



Dipartimento per lo Sviluppo e la  
Coesione Economica  
ex art. 10 del Decreto Legge n. 101/2013  
convertito con modificazione dalla Legge n.  
125/2013 (in GU 30/10/2013, n. 255)



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

**ASLSanluri**

Stazione appaltante: Azienda Sanitaria Locale n.6 Sanluri

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta sulla base del progetto preliminare  
Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale di San Gavino Monreale

## QUESITI AL 05/10/2015

### QUESITO N. 80 - TEMPO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Da una disamina puntuale del disciplinare di gara, non si trovano le modalità riguardanti l'offerta tempo. Nel modulo di offerta economica presente tra gli allegati si trova che "si dovrà esprimere una riduzione percentuale sul tempo di esecuzione dell'appalto posto a base gara e pari a 1920 gg."

Si chiede pertanto di confermare tale dato e si chiede altresì se è previsto un ribasso massimo per la riduzione del tempo da offrire e se tale riduzione offerta dovrà essere supportata da un idoneo crono programma da inserire nella busta economica.

**RISPOSTA**

Si conferma che si dovrà esprimere una riduzione percentuale sul tempo di esecuzione dell'appalto posto a base gara e pari a 1920 gg, che dovrà essere indicato nel modello Offerta economica

### QUESITO N.81 - SUBAPALTO

Nell'ipotesi in cui un concorrente sia in possesso delle categorie e classifiche a qualificazione obbligatoria previste dal bando di gara ( precisamente OG1 VIII - OG11 VIII - OG3 V) ma intenda comunque avvalersi della facoltà di subappalto delle suddette categorie, nelle percentuali previste dal Disciplinare di gara (precisamente OG1 30% - OG11 30% - OG3 100%), si chiede di confermare che non è necessario indicare già in sede di offerta il nominativo o i nominativi dell'Impresa o delle imprese debitamente qualificate per l'esecuzione dei lavori che saranno affidati in subappalto (vedasi pag. 13 art. 7.1 - Disciplinare di gara).

**RISPOSTA**

Vedi risposta al quesito n. 68 del 05/09/2015 Parte 2

### QUESITO N. 82 - DOCUMENTAZIONE

Siamo a richiedere il parere della Conferenza dei Servizi richiamata dai documenti di gara con gli eventuali elaborati grafici richiamati dalla stessa?

**RISPOSTA**

Si comunica che stato inserito nel sito dell'Azienda il parere della conferenza dei servizi. per gli elaborati grafici occorre fare riferimento a quanto già pubblicato .



QUESITO N. 83 - SPECIFICHE TECNICHE

In merito alla cabina elettrica siamo a chiedere che tipo di tensione è restituita.

RISPOSTA

Si comunica che quanto richiesto rientra nelle valutazioni e scelte progettuali da effettuarsi in sede di progetto definitivo

QUESITO N.84 - SUBAPPALTO

In merito alle relazioni contenute nell'offerta tecnica, che devono essere sottoscritte dal concorrente e dal progettista, qualora siano composte da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in prima e ultima pagina? Oppure è necessario che tutte le pagine siano sottoscritte in calce dalle figure individuate dal disciplinare?

RISPOSTA

Vedi risposta al quesito n. 78 del 05/09/2015 Parte 2

QUESITO N.85 - CRITERI MOTIVAZIONALI

definire con maggior specificità le metodologie che verranno adottate dalla commissione giudicatrice per valutare il «Pieno rispetto», «Parziale rispetto», «Minimo o nullo rispetto» dell'offerta a quanto indicato nel progetto preliminare.

In sostanza, quale aspetto dell'offerta sarà oggettivamente preso in considerazione ai fini della rispondenza o meno della stessa al progetto preliminare a base di gara?

Se infatti prendiamo in considerazione «a mero titolo di esempio - il criterio a.1 «assetto distributivo funzionale», e ipotizziamo «solo per seguire l'esempio - che un concorrente presenti un'offerta che preveda una sostanziale modifica e rimodulazione («minimo o nullo rispetto?») del layout e dei percorsi riuscendo così a garantire un maggior numero di servizi e di posti letto oltre quelli previsti nel progetto preliminare oltre una ulteriore razionalizzazione dei percorsi e dei collegamenti, ma senza modificare la cubatura indicata nel progetto preliminare («pieno rispetto?»), tale proposta a quale dei tre criteri motivazionali citati risponderà?

RISPOSTA

Vedi risposta al quesito n. 70 del 05/09/2015 Parte 2, si comunica inoltre che in questa fase di gara non è consentito esprimere giudizi e valutazioni che saranno di esclusiva competenza della commissione giudicatrice .



