



Dipartimento per lo Sviluppo e la
Coesione Economica
ex art. 10 del Decreto Legge n. 101/2013
convertito con modificazione dalla Legge n.
125/2013 (in GU 30/10/2013, n. 255)



Ministero della Salute



Regione Autonoma
della Sardegna

ASLSanluri

Stazione appaltante: Azienda Sanitaria Locale n.6 Sanluri

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta sulla base del progetto preliminare
Lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale di San Gavino Monreale

QUESITI AL 29/09/2015

QUESITO N.22 - DOCUMENTAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Si chiede a codesta Spettabile Amministrazione di poter prendere visione dei seguenti documenti:

- Piano Particellare d'Esproprio. Inoltre, si prega di confermare che tale documento, richiamato al cap. 11 punto 1) lettera a) del Disciplinare di Gara e indicato nell'art. 24 lettera i) del regolamento, non sia da redigere e da includere nella busta B - Offerta Tecnico Organizzativa.
- Rilievo dello stato attuale dei sottoservizi/impianti aerei che devono essere mantenuti/smantellati/spostati, al fine di poter redigere il progetto di risoluzione delle interferenze, come previsto dal disciplinare di gara. Altrimenti si assume che non vi sia nessuna interferenza da rilevare e quindi da risolvere.

RISPOSTA

- **Il Piano Particellare d'Esproprio è presente nella documentazione pubblicata e più precisamente nella cartella Progetto Preliminare Rev. 3 elaborato PP 01, e pertanto non è da redigere ed includere .**
- **Le indicazioni sui sottoservizi sono contenute negli elaborati pubblicati nel sito istituzionale e più precisamente nella cartella Progetto Preliminare Rev. 3 elaborato EL 05/D Relazione di sintesi**

QUESITO N.23 - ALLACCI DEFINITIVI .

In merito agli allacci definitivi, si chiede a codesta Spettabile amministrazione di confermare che essi dovranno essere contenuti entro il perimetro del lotto.

RISPOSTA

Gli allacci definitivi dovranno essere previsti fino al punto di consegna degli enti, come indicato nella tavola PA08.2 degli elaborati del Piano Attuativo approvato



QUESITO N.24 - OPERE ESTERNE AL PERIMETRO DEL LOTTO

Si chiede a codesta Spettabile Amministrazione di confermare che tutte le opere esterne al perimetro di intervento del lotto sono escluse dall'oggetto dell'appalto.

RISPOSTA

Si precisa che alcune delle opere necessarie al raccordo con la viabilità preesistente , ed agli allacci idrico fognari, come descritto negli elaborati facenti parte del Piano Attuativo sono comunemente incluse nell'oggetto dell'appalto anche se ricadenti al di fuori del perimetro di intervento.

QUESITO N.25 - NUOVO PONTE DI ATTRAVERSAMENTO

Si chiede a codesta Spettabile Amministrazione se è incluso nel limite di fornitura il ponte di attraversamento del canale di smaltimento acque di futura realizzazione. In caso affermativo si chiede se tipologia e dimensioni saranno analoghe al ponte di attraversamento del canale già realizzato nelle vicinanze, come mostrato nella fotografia seguente:



Altrimenti di fornire eventuali specifiche

RISPOSTA

Si conferma che il ponte di attraversamento del canale di smaltimento delle acque meteoriche di futura realizzazione fa parte integrante dei lavori in progetto , per le caratteristiche tecniche e dimensioni dello stesso si rimanda alle normative tecniche vigenti in materia e dovranno essere sviluppati in sede di progetto definitivo.



QUESITO N.26 - DOCUMENTI OFFERTA TECNICA ORGANIZZATIVA

Relativamente ai documenti da consegnare a pena di esclusione, si chiede a codesta Spettabile Amministrazione conferma che il punto 4) e il punto 5) del capitolo 11 del Disciplinare di Gara non costituiscano documenti da presentare, ma specifichino meglio i contenuti del progetto definitivo e del computo metrico non estimativo; pertanto che non si debba presentare alcun elaborato per i punti 4) e 5).

Si chiede, inoltre, conferma che è possibile aggiungere documenti dedicati di formato libero che descrivano le migliorie proposte, anche per una migliore comprensione da parte della Commissione valutatrice dell'offerta complessiva.

