 - relazione

CURRICULUM PROFESSIONALE - ING. STEFANO PIRAS

LAUREA in INGEGNERIA CIVILE in data 26.06.1989

Iscr. all'Ordine degli Ing. della Provincia di Cagliari del 23.02.1990 N° 2624

In merito al settore di ESTIMO e STIME IMMOBILIARI

Il sottoscritto dichiara di svolgere con continuità le seguenti attività :

SERVIZI PER ISTITUTI DI CREDITO-SERVIZI

- ◆ Operazioni peritali con tutte le banche e le realtà facenti capo al GRUPPO INTESA-SAN PAOLO - BANCA DI CREDITO SARDO (con convenzione per l'intero territorio regionale) (CARIPLO-CARIPLO SERV. LOGISTICA - AMBROVENETO - BANCA COMMERCIALE BANCA CIS -

Immobili attinenti la tipologia "grandi strutture ricettive, ospedaliere, etc.

- CENTRO POLIFUNZIONALE R.S.A. in comune di NUXIS
- CASA di cura Maria Ausiliatrice - Cagliari
- CASA di cura Policlinico Città di Quartu - Quartu Sant'Elena
- CASA di riposo per anziani Villa Giovanna - Sinnai
- CENTRO FISIOTERAPICO SARDO - Quartu Sant'Elena

Operazioni peritali per concessioni di leasing per il gruppo INTESA LEASING - LEASINT - CREDIT AGRICOLE LEASING -

Immobili attinenti la tipologia "grandi strutture ricettive, ospedaliere, etc.

- CASERMA Carabinieri San Teodoro (Nu)
 - Complesso TISCALI - Sa Illetta - Cagliari
 - Palazzo ENEL piazza Deffenu - Cagliari
- Operazioni peritali in qualità di C.T.U. per conto del Tribunale di Cagliari continuativa dal 1995.

Immobili attinenti la tipologia "grandi strutture ricettive, ospedaliere, etc.

- Albergo INTERLAND Hotel.

◆

OPERE AUTONOMAMENTE ESEGUITE



LAVORI / INCARICHI PRIVATI

- Progettazione e Direzione Lavori di ristrutturazione di una palazzina multipiano nel centro storico di Cagliari (Via Sassari) - 1993;
- Progettazione e Direzione Lavori di un fabbricato in Assemini - 1992;
- Progettazione di una casa unifamiliare a due piani in Pirri-Cagliari - 1993;
- Progettazione di un impianto di depurazione nel nord Sardegna - 1990;
- Progettazione delle strutture in cemento armato per la copertura del posto di controllo dei rustici industriali-area CASIC - 1994;
- Progettazione strutturale e Direzione lavori per la costruzione di una palazzina in Comune di Quartucciu, Via degli Orti -1993;
- Direzione lavori per la ristrutturazione di facciate - 1992/1997;
- Accatastamento di una palazzina a sette piani (30 appartamenti) in Quartu Sant'Elena (1992), una palazzina a quattro piani (15 appartamenti) in capoterra, tre fabbricati bifamiliari in Capoterra loc. Rio san Girolamo e Frutti D'Oro (1997), una palazzina per 5 app. e garage in Quartucciu (1997), abitazioni in Villasalto, Villasimius;
- Espletamento di pratiche ai fini della concessione in sanatoria (Legge sul Condono immobiliare N° 47/85 e Nuovo Condono);
- Variante e Direzione Lavori di un fabbricato per 10 alloggi in Cagliari-Pirri, Impresa BILLI Luigi - 1996;
- Progettazione strutturale di scale in acciaio e di solaio in acciaio e cls nel padiglione di Geologia e Psicologia per l'Università di Cagliari - 1996;
- Pratica di prevenzione incendi per il padiglione di Psicologia dell'Università di Cagliari, Impresa CORRIAS - 1996;
- Redazione di perizia di parte in contenzioso per la valutazione dei lavori eseguiti dall'Impresa SOGE SCA per la realizzazione di un capannone industriale in comune di Selargius - 1996;
- Progettazione delle opere strutturali e Direzione lavori di un fabbricato per 12 alloggi in comune di Sinnai - 1996;
- Progettazione architettonica, esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs 494/96 di cinque palazzine per complessivi 60 appartamenti in comune di Quartu Sant'Elena, Lottizzazione "Domus" per conto delle imprese EPEFICE - EDILCINQUE di Selargius;
- Direzione lavori e progettazione strutturale per l'ampliamento di un fabbricato in comune di Selargius, via Tito Speri - proprietà "Zedda".
- Progettazione, Direzione lavori, calcoli e Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.L. 494/96 di un fabbricato in Selargius via Milano.
- Progettazione, Direzione lavori, calcoli e Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.L. 494/96 di un fabbricato bifamiliare in Selargius P.R.U. "Paluna San Lussorio".
- Progettazione di un edificio a destinazione mista artigianale, commerciale in comune di Selargius nell'ambito della zona industriale (mq coperti 3000 circa).
- Redazione di progetto di variante, Calcoli, direzione lavori e Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi della L. 494/96 per la costruzione di un edificio a destinazione mista commerciale, deposito ed alberghiero in comune di Pula, piazza della Chiesa.
- Collaborazione con redazione dei calcoli in C.A. per il lavoro di ristrutturazione dell'ex EDIFICIO COMUNALE e delle VECCHIE CARCERI in comune di GUASILA (Prog. Arch. dell'Arch. Baltolu)
- Collaborazione con redazione dei calcoli in C.A. per la costruzione di un edificio polifunzionale nella zona Nuragica di Serri (Nu) (Prog. Architettonico dell'Arch. Baltolu)
- Redazione di calcoli strutturali per un edificio mensa e locali pluriuso in area industriale CASIC, località Macchiareddu.
- Progettazione architettonica, assunzione del coordinamento in fase di progettazione e costruzione ai sensi della L. 494 per i lavori di sistemazione degli sportelli CARIPLO di Decimomannu, Sestu e Villacidro e per la realizzazione della Filiale CARIPLO di TORTOLI'.