#### QUESITO N. 86 - SPECIFICHE TECNICHE

Dalla visione della documentazione progettuale posta a base di gara si evince che negli elaborati Grafici A08-A13" sono riportate le piante dei vari livelli di progetto in schema "uni filare topografico" e si rileva inoltre che sulla base di questi elaborati grafici sono state ricavate le rispettive tabelle riepilogative delle "superfici" di progetto utilizzate nell'elaborato " EL08 - Calcolo Sommario della Spesa Aggiornato". Tale elaborato riporta al suo interno il " Quadro Economico" ed in particolare la " Stima dei costi di costruzione" determinati mediante il prodotto di un parametro di costo a mq per le superfici presenti nei suddetti " Elaborati Grafici A08-A13" per cui risulta che tali superfici lorde concorrono alla determinazione della stima dell'opera presente nel Quadro economico. Peraltro incrociando la suddetta documentazione con le varie informazioni disponibili nei vari documenti di gara emerge che, ad eccezione del solo documento " Elaborati Grafici A14 Prospetti e Sezioni", le dimensioni e le superfici esplicitate in tutto il Progetto Preliminare posto a base di gara siano da intendersi superfici lorde in pianta. In conclusione alla luce della suddetta incongruenza tra le piante e sezioni ( le prime peraltro concorrenti anche alla determinazione della stima del costo dell'opera oltre che delle funzioni) aed al fine di determinare un criterio univoco circa la corretta lettura delle informazioni e circa l'assunzione della sagoma limite del progetto,

In base a quanto sopra si chiede conferma che sia corretto intendere che gli ingombri dei "Parametri Verticali" ( pareti esterne) e " Partizioni Interne" ( pareti interne) non rappresentati con il loro spessore nelle piante del progetto preliminare, siano da considerarsi all'interno del calcolo delle superfici definite nelle tavole dei layout " Elaborati Grafici A08-A13" sviluppando quindi il progetto d'offerta utilizzando le suddette superfici indicate nei citati elaborati del progetto preliminare come superfici lorde, compensando nell'ambito delle stesse gli spessori delle partizioni interne e perimetrali operando quindi i necessari adeguamenti dimensionali e funzionali dei locali di progetto.

#### RISPOSTA

Si comunica che il progetto preliminare posto a base di gara contiene tutti gli elementi necessari per lo sviluppo della fase progettuale successiva, da parte dei progettisti .

#### QUESITO N. 87 - CRITERI MOTIVAZIONALI

Il Disciplinare di gara a pag. 36 riporta la Tabella degli elementi di Valutazione di natura Qualitativa, ed in particolare l'elemento "a.1) Assetto distributivo e funzionale" . Analizzando nel dettaglio i sub elementi da a.1.1 sino a a.1.5 si evince che per rispondere a queste richieste ( ad esempio riduzione interferenze percorsi, creazione di un'area per la raccolta e distribuzione delle merci pulite e sporche, creazione di collegamenti dedicati, ecc.), occorrerebbe rivedere il Progetto Preliminare nel suo assetto distributivo - funzionale. Contrariamente a ciò alla successiva pag. 37 vengono indicati i "criteri motivazionali" che la commissione userà per la valutazione degli elementi di natura qualitativa per i sub elementi da a.1.1) sino a a.1.5), che prevedono di attribuire il coefficiente 1 (massimo) al progetto del concorrente che avrà dimostrato il " pieno rispetto di quanto indicato nel Progetto Preliminare". A seguito di tutto questo si chiede cosa si debba intendere per il " pieno rispetto di quanto indicato nel Progetto Preliminare"

#### RISPOSTA

Vedi risposta al quesito n. 70 del 05/09/2015 Parte 2



Dipartimento per lo Sviluppo e la  
Coesione Economica  
ex art. 10 del Decreto Legge n. 101/2013  
convertito con modificazione dalla Legge n.  
125/2013 (in GU 30/10/2013, n. 255)



Ministero della Salute



Regione Autonoma  
della Sardegna

ASLSanluri

#### QUESITO N. 88 - DOCUMENTAZIONE DI GARA

A pag. 44 del Disciplinare di gara è riportato :

" Nelle appendici 1 e 2 sono riportate le linee guida alla progettazione che l'appaltatore dovrà rispettare nella redazione del PD, da presentare in sede di offerta, e nel successivo progetto esecutivo ad integrazione dei contenuti ed elaborati previsti dal Regolamento, mentre in appendice 3 è riportato il Manuale della Stazione Appaltante per la redazione degli elaborati grafici, il cui rispetto deve intendersi cogente".

Si chiede pertanto che vengano resi disponibili le appendici 1,2 e 3 sopra citate e non presenti nella documentazione di gara .

**RISPOSTA**

Vedi risposta al quesito n. 28 del 29/09/2015

#### QUESITO N. 89 - DOCUMENTAZIONE

Con riferimento all'elaborato "EL 01 - Relazione Illustrativa " facente parte del progetto preliminare a base di gara, si chiede che vengano resi disponibili gli atti e i pareri recepiti a seguito della conferenza dei servizi del 18/12/2008 e successiva ratifica del 14/01/2009, citati a pag. 2 della Relazione illustrativa di cui sopra.

**RISPOSTA**

Si comunica che stato inserito nel sito dell'Azienda il parere della conferenza dei servizi del 18/12/2008 e successiva ratifica del 14/01/2009.