RISPOSTA

Si precisa che per il punto 4 del citato capitolo 11 del Disciplinare, si fa riferimento alle modalità di redazione del Progetto Definitivo già previsto dal punto 1 dello stesso capitolo 11. Mentre al punto 5 (che richiama gli elaborati del punto 1 lettera b) vengono specificate le modalità di redazione degli stessi elaborati, si evidenzia che, come richiamato alla fine del capitolo 11, gli stessi dovranno essere privi di indicazioni temporali ed economiche che dovranno invece essere contenute nella Busta " C " Offerta economica .

Si conferma la possibilità di integrare ulteriori documenti ritenuti utili per la descrizione delle migliorie proposte.

QUESITO N.27 - CRITERI MOTIVAZIONALI

Con riferimento ai criteri motivazionali riportati a pagina 37, 38 e 39 del Disciplinare di Gara si chiede a codesta Spettabile Amministrazione di confermare che il sottopunto motivazionale a.3.2: riguarda le pareti e a.3.3: riguarda i soffitti e i controsoffitti.

In tal caso si chiede di confermare che è presente un refuso a pagina 39 sottopunto a.3.3 in cui è riportato erroneamente òparetiö invece che ösoffitti e controsoffittiö.

Con riferimento ai criteri motivazionali riportati a pagina 37, 38 e 39 del Disciplinare di Gara si chiede a codesta Spettabile Amministrazione di integrare i criteri motivazionali per l'attribuzione dei coefficienti dei punteggi del capitolo öa.4 Caratteristiche ambientali ed esteticheö.

RISPOSTA

Si conferma che il criterio motivazionale al punto a.3.2 "rivestimenti alle pareti " ed al punto a.3.2 riguarda i soffitti e i controsoffitti ; pertanto si conferma il refuso in quanto a Pag. 39 del disciplinare al sottopunto a.3.3 i è riportato erroneamente il termine òparetiö invece chela dicitura ösoffitti e controsoffittiö;

I criteri motivazioni di cui al punto öa.4 Caratteristiche ambientali ed esteticheö, non riportati nel Disciplinare , sono comunque indicati nella documentazione pubblicata e più precisamente nella cartella denominata : Progetto Preliminare Rev. 3 elaborato EL 07 Capitolato Speciale Prestazionale al Capitolo 1.8 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO pag. 14 e 15/110 ;



QUESITO N.28 - DOCUMENTI DI GARA

Non riscontrando la presenza delle Appendici 1, 2 e 3 all'interno dei documenti di gara pubblicati sul sito internet della ASL e richiamati a pagina 44 art. 15 del disciplinare di gara, si chiede gentilmente a codesta Spettabile Amministrazione di fornirle.

RISPOSTA

I riferimenti alle appendici 1, 2 e 3 , rappresentano un refuso , ma le indicazioni cui gli stessi si riferiscono trovano riscontro negli elaborati del Progetto Preliminare .

QUESITO N.29 - VARIAZIONI MIGLIORATIVE

In riferimento al punto 13.2 del Disciplinare di Gara, ove vengono indicati i sub elementi di valutazione di natura qualitativa relativi all'assetto distributivo e funzionale (da a.1.1 fino ad a.1.5 compresi), sia nel Disciplinare di Gara al punto 13.2 che nel Capitolato Speciale Prestazionale Aggiornato (EL07) al punto 1.4 e 1.7a vengono fornite informazioni che fanno intendere che verrà dato maggiore punteggio al concorrente che effettuerà "variazioni migliorative rispetto alle previsioni del Progetto Preliminare", rispettando (1.4 Norme per la compilazione del Progetto Definitivo.pg. 9 EL 07)" il numero dei posti letto ordinari, diurni e intensivi, dei posti tecnici, delle sale operatorie, delle sale parto, delle sale di day surgery, delle sale di endoscopia e delle sale della Diagnostica per Immagini (RX,TAC,RMN)."