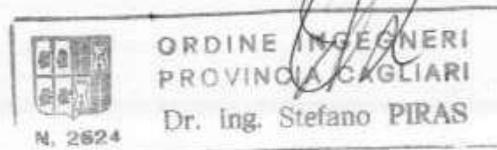
N. 2624

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dr. Ing. Stefano PIRAS

- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento ai sensi del D.L. 494/96 di un edificio a due piani fuori terra per l'impresa GERAP in località Rio San Girolamo, comune di Capoterra
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento ai sensi del D.L. 494/96 di un complesso di cinque case in linea per civile abitazione in località Torre Degli Ulivi, comune di Capoterra impresa GERAP
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento ai sensi del D.L. 494/96 di un complesso di tre gruppi edilizi per civile abitazione in località "Su Spantu 3°", comune di Capoterra impresa GERAP
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento ai sensi del D.L. 494/96 di un complesso di una bifamiliare per civile abitazione in località "Rio San Girolamo", comune di Capoterra impresa GERAP
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento ai sensi del D.L. 494/96 di un edificio per civile abitazione plurifamiliare in località "Frutti D'Oro La Vigna", comune di Capoterra impresa GERAP
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento ai sensi del D.L. 494/96 di un complesso di tre gruppi edilizi per civile abitazione in località "Frutti D'Oro 2°", comune di Capoterra impresa GERAP
- Direzione Lavori per due gruppi di edifici bifamiliari in Frutti D'Oro, Capoterra impresa GERAP
- Redazione dei calcoli strutturali di un fabbricato a tre piani fuori terra in comune di Monserrato, impresa Exiana.
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento ai sensi del D.L. 494/96 di un edificio unifamiliare in comune di Selargius.
- Accatastamenti (PREGEO e DOCFA) con le nuove procedure.
- Verifica statica di volte in un edificio del centro storico in comune di Sassari per adattamento a sede bancaria (Banca Sella).
- Verifica statica e monitoraggio di un fabbricato civile realizzato in comune di Sinnai (impresa COSME - Selargius), in presenza di cedimento differenziale di parte delle fondazioni.
- Progettazione D.L. Sicurezza per una villetta in Capoterra-Su Spantu 2° - proprietà Nieddu-De Fronzo
- Progetto per l'ampliamento al piano primo di un fabbricato in Capoterra - Su Spantu 2° - proprietà Querzoli-Ciampelli
- Direzione Lavori, Calcoli strutturali e Coordinamento ai sensi della L. 494/96 (sicurezza) per il complesso "Cannuja" in comune di Villasimius per l'impresa COSME di Selargius.
- Direzione Lavori, Calcoli strutturali e Coordinamento ai sensi della L. 494/96 (sicurezza) per la villa Grauso in comune di Villasimius per l'impresa COSME di Selargius.
- Progettazione D.L. calcoli e sicurezza per fabbricato bifamiliare in Villasimius "Capulongu) proprietà Pes-Piras.
- Calcoli strutturali di un complesso per dodici unità in comune di Villasimius, impresa "SATIGE"
- Consulenza di parte in arbitrato nel contenzioso urbanistico-amministrativo fra l'Impresa Futura e la Società "Ateneo" in comune di "Sestu";
- Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza, calcoli strutturali, gestione del cantiere per conto di NEW WORLD CONSULTING GROUP per la ristrutturazione del fabbricato in Cagliari via Manno (ex UPIM) attualmente in locazione al gruppo ZARA.
- Ristrutturazione di un complesso edilizio in centro storico a Cagliari frazione di Pirri con cambio di destinazione d'uso per l'impresa "Basilico" finalizzato alla realizzazione di un complesso per l'istruzione.
- Redazioni di progetti in comune di Settimo San Pietro (tre fabbricati per 20 appartamenti e villette) e Sestu (tre ville a schiera unifamiliari) per impresa Pusceddu Costruzioni.
- Progettazione, D.L. calcoli e sicurezza per un fabbricato industriale in zona PIP, comune di Selargius - ditta Montanari
- Progettazione di edificio quadrifamiliare a schiera in Capoterra - Frutti D'Oro 2° - proprietà Piras
- Progettazione di un fabbricato industriale in area CASIC, comune di Assemini - ditta Lucchi.
- **Operazioni peritali in qualità di C.T.U. per conto del Tribunale di Cagliari continuativa dal 1995.**

