

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale



A.S.L. SANLURI

COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

P. OSPEDALIERO NOSTRA SIGNORA DI BONARIA

**PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED
AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA ED
ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI
SAN GAVINO MONREALE**

PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE TECNICA GENERALE
DEL PROGETTO ESECUTIVO**

IL PROGETTISTA

Ing. PAOLO SERRA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. GIUSEPPE BOTTA

SCALA: /	DATA: LUGLIO 2012	IL DIRETTORE GENERALE : Dr. SALVATORE PIU
TAVOLA: 3.RG	AGGIORN:	
	FILE:	

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
**RELAZIONE TECNICA GENERALE
DEL PROGETTO ESECUTIVO**

PREMESSA

La presente relazione è stata redatta dal sottoscritto progettista **dott. ing. Paolo Serra** su incarico della **Azienda USL n.6 – Sanluri** di cui alla **Deliberazione del Direttore Generale n. 206 del 03/04/2012** e convenzione in data 18/04/2012 per

"l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dei lavori di rimodulazione e ampliamento del reparto di radiologia ed endoscopia del Presidio Ospedaliero di San Gavino Monreale".

DESCRIZIONE GENERALE

L'immobile sede del **Presidio Ospedaliero N.S. di Bonaria** è ubicato nella Via Roma, a nord est dell'abitato di San Gavino lungo la strada provinciale per Sardara, e si sviluppa su un'area urbana classificata dal P.U.C. di San Gavino Monreale **Zona GH OSPEDALIERA**, classificata dal Piano di Assetto Idrogeologico della RAS **a rischio idraulico e geomorfologico di pericolosità moderata Hi1** e distinta al NCEU al Foglio 29 particelle 385, 299, 291, 286, 290a 287a, 274a, 271a, 236b, 270a, 270a, 270b, 284b, 283b, 282b, 239a, 357b, 298 per una superficie catastale totale di 26.969,00 mq, su cui insiste il fabbricato principale per una superficie coperta di mq 3.160,00 e sette fabbricati minori per una superficie coperta pari a mq. 633,00 con un totale di superficie coperta di 3.793,00 mq.

L'intervento ricade in ambito per il quale non è richiesto lo studio di compatibilità idraulica o geologica e geotecnica. Il progetto verifica le variazioni della risposta idrologica, gli effetti sulla stabilità e l'equilibrio dei versanti e sulla permeabilità delle aree interessate alla realizzazione degli interventi, **non considerando necessario prevedere alcuna misura compensativa.**

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Il presente progetto è finalizzato alla esecuzione dei seguenti interventi :

- 1) **opere di demolizione delle finiture e delle partizioni interne in predisposizione ai lavori relativi alla "procedura aperta per l'affidamento della fornitura comprensiva delle lavorazioni accessorie edili ed impiantistiche necessarie per la posa in opera, chiavi in mano, di n. 1 apparecchio risonanza magnetica (RM)";**

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
**RELAZIONE TECNICA GENERALE
DEL PROGETTO ESECUTIVO**

2) opere per la realizzazione di un nuovo volume in ampliamento al piano terra dell'edificio principale in sopraelevazione dei locali tecnici e uffici ubicati al piano seminterrato;

Gli ambiti di intervento sono meglio individuabili negli elaborati grafici allegati.

I lavori necessari per la realizzazione delle opere edili e impiantistiche relative alla fornitura chiavi in mano della RM saranno oggetto di specifica procedura autorizzativa.

I locali nei quali è prevista l'installazione della nuova Risonanza Magnetica (RM) al piano terra del presidio Ospedaliero sono attualmente adibiti a:

- ufficio primario radiologia;
- ufficio medici radiologia;
- locali di servizio zona uffici radiologia;
- corridoio zona uffici radiologia;
- locale quadri TAC.

Tale scelta ha reso necessaria l'individuazione di nuovi spazi da destinare agli uffici di radiologia.

A tal fine è stata prevista la realizzazione di un nuovo volume sopraelevazione di un volume al piano seminterrato, attualmente adibito a locale tecnico UTA e uffici.

L'intervento consisterà pertanto nella realizzazione di una struttura portante intelaiata in acciaio, completata da una copertura costituita da lamiera grecate opportunamente isolate e impermeabilizzate, e da pareti esterne in calcestruzzo alleggerito, isolate mediante un idoneo cappotto in polistirene estruso, intonacate a civile e tinteggiate nel rispetto dei colori utilizzati nel resto dell'edificio. Le caratteristiche delle strutture permettono il raggiungimento dei valori richiesti dalla normativa vigente inerente i requisiti acustici passivi degli edifici.

L'involucro esterno è completato da infissi caratterizzati dai medesimi materiali e colori degli infissi installati nell'edificio esistente, dotati di vetrate isolanti in vetrocamera basso emissiva. Le caratteristiche di tenuta e isolamento acustico degli infissi permettono il raggiungimento dei valori richiesti dalla normativa vigente inerente i requisiti acustici passivi degli edifici.

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
**RELAZIONE TECNICA GENERALE
DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'ampliamento previsto, non superiore al 20%, consente l'applicazione dell'art. 4 comma 4 del DPR 59/09 e dell'art. 3 comma 2 lettera 1 del Dlgs.192/05 e s.m.i. ai fini della verifica del contenimento dei consumi energetici per riscaldamento e raffrescamento.