La richiesta del Disciplinare di creare o introdurre aree, percorsi, collegamenti e tipologie finalizzati a realizzare un'organizzazione distributiva più funzionale e dunque a un'offerta più vantaggiosa, appare però contraddetta dalla successiva indicazione delle pagine 37 e 38 del Disciplinare, che impegna la commissione giudicatrice ad attenersi a criteri motivazionali, i quali assegnano il massimo punteggio alle proposte progettuali che siano nel pieno rispetto di quanto indicato dal progetto preliminare e un punteggio inferiore a quelle che se ne discostano:

pieno rispetto di quanto indicato nel Progetto Preliminare coefficiente 1 parziale rispetto di quanto indicato nel Progetto Preliminare coefficiente 0.6 minimo o nullo rispetto di quanto indicato nel Progetto Preliminare coefficiente 0.

A quanto sopra si aggiunga che al paragrafo 11, punto 4), del Disciplinare di Gara si indica che il Progetto definitivo è redatto nel rispetto dell'articolazione distributiva, funzionale e plano-volumetrica del progetto preliminare, [í], prediligendo soluzioni tecnico/architettoniche che non comportino significative variazioni all'impostazione generale, [í].

Si chiede di confermare che il suddetto criterio motivazionale, che assegna il massimo punteggio all'assetto distributivo e funzionale, è da intendersi riferito alle VARIAZIONI MIGLIORATIVE nel pieno rispetto dei principi e criteri che presiedono al progetto preliminare, con i soli limiti stabiliti al punto 1.4 sopra richiamato, anche laddove esse presentino una revisione dell'articolazione distributiva, funzionale e plano-volumetrica prevista nel progetto preliminare

RISPOSTA

Non appare contraddittorio quanto indicato a pag.9 del Capitolato Speciale Prestazionale, trattandosi di indicazioni più generali rispetto a quanto viceversa stabilito in maniera più dettagliata nei criteri motivazionali , e si conferma che sono auspicabili proposte di variazioni migliorative nel rispetto del progetto preliminare.



QUESITO N.30 - REQUISITI SPECIALI PER LA PROGETTAZIONE

In riferimento al disciplinare di gara al punto 7.2, requisiti speciali per la progettazione, relativamente alla lettera b) òespletamento nel decennio precedente di servizi tecnici riguardanti lavori di importo globale pari ad almenoö;

si chiede se per il soddisfacimento dei requisiti richiesti per le sole le classi e categorie S.01, IA.02, IA.03 sono ammessi certificazioni di servizi per lavori non ospedalieri, (ad esempio strutture e impianti di centri di ricerca, uffici, complessi residenziali, scuole ecc.).

RISPOSTA

Non è possibile il soddisfacimento dei requisiti con certificazioni di servizi per lavori non ospedalieri, a tal fine si veda anche la risposta il quesito n. 14 dei chiarimenti al 11/09/2015 e quesito n. 21 dei chiarimenti al 23/09/2015

QUESITO N.31 - REQUISITI SPECIALI PER LA PROGETTAZIONE

In riferimento al disciplinare di gara al punto 7.2, requisiti speciali per la progettazione, relativamente alla lettera b) òespletamento nel decennio precedente di servizi tecnici riguardanti lavori di importo globale pari ad almenoö;

si chiede se per il soddisfacimento dei requisiti richiesti per classe e categoria Id sono ammessi certificazioni di servizi relativi a dipartimenti-laboratori scientifici universitari svolti prima ell'entrata in vigore del DM 143/2013 (che li ha equiparati come E.10 ai servizi ospedalieri)?

RISPOSTA

Non è possibile il soddisfacimento dei requisiti con certificazioni relativi a dipartimenti-laboratori scientifici universitari, svolti prima dell'entrata in vigore del D.M. 143/2013, a tal fine si veda anche la risposta il quesito n. 14 dei chiarimenti al 11/09/2015

QUESITO N.32 - MODULISTICA DI GARA

E stata riscontrata un'incoerenza tra le classi/categorie indicate a pag. 2 del Disciplinare di gara e quelle riportate nella tabella del modulo Allegato P.

Si chiede di confermare se è giusto considerare corrette quelle del Disciplinare e non quelle riportate nel modulo.

RISPOSTA

Si conferma che è corretto considerare valide quelle del Disciplinare e non quelle riportate nel modulo.