OPERE - INCARICHI PUBBLICI

- Progettazione completamento corpo uffici del Cimitero Comunale di Iglesias - 1993;



- Progettazione adeguamento impianti elettrici (Legge 46/90) per le scuole medie, la palestra, la biblioteca comunale del Comune di Vallermosa -1993;
- Direzione Tecnica Cantiere nuovo padiglione di Psicologia Univeristà degli Studi di Cagliari - 1995;
- Progettazione, Direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la L.494 per la realizzazione di una piazza-svincolo in comune di Sadali (Nu);
- Progettazione, Direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la L. 494 per la ristrutturazione del vecchio municipio in comune di Sadali (Nu);
- Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, con incarico per Direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi della L.494 per la realizzazione di un tronco di rete fognaria in comune di Selargius loc. IS CORRIAS.
- Incarico per Direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione dei lavori ai sensi della L.494 per la realizzazione delle opere di depolverizzazione della via Della Libertà in comune di Selargius.
- Redazione piano di sicurezza per opere di adeguamenti campo sportivo di Calasetta.
- Collaudo incasso d'opera statico ed amministrativo del contro servizi di Selargius.
- Collaudo separatori e tribune campo sortivo in Selargius
- Collaudo Tecnico Amministrativo centro servizi comune di Selargius
- Nomina in qualità di Commissario nella Commissione Edilizia del comune di SELARGIUS e CALASETTA;
- Progettazione architettonica, assunzione del coordinamento in fase di progettazione e costruzione ai sensi della L. 494 e L.81 per i lavori di sistemazione degli sportelli CARIPLO di Decimomannu, Sestu e Villacidro e per la realizzazione della Filiale CARIPLO di TORTOLI'
- Collaborazione in qualità di Coordinatore per la sicurezza per realizzazione nuovi sportelli bancari MPS in Sardegna (Cagliari N° 3 - Pula - Nuoro - Arzachena - Alghero - Tempio)

COLLABORAZIONI

- Rete idrica e fognaria dell'abitato di Sadali (Nu) - collaborazione alla progettazione, alla direzione lavori e tenuta della contabilità - 1990;
- CASIC : rustici industriali - assistenza alla contabilità e direzione Lavori -1991/95;
- INTERGROSS: centro smistamento commerciale in area CASIC - collaborazione al Pool degli ingegneri Pilia, Marongiu e Antico per la progettazione - 1989;
- P.U.C.: piano urbanistico comunale di Sadali - collaborazione con gli ingegneri Pilia e Demontis - 1992;
- P.U.C. : piano urbanistico comunale di Quartucciu - collaborazione con l'Ingegnere Demontis - 1990;
- Rete fognaria e depuratore consortile della zona industriale di Isili - collaborazione con l'Ing. Pilia - 1996;
- Collaborazioni varie alla Direzione Lavori, progettazione strutturale e contabilità presso lo studio dell'Ing. Pilia, inerenti il restauro edilizio nel centro storico di Cagliari (Via Garibaldi, Via Sicilia, Via Santa Restituta, Via Buragna) - 1990/96;
- Collaborazione presso lo studio dell'Ing. Pilia alla redazione di calcoli statici di vario genere (via Montevecchio, Via Garibaldi, Via Sicilia, Via Santa Restituta-Via Buragna) - 1990/95;
- Collaborazione alla Direzione Lavori e contabilità presso lo studio dell'Ing. Pilia per l'allestimento di alcune filiali di banca (Banco di Napoli: Guspini, Arbus, Carbonia, Sede Area; Cariplo: Via Cavalcanti, Sede, Quartu Sant'Elena, Selargius) - 1990/96;
- Collaborazione presso lo studio dell'Ing. Pilia all'appalto concorso per l'ampliamento del palazzo comunale del Comune di San Gavino - 1995.

in fede

Ing. Stefano Piras