Sono stati pertanto verificati per le parti in ampliamento i limiti di cui all'art. 4, comma 4 lettere a, b, c del DPR 59/09.

La nuova distribuzione interna è realizzata mediante partizioni interne in laterizio.

Le pareti degli ambienti attesa e ufficio sono intonacate e rasate con finitura liscia, completate dall'installazione di una protezione in fibra di vetro e tinteggiate.

Le pareti dei servizi igienici sono intonacate e rasate con finitura liscia, completate dall'installazione di rivestimenti in PVC fino a 2.2m e tinteggiate fino al controsoffitto.

Le pavimentazioni previste sono pvc mentre le controsoffittature sono in elementi smontabili 60x60cm. Nel controsoffitto saranno installati gli apparecchi di illuminazione. Prevista inoltre la predisposizione dell'impianto di rilevazione incendi.

Le corrette condizioni termoigrometriche saranno ottenute mediante l'installazione di unità a espansione diretta del tipo multisplit.

Sono garantite agli ambienti idonee condizione di illuminazione ed aerazione naturali prevedendo per tale scopo, lungo tutto il perimetro, adeguate finestrature la cui superficie è non inferiore a 1/8 della superficie in pianta dei locali interessati.

Gli impianti elettrici sono protetti mediante un nuovo quadro elettrico di zona alimentato dalle dorsali ubicate lungo il corridoio in prossimità dei nuovi locali.

L'impianto di cablaggio strutturato per la trasmissione dati e telefonia è collegato all'armadio di permutazione di zona.

L'impianto idrico sanitario è alimentato da una colonna di distribuzione di acqua fredda, calda e di ricircolo ubicata in prossimità dei nuovi locali.

L'impianto di scarico dei reflui fognari è connesso a una colonna esistente ubicata in corrispondenza dei nuovi servizi igienici.

I discendenti per la raccolta delle acque meteoriche sono i medesimi attualmente al servizio della terrazza, opportunamente prolungati per la raccolta delle acque piovane della nuova copertura.

La struttura esistente risulta staticamente idonea alla sopraelevazione prevista.

E' prevista la realizzazione dei seguenti nuovi locali:

- sala d'attesa (volume esistente) sup. utile 22,83mq;
- ufficio medici radiologia (nuovo volume) sup. utile 27,92mq;
- ufficio primario radiologia (nuovo volume) sup. utile 17,32mq;
- sala infermieri radiologia (nuovo volume) sup. utile 23,49mq;

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE
**RELAZIONE TECNICA GENERALE
DEL PROGETTO ESECUTIVO**

- servizi igienici uffici radiologia (nuovo volume) sup. utile 11,16mq;
- servizio igienico locale endoscopia (nuovo volume) sup. utile 6,79mq.

**LIMITI DELLA FORNITURA E OPERE SPECIALISTICHE A CARICO DELL'AZIENDA
ASL SANLURI**

Alcune attività propedeutiche e di completamento sono state previste a carico dell'Azienda Asl Sanluri.

Saranno realizzate dalle maestranze dell'azienda nell'area di cantiere interessata dall'ampliamento:

- lo smontaggio, eventuale spostamento e reinstallazione delle unità di climatizzazione tipo "split" e delle relative linee elettriche e gas presenti sulle pareti e sulla terrazza;
- lo smontaggio di alcune tubazioni acqua, gas medicinali e estrazione in disuso;
- lo spostamento del percorso di una tubazione idrica antincendi presente sulla terrazza e su una delle pareti dell'edificio esistente;
- lo spostamento di arredi e attrezzature mobili;
- l'impianto di rilevazione e allarme incendi sarà installato

Saranno installati in successiva fornitura le unità esterne e interne dell'impianto di climatizzazione.

CONSIDERAZIONI FINALI E VALUTAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI

Gli interventi previsti in progetto modificano la volumetria dell'edificio rispetto a quella approvata con il Piano di Lottizzazione Zona "GH" – Ospedale di San Gavino Monreale (Delibera C.C. n.89 del 29/11/2008 e pubblicazione BURAS anno 61° N.4 parte terza del 09/02/2009) così come modificata dalle autorizzazioni edilizie

- ampliamento pronto soccorso – CE n.14/2011 del 01/03/2011;
- ampliamento corpo C – CE n.15/2011 del 02/03/2011.

Gli interventi previsti nel presente progetto comporteranno un aumento di volumetria pari a mc. 400,03.

Nella tabella seguente sono riportati i parametri urbanistici:

DATI SITUAZIONE APPROVATA	
SUPERFICE DEL LOTTO	MQ. 27.207,80

PROGETTO PER LA RIMODULAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL REPARTO RADIOLOGIA
ED ENDOSCOPIA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GAVINO MONREALE

**RELAZIONE TECNICA GENERALE
DEL PROGETTO ESECUTIVO**

INDICE VOLUMETRICO	Art.27 norme di attuazione del PUC max 2mc/mq
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	mc. 54.415,60
VOLUME AUTORIZZATO P.O.	mc. 47.859,47
DATI DI PROGETTO	
SUPERFICE COPERTA IN AUMENTO PREVISTA IN PROGETTO	mq. 81,08
VOLUME IN AUMENTO PREVISTO IN PROGETTO	mc. 400,03
VOLUME TOTALE COMPLESSIVO P.O.	mc. 48.259,50

IL TECNICO

Ing. Paolo Serra