QUESITO N.33 - REQUISITI SPECIALI PER LA PROGETTAZIONE

Si chiede conferma a Codesta Spettabile Amministrazione che, nel caso di un costituendo RTP di tipo verticale, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-organizzativi, sia sufficiente che la mandataria posseda il 60% della categoria prevalente, secondo quanto precisato nel disciplinare di gara al punto 7.2, requisiti speciali per la progettazione.

RISPOSTA

Si conferma quanto stabilito nel Disciplinare di gara al Punto 7.2 pagina 17 lettera a)" la percentuale minima dei requisiti che deve possedere la mandataria dei raggruppamenti dei progettisti è fissata, ai sensi di quanto consente il disposto di cui all'articolo 261, comma 7, del Regolamento, nella misura minima pari al sessanta per cento di quanto stabilito "

QUESITO N.34 - REQUISITI SPECIALI PER LA PROGETTAZIONE

Si chiede di confermare che tra i servizi, valutabili come titoli qualificanti per la partecipazione alla gara, siano valutabili anche servizi resi in favore di committenti privati anche per i lavori in fase di realizzazione e di cui non sia stato ancora eseguito il collaudo.

RISPOSTA

Sono valutabili nel rispetto di quanto stabilito nel Disciplinare di gara al punto 7.2 nella misura delle attività espletate e pertanto certificabili

QUESITO N.35 - DOCUMENTI OFFERTA TECNICA ORGANIZZATIVA

Con riferimento ai documenti da presentare nella busta B offerta tecnico organizzativa si chiede gentilmente a codesta Spettabile Amministrazione di confermare che:

Per quanto riguarda la relazione illustrativa (richiesta al punto 2 pag. 32 del disciplinare di gara):

il contenuto della relazione sopraindicata riguarda esclusivamente la parte progettazione esecutiva

le 30 pagine richieste per la relazione sopraindicata sono in formato A4 o in alternativa 15 pagine in formato A3

RISPOSTA

Si conferma la relazione illustrativa richiesta al punto 2 pag.32 del disciplinare riguarda esclusivamente la progettazione esecutiva;

Si conferma che le 30 pagine della relazione sopraindicata sono da predisporre in formato A4 o in alternativa 15 pagine in formato A3



Dipartimento per lo Sviluppo e la
Coesione Economica
ex art. 10 del Decreto Legge n. 101/2013
convertito con modificazione dalla Legge n.
125/2013 (in GU 30/10/2013, n. 255)



Ministero della Salute



Regione Autonoma
della Sardegna

ASLSanluri

QUESITO N.36 - REQUISITI SPECIALI PER LA PROGETTAZIONE

in relazione alla gara in oggetto si chiede se per il raggiungimento dei requisiti richiesti al p.to 7.2 b e 7.2 c posso usare un servizio svolto di Direzione Lavori e Coordinamento in fase di esecuzione, con classi e categorie analoghe a quelle richieste dal bando, applicando il coeff. riduttivo pari a 0,25.

RISPOSTA

Si rimanda alle risposte al Quesito n. 9 del 12.08.2015 e d al quesito n. 20 del 23.09.2015

QUESITO N.37 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

In merito alla gara in oggetto si chiede alla spettabile stazione appaltante indicazioni circa il documento denominato òCSA - capitolato speciale d'appaltoö. Tale documento viene più volte citato nello schema di contratto ma non è contenuto nella documentazione messa a disposizione sul portale. Si chiede pertanto se tale documento è disponibile e in caso affermativo se è possibile averne copia per la consultazione.

RISPOSTA

Il documento citato e denominato CSA, corrisponde all'elaborato di Progetto Preliminare EL07 " Capitolato Speciale Prestazionale " ed è pubblicato nel sito dell'Azienda Sanitaria all'interno del Progetto preliminare Rev.3

QUESITO N.38 - TEMPO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Si chiede di confermare che per l'offerta tempo, la riduzione percentuale del tempo dovrà essere applicata al tempo utile posto a base di gara e pari a giorni 1920; si richiede altresì di specificare se tale dato include o meno il tempo per la progettazione definitiva e per quella esecutiva (90 gg).

RISPOSTA

Si precisa che la riduzione percentuale è riferita al tempo utile previsto per l'esecuzione dei lavori .